

# **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRÁSNO NAD KYSUCOU**

## **ZMENY A DOPLNKY Č. 3**

Mesto Krásno nad Kysucou  
obstarávateľ

Žilina 05/2023

Ing. arch. Peter Krajč  
spracovateľ

## **Riešiteľský kolektív**

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Peter Krajč

Urbanizmus

Ing. arch. Peter Krajč

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Ing. arch. Peter Krajč

Grafické práce

Ing. arch. Peter Krajč

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	strana
<b>A. Základné údaje</b> .....	<b>4</b>
a) Hlavné ciele riešenia .....	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	5
c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....	5
<b>B. Riešenie územného plánu</b> .....	<b>6</b>
a) Vymedzenie riešeného územia .....	7
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta .....	15
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy .....	16
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	16
f) Návrh funkčného využitia územia .....	16
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....	17
h) Vymedzenie zastavaného územia mesta .....	18
i) Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	18
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .....	18
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt .....	18
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	19
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	25
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov ..	25
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	25
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde .....	26
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	29
r) Návrh záväznej časti .....	29
<b>C. Doplnujúce údaje</b> .....	<b>36</b>
<b>D. Dokladová časť</b> .....	<b>38</b>

## OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1 Výkres širších vzťahov	1:50 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1 : 5 000
4 Výkres verejného dopravného vybavenia	1 : 5 000
5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1 : 5 000
6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	1 : 5 000
7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000
8 Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	1 : 5 000

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

## a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Krásno nad Kysucou sledujú najmä tieto ciele:

- zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie zmenu funkčného využitia niektorých plôch podľa požiadavky mesta,
- zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie nové zámery pre rozvoj funkcie bývania,
- zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie zámery pre rozvoj občianskej vybavenosti,
- koordinovať nové záujmy v území s riešením schváleného územného plánu mesta,
- regulovať a koordinovať nové investičné činnosti a zámery so záujmami ochrany prírody,

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Krásno nad Kysucou riešia rozvoj na týchto plochách:

- 1 Priemyselný park 1 (zmena funkcie),
- 2 Priemyselný park 2 (zmena funkcie),
- 3 Cvrkel,
- 4 Struhy (zmena funkcie),
- 6 Pri kostole (zmena funkcie),
- 7 Zákysučie (zmena funkcie),
- 8 Pri ihrisku,
- 9 Nadlúčie,
- 10 Kalinov.

Poznámka: lokalita č. 5 bola po prerokovaní z riešenia vypustená.

## b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán mesta Krásno nad Kysucou bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 84/2007 zo dňa 9.3.2007.

Územný plán mesta Krásno nad Kysucou - Zmena a doplnok č. 1 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 3/2008 zo dňa 14.1.2008.

Územný plán mesta Krásno nad Kysucou - Zmeny a doplnky č. 2 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 17/2016 zo dňa 16.3.2016.

Územný plán mesta Krásno nad Kysucou vyhovuje pre riadenie rozvoja mesta. Veľkým problémom je výstavba bytov v lokalite Lazy. Toto územie je náročné na vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry. Mesto v súčasnej dobe nemá na začatie výstavby v lokalite Lazy finančné prostriedky. Preto sa snaží riešiť výstavbu bytov v iných menej náročných lokalitách.

## c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie územia je v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu mesta Krásno nad Kysucou, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta č. 24/2007 zo dňa 12.1.2007. Mesto obstaráva Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Krásno nad Kysucou prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPN, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 402).

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

## a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pozostáva z deviatich lokalít, ktoré sa nachádzajú v rámci územia mesta Krásno nad Kysucou. Lokalita č. 5 bola po prerokovaní z riešenia vypustená.

Riešené územie jednotlivých lokalít je vymedzené hranicou riešeného územia. Hranica riešeného územia je dokumentovaná na priesvitných náložkách k jednotlivým výkresom schváleného územného plánu mesta Krásno nad Kysucou v mierke 1:10 000 a 1:5 000. Ide o nasledovné lokality:

- 1 Priemyselný park 1 (zmena funkcie),
- 2 Priemyselný park 2 (zmena funkcie),
- 3 Cvrkel,
- 4 Struhy (zmena funkcie),
- 6 Pri kostole (zmena funkcie),
- 7 Zákysučie (zmena funkcie),
- 8 Pri ihrisku,
- 9 Nadlúčie,
- 10 Kalinov.

## b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu mesta Krásno nad Kysucou je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby uvedené v ÚPN VÚC Žilinského kraja pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou je potrebné aktualizovať. Pôvodné znenie regulatívov a verejnoprospešných stavieb sa nahrádza novým textom.

### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

#### 1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.2 vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych, pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Českou republikou a Poľskou republikou a jeho špecifických podmienok spočívajúcich vo veľmi vysokom plošnom podiele chránených území v kraji (najvyššom v celej SR),
- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, oblužných a sociálnych aktivít ako pre

priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcím z nasledovných skupín centier :

- 1.6.6 podporovať rozvoj centier osídlenia piatej skupiny ako sídiel subregionálneho významu, a to sídiel : Krásno nad Kysucou, Oščadnica, Turzovka. V týchto centrách podporovať rozvoj predovšetkým týchto zariadení :
  - a) stredných odborných a učňovských škôl,
  - b) zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií,
  - c) výrobných služieb,
  - d) obchodných zariadení s komplexným sortimentom tovarov,
  - e) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko-martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov : SR, ČR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
  - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
    - c) žilinsko-kysuckú rozvojovú os : Žilina-Čadca-hranica SR/ČR,
  - 1.16.3 podporovať ako osi tretieho stupňa :
    - c) kysucko-oravskú rozvojovú os : Krásno nad Kysucou-Nová Bystrica-Námestovo-Oravská Polhora,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
  - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## 2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,

- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
  - 2.13 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,
  - 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.
3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA
- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
  - 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
  - 3.4 preferovať kvalitatívny rozvoj a vysokošandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra v kapacitách, stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
  - 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
  - 3.6 využiť polohu Kysúc a Oravy, ktoré sú dobre dostupné z veľkých sídelných aglomerácií v Českej republike a v Poľskej republike, na budovanie vybavenosti pre zahraničnú návštevnosť pri Oravskej priehrade a v Oraviciach; s rozvojom športového a rekreačného vybavenia je potrebné uvažovať plošne vo všetkých horských a podhorských sídlach,
  - 3.7 dobudovať a medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,
  - 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
  - 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.
4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
    - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
    - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
  - 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
  - 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
    - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

- 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),
  - 4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :
    - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),
    - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
    - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,
    - d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (diaľnice),
    - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
    - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,

## 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.1 dopravná regionizácia
  - 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
  - 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra

- (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
- b) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. VI., súčasť koridorovej siete TEN-T, Žilina - Čadca - Skalité - Poľská republika, schválené pre diaľnicu D3, modernizované železničné trate č. 127 a 129,
  - d) rešpektovať železničnú infraštruktúru alokovanú v trasách doplnkových sietí TEN-T Čadca - Svrčinovec - Česká republika, schválené pre železničnú trať č. 127,
- 5.2.2 v jej rámci v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať prioritnú pozíciu projektov európskeho záujmu:
- a) železničnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 23),
  - b) cestnej infraštruktúry osi (Gdansk - Varšava - Katovice) - Brno/Žilina - Bratislava - (Viedeň), na území Žilinského kraja alokovanej a plánovanej v rámci paneurópskych multimodálnych koridorov č. V. vetva Va. a VI., v trase štátna hranica SR/PR - Skalité - Čadca - Žilina - Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja, (prioritný projekt EÚ č. 25),
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.4 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D3 v trase multimodálneho koridoru č. VI., súčasť koridorovej siete TEN-T, trasa TEM 2, v kategórii D 26,5/120-100, v trase a úsekoch :
- a) Žilina/Strážov - Žilina/Brodno - Kysucké Nové Mesto - Krásno nad Kysucou - Čadca/Bukov - Čadca/Podzávoz - Svrčinovec, sieť AGR č. E75,
- 5.3.11 v návrhovom období chrániť územný koridor a homogenizovať cestu I/11 celoštátneho významu, v trase a úsekoch :
- e) križovatka s diaľnicou D3 Žilina/Brodno - križovatka s diaľnicou D3 Kysucké Nové Mesto - preložka Krásno nad Kysucou križovatka s diaľnicou D3 Krásno nad Kysucou, v kategórii C 11,5 (9,5)/70-60, cesta súbežná s diaľnicou D3,
  - f) križovatka s diaľnicou D3 Krásno nad Kysucou - Oščadnica - preložka Čadca - križovatka s cestou II/487 Čadca, v kategórii C 11,5 (9,5)/70-60, cesta súbežná s diaľnicou D3 a peáž s homogenizovaným cestným ťahom celoštátneho významu I. triedy Makov - Čadca - Nová Bystrica - Trstená - Suchá Hora,
- 5.3.31 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovaného cestného ťahu I. triedy (súčasné cesty II/487 a II/520) v trase a úsekoch :
- c) peáž s cestou I/11 Čadca - Krásno nad Kysucou v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
  - d) cesta II/520 Krásno nad Kysucou - obchvat Zborov nad Bystricou - Nová Bystrica v kategórii C 9,5/70-60, cesta celoštátneho významu,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.4.2 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať vysokorýchlostnú železničnú trať juh-sever v úseku Viedeň - Bratislava - Žilina - Katovice/Ostrava - Varšava/Gdansk, na území kraja súčasť multimodálnych koridorov č. Va. a VI., koridorová sieť TEN-T, v trase a úsekoch:
- a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina - Oščadnica - štátna hranica SR/PR s vetvou Oščadnica - Čadca - Ostrava v študijnej polohe,

- 5.4.6 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 127 I. kategórie na traťovú rýchlosť 120 km/h, v úseku Žilina - Kysucké Nové Mesto - Krásno nad Kysucou, v trase multimodálneho koridoru č. VI., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40:
  - a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
- 5.4.7 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 127 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:
  - a) Krásno nad Kysucou - Čadca, v trase multimodálneho koridoru č. VI., koridorová sieť TEN-T,
- 5.7 infraštruktúra vodnej dopravy
  - 5.7.3 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu a prevádzku prieplyného spojenia Vážskej vodnej cesty (sieť AGN č. E81) s Oderskou vodnou cestou (sieť AGN č. E30) triedy Va, vrátane plôch technických a servisných zariadení, v územnom koridore riek Kysuce a Čierňanky,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
  - 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
    - b) Kysucká cyklomagistrála v trase cesty II/541 Kotešová - Turzovka, v trase cesty II/487 Turzovka - Čadca, v trase cesty I/11 Čadca - Krásno nad Kysucou, v trase ciest II/520, III/52027 a III/5203 Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica alternatívne na telese bývalej lesnej železnice, v trase cesty III/5202 Nová Bystrica - Vychylovka skanzen, v trase lesnej cesty sedlo Demänová s pokračovaním ako Oravsko-liptovská cyklomagistrála,
- 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
  - 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
    - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
    - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
  - 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
    - 6.4.16 dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
  - 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
  - 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
    - 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
    - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
    - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovanií a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
    - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
  - 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
    - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
      - a) Krásno nad Kysucou, vybudovanie kanalizácie v obciach Klubina, Nová Bystrica, Oščadnica, Radôstka, Stará Bystrica, Zborov nad Bystricou,

- Čadca - miestna časť Horelica, v miestnych častiach Krásna nad Kysucou, rekonštrukcia ČOV Krásno nad Kysucou,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
  - 6.10 zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prieplyvného spojenia Vážskej vodnej cesty v koridore Žilina - Čadca - Česká republika,
  - 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
  - 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
    - 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
      - b) Krásno nad Kysucou, úprava toku Kysuca,
      - t) Krásno nad Kysucou, pravostranná hrádza Kysuce,
      - aa) Krásno nad Kysucou, úprava toku Bystrica,
    - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
    - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
    - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
    - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
  - 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

## 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
  - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
  - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015:
  - 7.6.6 zaústenie VVN vedenia č. 7813 do TR Krásno nad Kysucou,
  - 7.6.22 transformovne 110/22 kV priemyselný park Námestovo, Turzovka, Terchová, Turčianske Teplice, Liptovská Osada, Hrboltová a Krásno nad Kysucou,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.
8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov do roku 2015,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.
9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA
- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.3 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach :
- 9.3.2 Krásno nad Kysucou, Oščadnica,
10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ
- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,
11. V OBLASTI PÔŠT
- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
- a) zavedenie automatizácie prihradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb,
- c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.,

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto :

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU
2. DOPRAVNÉ STAVBY
- 2.1 stavby cestnej dopravy :
- 2.1.2 diaľnica D3 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/11 a I/12,
- 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
- 2.2.3 modernizácia železničnej trate č. 127 v úseku Žilina - Krásno nad Kysucou - Čadca - štátna hranica SR/ČR,
- 2.4 stavby cyklistickej dopravy

- 2.4.1 výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

### 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 3.1 vodohospodárske stavby
- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
- 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
- b) Krásno nad Kysucou, vybudovanie kanalizácie v obciach Klubina, Nová Bystrica, Oščadnica, Radôstka, Stará Bystrica, Zborov nad Bystricou, Čadca - m.č. Horelica, v m.č. Krásna nad Kysucou, rekonštrukcia ČOV Krásno nad Kysucou,
- 3.1.6 ochrana územia pred povodňami :
- b) Krásno nad Kysucou, úprava toku Kysuca,  
t) Krásno nad Kysucou, pravostranná hrádza Kysuce,  
aa) Krásno nad Kysucou, úprava toku Bystrica,
- 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
- 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.2.5 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
- 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
- 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

### Prognóza demografického vývoja

*Dopĺňa sa nasledujúci text:*

V ZaD č.3 ÚPN M Krásno nad Kysucou sa dopĺňajú rozvojové plochy pre bývanie v piatich lokalitách. Problémom mesta je, že pôvodne navrhovaná lokalita IBV Lazy sa môže začať budovať až po jej dopravnom sprístupnení, ktoré sa má realizovať v súvislosti s výstavbou diaľnice D3. Mesto sa preto snaží využiť pre výstavbu iné plochy riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3.

V rámci obytných plôch riešených v Zmene a doplnku č. 3 je možné postaviť 160 bytov, čo Podľa schváleného územného plánu v roku 2020 bude na 1 byt pripadať 3,44 osôb a na 1000 obyvateľov bude pripadať 291 bytov.

Podľa Zmien a doplnkov č. 3 bude v roku 2030 bude na 1 byt pripadať 3,00 osôb.

Počet bytov a obyvateľov v lokalitách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3

Názov lokality	Počet bytov odhad	Počet obyvateľov odhad
3 Cvrkel	90	270
4 Struhy	16	48
6 Pri kostole	32	96
7 Zákysučie	16	48
9 Nadlúčie	6	18
Spolu	160	480

## d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného plánu.

## e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania je podrobne riešený v kapitole B.5 na strane 21 textovej časti schváleného územného plánu. Navrhované zmeny a doplnky majú len malý vplyv na urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania. Ide o doplnenie obytných plôch pre výstavbu rodinných a bytových domov a zmenu funkcie niekoľkých plôch v schválenom územnom pláne.

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sú riešené nasledovné plochy:

- 1 Priemyselný park 1 - zmena funkcie výroby na občiansku vybavenosť,
- 2 Priemyselný park 2 - zmena funkcie výroby na občiansku vybavenosť,
- 3 Cvrkel - návrh funkcie bývania - rodinné domy,
- 4 Struhy - zmena funkcie výroby na bytový dom,
- 6 Pri kostole - zmena funkcie rodinných domov na bytové domy,
- 7 Zákysučie - zmena funkcie výroby a zelene na plochu bytových domov,
- 8 Pri ihrisku - doplnenie plochy bytových domov - stav
- 9 Nadlúčie - návrh funkcie bývania - rodinné domy,
- 10 Kalinov - návrh funkcie občianskej vybavenosti.

Poznámka: lokalita č. 5 bola po prerokovaní z riešenia vypustená.

## f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh funkčného využitia územia riešený v rámci Zmien a doplnkov č. 3 je dokumentovaný na priesvitných náložkách k výkresom č. 2 a 3.

Návrh funkčného využitia riešených lokalít :

### 1, 2 Priemyselný park 1, Priemyselný park 2

V schválenom územnom pláne sú úzke plochy pri navrhovanej ceste I/11 navrhnuté na malé výrobné prevádzky. Časť výrobných plôch je už zastavaná zimným štadiónom.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú zmenu funkcie výrobných plôch pri ceste I/11 na občiansku vybavenosť a na zmiešanú funkciu - občiansku vybavenosť a výrobu. Lokalita priemyselný park 2 sa skladá z dvoch častí oddelených navrhovanou cestou I/11. Je potrebné rešpektovať výhľadovú kategóriu cesty I/11 C 11,5 (9,5)/70-60.

### 3 Cvrkel

V schválenom územnom pláne je riešená lokalita bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú plochu pre výstavbu rodinných domov v etape návrh a plochu pre výstavbu rodinných domov v etape výhľad. Je potrebné rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodnej prípojky do regulačnej stanice plynu a ochranné pásmo VVN a VN elektrických vedení.

#### **4 Struhy**

V schválenom územnom pláne je lokalita riešená ako výrobná plocha stav. Ide o objekt bývalej materskej školy, ktorý bol využitý pre šitie obuvi. V súčasnej dobe je objekt nevyužitý.

Zmeny a doplnky č. 3 akceptujú zámer mesta na prestavbu objektu na bytový dom.

#### **6 Pri kostole**

V schválenom územnom pláne je na lokalite riešená obytná plocha pre rodinné domy.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú zmenu funkcie vymedzenej plochy na bytové domy.

#### **7 Zákysučie**

V schválenom územnom pláne je na lokalite riešená plocha zelene a výrobná plocha stav. Na časti výrobnéj plochy sú už výrobné objekty zbúrané.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú v tejto lokalite plochu zelene a časť výrobnéj plochy pre výstavbu bytového domu. Hluk od železnice je potrebné eliminovať výstavbou navrhovanej protihlukovej clony. Hluk od D3 navrhujeme zmierniť výsadbou brehových porastov na pravom brehu Kysuce.

#### **8 Pri ihrisku**

V schválenom územnom pláne je na lokalite riešená plocha zelene.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú zahrnúť plochu zelene do plochy bytového domu ako stav.

#### **9 Nadlúčie**

V schválenom územnom pláne je riešená lokalita bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú plochu pre výstavbu 6 rodinných domov

#### **10 Kalinov**

V schválenom územnom pláne je riešená lokalita bez zástavby.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú plochu pre výstavbu domu dôchodcov. Pri osadení stavby rešpektovať ochranné pásmo existujúceho vodovodu DN 800.

### **g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

#### **g) 1. Bývanie**

Na plochách pre výstavbu bytov riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 územného plánu mesta Krásno nad Kysucou je možné postaviť 160 bytov. 64 bytov bude realizovaných v bytových domov, 96 bytov v samostatne stojacich rodinných domov.

Počet bytov a obyvateľov v lokalitách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3

Názov lokality	Počet bytov odhad	Počet obyvateľov odhad
3 Cvrkel	90	270
4 Struhy	16	48
6 Pri kostole	32	96
7 Zákysučie	16	48
9 Nadlúčie	6	18
Spolu	160	480

#### **g) 2. Občianske vybavenie**

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Krásno nad Kysucou navrhujú podľa požiadavky mesta občianske vybavenie pri vstupe do mesta od severu pri ceste III/2017, ktorá je v návrhu cestou I. triedy I/11. Plocha je vhodná pre umiestnenie obchodov, výrobných a nevýrobných služieb. V Kalinove je vymedzená plocha pre výstavbu domova dôchodcov.

#### **g) 3. Výroba**

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Krásno nad Kysucou navrhujú zmenu časti výrobných plôch pri ceste III/2017, ktorá je v návrhu cestou I. triedy I/11. na plochy občianskej vybavenosti a plochu výroby v lokalite Struhy na obytnú plochu bytových domov.

#### **g) 4. Rekreačia**

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Krásno nad Kysucou neriešia rozvoj rekreačnej funkcie.

### **h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA**

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Krásno nad Kysucou navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne len o plochu lokalít Cvrkel, Nadlúčie a Kalinov.

### **i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného plánu.

### **j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného plánu.

### **k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného plánu.

## I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa schválenej Zmeny a doplnku č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2. Mení sa len označenie ciest tretej triedy. Cesta III/ 01160 má nové označenie III/2014 a cesta III/01187 má nové označenie III/ 2017. Časť cesty III/ 2017 v úseku diaľničná križovatka Krásno nad Kysucou - Oščadnica bude slúžiť ako cesta I. triedy I/11.

Smerové a výškové vedenie trasy D3, ako aj nové technické riešenie mimoúrovňovej križovatky Krásno nad Kysucou sú navrhované v projektovej dokumentácii DSP. Aktuálne je dokumentácia predmetom posudzovania EIA. V súčasnosti je už vydané rozhodnutie č. 7076/2021-6.6/rc-R Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) v zisťovacom konaní zo dňa 28.4.2021 s právoplatnosťou dňa 3.6.2021, v zmysle ktorého Zmena navrhovanej činnosti „Úseky diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto - Oščadnica a Diaľnice D3 Oščadnica - Čadca, Bukov II. profil“ uvedená v predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 24/2006 Z.z.). Dňa 19.7. 2021 MŽP vydalo Rozsah hodnotenia. Kompletná dokumentácia procesu EIA je zverejnená na informačnom portáli MŽP SR [http://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/useky-dialnice-d3-kysucke-nove-mesto-oscadnica-dialnice-d3-oscadnica-c](http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/useky-dialnice-d3-kysucke-nove-mesto-oscadnica-dialnice-d3-oscadnica-c). Zmeny a doplnku č. 3 rešpektujú právoplatné rozhodnutie MŽP vydané v zisťovacom konaní a dokumentáciu procesu EIA Diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto – Ošadnica a nové technické riešenie mimoúrovňovej križovatky Krásno nad Kysucou je zapracované v ich návrhu.

V Zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhujú nové miestne obslužné komunikácie v lokalitách Cvrkel. Miestne obslužné komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30. Dopravné napojenie navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť, v súlade s platnými STN a TP a na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel pre bytové domy a občiansku vybavenosť bude riešené podľa konkrétnych kapacít zariadení na pozemkoch jednotlivých zariadení. Parkovanie a garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov budovať v počte 2 stánia na 1 rodinný dom.

V blízkosti cesty III/2017 - budúcej cesty I. triedy I/11 pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti posúdiť negatívne účinky z dopravy a vyznačiť pásma prípustnej hladiny hluku. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na elimináciu týchto negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

V celom texte a v grafickej časti sa mení označenie železničnej trate č. 127 na 106A.

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.,. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej

prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

## **I) 2. Vodné hospodárstvo**

### **I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou**

Koncepcia zásobovania pitnou vodou ostáva podľa schváleného ÚPN mesta Krásno nad Kysucou a Zmeny a doplnku č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2. Počet obyvateľov sa k návrhovému obdobiu mení - narastá o 840 obyvateľov. Rozvody verejného vodovodu sa dopĺňajú o rozvody pre zásobovanie lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN mesta Krásno nad Kysucou.

#### Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 je vyčíslená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a prílohy č. 3 k vyhláške na výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody.

Maximálna denná potreba vody a maximálna hodinová potreby vody pre obyvateľov a zariadenia OV riešených v rámci Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Krásno nad Kysucou

Kapacitné údaje	Qd priemerná m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	Qd max m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	Qd max l.s <sup>-1</sup>	Qh l.s <sup>-1</sup>
Obyvateľov 480	69,600	111,360	1,289	2,320
Občianska vybavenosť v priemyselnom parku (odhad)	10,000	14,000	0,162	0,292
spolu	79,600	125,360	1,451	2,612

#### Návrh rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete

Rozšírenie vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 110, ktorý vyhovuje aj požiarnym potrebám. Objekty bytových domov a občianskej vybavenosti je možné napojiť na existujúci verejný vodovod vodovodnými prípojkami.

Spôsob zásobovania lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 pitnou vodou.

Lokalita	Spôsob zásobovania pitnou vodou	
	V súčasnosti	V návrhovom období
1 Priemyselný park 1 2 Priemyselný park 2	V území je vybudovaná rozvodná sieť verejného vodovodu	Prípojky z existujúceho vodovodného potrubia
3 Cvrkel	Okrajom lokality je navrhované potrubie DN 110 rozvodnej siete vodovodu Krásno nad Kysucou	Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu DN 110; zásobovanie pomocou automatickej tlakovej stanice
4 Struhy	V území je vybudovaná rozvodná sieť verejného vodovodu	Prípojka z existujúceho vodovodného potrubia
6 Pri kostole	V území je vybudovaná rozvodná sieť verejného vodovodu	Prípojky z existujúceho vodovodného potrubia
7 Zákysučie	V území je vybudovaná rozvodná sieť verejného vodovodu	Prípojka z existujúceho vodovodného potrubia
8 Pri ihrisku	V území je vybudovaná rozvodná sieť verejného vodovodu	Prípojka z existujúceho vodovodného potrubia
9 Nadlúčie	V území je vybudovaná rozvodná sieť verejného vodovodu	Prípojky z existujúceho vodovodného potrubia
10 Kalinov	V území je vybudovaná rozvodná sieť verejného vodovodu	Prípojka z existujúceho vodovodného potrubia

## I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Koncepcia odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd ostáva podľa schváleného ÚPN mesta Krásno nad Kysucou. Dopĺňa sa sieť verejnej kanalizácie.

V rámci riešeného územia sa v Zmenách a doplnkoch č. 3 navrhuje delené odvádzanie odpadových vôd.

### Splaškové vody

Splaškové vody z riešených lokalít budú odvedené pomocou navrhovaných kanalizačných stôk a prípojok do existujúcej splaškovej kanalizácie, resp. do v územnom pláne navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie.

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 sa navrhuje dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 v lokalitách Cvrkel, Lazy a Nadlúčie.

Bytové domy je možné napojiť na verejnú kanalizáciu prípojkami.

### Dažďové vody

Dažďové vody budú odvedené dažďovou kanalizáciou do miestnych tokov. V rámci odvádzania dažďových vôd doporučujeme realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z navrhovaných objektov rodinných domov je potrebné riešiť priamo na pozemku jednotlivých investorov.

Spôsob odvádzania splaškových vôd z lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3

Lokalita	Spôsob odvádzania splaškových vôd	
	V súčasnosti	V návrhovom období
1 Priemyselný park 1 2 Priemyselný park 2	Na okraji územia je navrhovaný zberač splaškovej kanalizácie Bp DN 400	Kanalizačnými prípojkami do navrhovanej verejnej kanalizácie
3 Cvrkel	V území nie je vybudovaná žiadna kanalizácia	Návrh rozšírenia verejnej kanalizácie DN 300 Kanalizačnými prípojkami do navrhovanej verejnej kanalizácie
4 Struhy	Na okraji územia je vybudovaná verejná kanalizácia	Kanalizačnou prípojkou do existujúcej verejnej kanalizácie
6 Pri kostole	Na okraji územia je vybudovaná verejná kanalizácia	Kanalizačnými prípojkami do existujúcej verejnej kanalizácie
7 Zákysučie	Na okraji územia je navrhovaný zberač splaškovej kanalizácie	Kanalizačnou prípojkou do navrhovanej verejnej kanalizácie
8 Pri ihrisku	Na okraji územia je vybudovaná verejná kanalizácia	Kanalizačnou prípojkou do existujúcej verejnej kanalizácie
9 Nadlúčie	Na okraji územia je navrhovaná verejná kanalizácia	Kanalizačnou prípojkou do navrhovanej verejnej kanalizácie
10 Kalinov	Na okraji územia je navrhovaná verejná kanalizácia	Kanalizačnou prípojkou do navrhovanej verejnej kanalizácie

## I) 2.3. Vodné toky

Lokalita č. 1 a 7 sa nachádzajú v blízkosti toku Kysuca.

- Navrhovanú výstavbu situovanú v blízkosti vodných tokov osádzať s úroveňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- V zmysle § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z., správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.

- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.

V blízkosti vodného toku Bystrica sú situované lokality č. 4 a 10. V rámci výstavby je potrebné rešpektovať:

- V rámci lokality č. 4 pri prestavbe existujúcej výstavby je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Bystrica v šírke min. 6 m od brehovej čiary.
- V ochrannom pásme, ktoré ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavby súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- V rámci lokality č. 10 je potrebné ešte pred vydaním stavebného povolenia predložiť správcovi toku hydrotechnické posúdenie - výpočet priebehu hladiny pri prietoku  $Q_{100}$  so zobrazením záplavového územia. Následne je potrebné samotnú výstavbu občianskej vybavenosti, v zmysle znenia § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, umiestniť mimo zistené záplavové územie.
- Pri výstavbe v lokalite č. 3 rešpektovať ľavostranný bezmenný prítok vodného toku Kysuca spolu s jeho ochranným pásmom v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne a podmienky pre užívanie pobrežných pozemkov správcom vodného toku.

## I) 3. Energetika

### I) 3.1. Elektrická energia

Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o nové lokality.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3

Merné ukazovatele :	RD	3,5 kW/RD
	byť v HBV	3,0 kW/byť
	OV	50 - 200 kW/ha

Elektrický príkon a spôsob zásobovania riešených lokalít elektrickou energiou

Názov lokality	Elektrický príkon kW	Spôsob napojenia na elektrickú sieť	Dĺžka 22 kV elektrickej káblovej prípojky
1 Priemyselný park 1 2 Priemyselný park 2	200	Prípojkami z NN vedenia	-
3 Cvrkel	315	Prípojkami z NN vedenia z navrhovanej T 3-1	400 m
4 Struhy	48	Prípojkou z NN vedenia	-
6 Pri kostole	96	Prípojkou z NN vedenia	-
7 Zákysučie	69	Prípojkami z NN vedenia	-

9 Nadlúčie	21	Prípojkami z NN vedenia	
10 Kalinov	50	Prípojkou z NN vedenia	
<b>Spolu</b>	<b>799</b>		
<b>Súdobí odber</b>	<b>639,2</b>		

### Vysoké napätie

Navrhované VN vedenia v zastavanom území sú riešené ako zemné káblové. Pri návrhu osadenia stavieb je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

### Trafostanice

Nová trafostanica T 3-1 je navrhnutá ako kiosková o výkone 630 kVA a je umiestnená tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. VN prípojka k navrhovanej kioskovej trafostanici T 3-1 je navrhnutá ako zemná káblová.

### Nízke napätie

NN vedenia riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

### Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

## **I) 3.2. Zásobovanie plynom**

Lokality Priemyselný park 1, Priemyselný park 2, Struhy, Pri kostole, Zákysučie sa nachádzajú v dosahu existujúcich rozvodov plynu a zásobovanie plynom je možné riešiť plynovými prípojkami. Pre lokality Cvrkel a Lazy je potrebné vybudovať nové plynovodné rozvody. Vybavenosť v priemyselnom parku je možné v prípade zájmu zásobovať plynom, je však potrebné vybudovať nové rozvody plynu podľa návrhu schváleného územného plánu.

Zemný plyn naftový (ZPN) sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- |                                 |                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------|
| - hodinová potreba plynu pre    | 1 RD je cca 1,6 m <sup>3</sup>          |
| - ročná spotreba plynu pre      | 1 RD je cca 2 425 m <sup>3</sup>        |
| - hodinová potreba plynu pre    | 1 byt v HBV je cca 1,0 m <sup>3</sup>   |
| - ročná spotreba plynu pre      | 1 byt v HBV je cca 1 078 m <sup>3</sup> |
| - hodinová potreba plynu pre OV | 40 - 80 m <sup>3</sup> /h/ha            |
| - ročná spotreba plynu pre OV   | 60 000 - 120 000 m <sup>3</sup> /ha     |

Nápočet ZPN pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3

Názov lokality	Hodinová potreba plynu m <sup>3</sup>	Ročná spotreba plynu m <sup>3</sup>
1 Priemyselný park 1 2 Priemyselný park 2	80	120 000
3 Cvrkel 90 RD	144	218 250
4 Struhy 16 b.j.	16	17 248
6 Pri kostole 32 b.j.	32	34 496
7 Zákysučie 16 b.j.	16	17 248
9 Nadlúčie 6 RD	9,6	14 550
10 Kalinov	20	30 000
<b>Spolu</b>	<b>317,6</b>	<b>451792</b>

Celková hodinová potreba plynu pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 je 317,6 m<sup>3</sup>/h. Ročná spotreba predstavuje 451 792 m<sup>3</sup> plynu.

Ochranné a bezpečnostné pásma

VTL prípojka plynu	ochranné pásmo 4 m
VTL prípojka plynu	bezpečnostné pásmo 20 m
STL plynovod v zastavanom území	ochranné pásmo 1 m
STL plynovod v zastavanom území	bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ

**I) 3.3. Zásobovanie teplom**

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie mesta teplom je decentralizované z objektových alebo združených zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív - hnedé uhlie, koks, drevo.

Základné údaje o riešenom území :

počet navrhovaných RD	96
merná potreba tepla na RD	14 kW ; 80 GJ/rok
počet navrhovaných bytov v bytových domoch	64
merná potreba tepla na byt v bytových domoch	9 kW ; 50 GJ/rok
občianska vybavenosť 2 ha	400 kW ; 2 560 GJ/rok

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3

Počet objektov	kW	GJ/rok
96 bytov v rodinných domov	1 344	7 680
64 bytov v bytových domoch	576	3 200
<b>Byty spolu</b>	<b>1 920</b>	<b>10 880</b>
OV v priemyselnom parku	400	2 560
Domov dôchodcov	100	640
<b>Spolu</b>	<b>2 420</b>	<b>14 080</b>

Potreba tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 predstavuje celkom 2 420 kW a 14 080 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov

tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív. Vzhľadom na zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia preferovať vykurovanie zemným plynom, drevom a biomasou.

#### **I) 4. Pošta a telekomunikácie**

Riešenie pošty a telekomunikácií ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Pre rozvoj telefonizácie v riešených lokalitách je potrebné:

- riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do lokalít určených pre rozvoj,
- pripojovanie telefónnych účastníkov v sústredenej zástavbe IBV pripájať cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením,
- pripojovacie body pre riešenie telefonizácie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.

#### **Ochranné pásma**

Telefónne káblové vedenia, uložené v zemi, si vyžadujú ochranné pásmo 1 m od krajných káblov na každú stranu.

Pri riešení projektovej dokumentácie je potrebné získať presné údaje o trasách telekomunikačných zariadení a vyžiadať si stanovisko od správcu telekomunikačných zariadení.

#### **m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Kapitola sa dopĺňa o text:

Investori budúcej výstavby musia tam, kde je to potrebné, navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

#### **n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V katastrálnom území mesta Krásno nad Kysucou nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

#### **o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného plánu.

## **p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE**

### **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN M Krásno nad Kysucou a následných ZaD. Navrhované lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy (výkres č. 8) sú vo výkresovej časti označované poradovým číslom ZaD (v našom prípade č.3) a číslom riešenej lokality ako je uvedená vo výkresoch č. 2 a č. 3. Toto označenie je zavedené z cieľom lepšej identifikácie záberov v týchto a následných zmenách a doplnkoch ÚPN.

Katastrálne územie Krásno nad Kysucou patrí podľa číselného kódu do klimatických regiónov :

07 - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 až -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C,

08 - mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto typy pôd :

14 - fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké,

56 - luvizeme kultizemné, pseudoglejové a pseudogleje kultizemné, luvizemné, zo sprašových a polygenetických hĺn, v povrchovom horizonte stredne ťažké,

63 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké

82 - kambizeme modálne, zo zvetralín flyša, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu) :

5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie piesočnatohlinité.

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

6 - 0763445, 0756202,

7 - 0714065,

9 - 0782882, 0782785.

Zmeny a doplnky č. 3 riešia urbanistický rozvoj na lokalitách zdokumentovaných v tabuľkách 1a - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia územia na odsúhlasenej poľnohospodárskej pôde a 1b - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Na území 5,95 ha dochádza k zmene funkčného využitia. Odsúhlasené zábery poľnohospodárskej pôdy tvoria 3,80 ha z tejto plochy. Zmeny funkcií sú popísané v samostatnej tabuľke 1a.

Celková výmera riešených lokalít, kde sa predpokladá nový záber poľnohospodárskej pôdy je 13,77 ha, pričom 3,27 ha z tejto plochy tvorí poľnohospodárska pôda. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 3,08 ha.

Zoznam riešených lokalít s funkčným využitím

číslo lokality podľa výkresu č. 2, 3	číslo lokality záberu podľa výkresu č. 8 a tabuliek 1a, 1b	použitie
1	-	zmena funkcie z výroby na OV - nedochádza k záberom PP - zastavaná plocha (v platnom ÚPN vyhodnotené ako lokalita č. 1 - neuvedené v tabuľke 1a)
2	2	zmena funkcie z výroby na OV a výrobu - nedochádza k záberom PP - záber PP bol odsúhlasený v platnom ÚPN (uvedené v tabuľke 1a)
3	3/1	dopĺňa sa nová výstavba rodinných domov (uvedené v tabuľke 1b)
4	-	zmena funkcie z výroby na bytové domy, nedochádza k záberom PP (nie je uvedené v tabuľke)
6	3/3	dopĺňa sa nová výstavba bytové domy v centre mesta (uvedené v tabuľke 1b)
7	-	zmena funkcie z výroby na bytové domy, nedochádza k záberom PP (nie je uvedené v tabuľke)
8	-	dopĺňa sa existujúca plocha bytových domov
9	3/4	dopĺňa sa nová výstavba rodinných domov (uvedené v tabuľke 1b)
10	3/5	dopĺňa sa nová výstavba domovu dôchodcov

Tabuľka 1a Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia územia na odsúhlasenej poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	k.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. p. pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha			Najkvalitnejšia PP v ha
2	KNK	Výroba sa mení na OV	5,95	3,80	0714065/7	3,60	3,60	-	SO
					0756202/6	0,20	0,20	-	RDVR
Celkom lokality			5,95	3,80		3,80	3,80		

Vysvetlivky: KNK - Krásno nad Kysucou, SO - súkromné osoby, RDVR - roľnícke družstvo Veľká Rača

Tabuľka 1b Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	k.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha			Najkvalitnejšia PP v ha
3/1	KNK	RD	11,20	2,25	<b>0763445/6</b>	1,71	1,71	meliorácie	AGD
					<b>0756202/6</b>	0,54	0,54	meliorácie	SO
3/3	KNK	BD	1,20	0,43	<b>0714065/7</b>	0,43	0,43	-	SO
3/4	KNK	RD	0,92	0,19	0782882/9	0,18	0	-	SO
					0782785/9	0,01	0	-	SO
3/5	KNK	OV	0,45	0,40	<b>0714065/7</b>	0,40	0,40	-	KNK
Celkom lokality			13,77	3,27		3,27	3,08		

BPEJ označené tučným písmom patria do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, RD - rodinné domy, BD - bytové domy, OV - občianska vybavenosť

Vysvetlivky: KNK - Krásno nad Kysucou, SO - súkromné osoby, AGD - Agrodružstvo JM,

**Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Krásno nad Kysucou podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.**

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri mesta Krásno nad Kysucou sú to pôdy s kódmi BPEJ: 0706015 0706025 0706045 0714062 **0714065 0756202 0763445** 0766225 0766421 0766425 0769415 0771212 0771415 0863415 0863445 0865445 0869432 0963412 0963445 0966242 0966412 0969432 1063442 1066415 1069442. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvažovanej poľnohospodárskej plošnej výmery pôdy patrí 3,08 ha.

**Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

Poľnohospodárska pôda určená pre záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 3,08 ha sa nachádza v extraviláne mesta Krásno nad Kysucou v priamej väzbe na územia, ktoré sú v územnom pláne mesta navrhnuté na zástavbu. Zo spoločenského hľadiska využitie lokalít pre rozvoj bývania má význam pre demografický rast mesta.

**Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy**

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 nedochádza k záberom lesnej pôdy.

## q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Krásno nad Kysucou riešia rozvoj na týchto plochách: Priemyselný park 1, Priemyselný park 2, Cvrkel, Struhy, Pri kostole, Zákysučie, Nadlúčie a Kalinov.

Územný plán mesta Krásno nad Kysucou v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 vyhovuje pre riadenie rozvoja mesta. Veľkým problémom však je výstavba bytov v lokalite Lazy. Toto územie je náročné na vybudovanie prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry. Mesto v súčasnej dobe nemá na začatie výstavby v lokalite Lazy finančné prostriedky. Lokalita Lazy sa môže začať budovať až po jej dopravnom sprístupnení, ktoré sa má realizovať v súvislosti s výstavbou diaľnice D3. Mesto sa preto snaží riešiť výstavbu bytov v iných menej náročných lokalitách.

Lokalities riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 sa nachádzajú prevažne v zastavanom území mesta. Rozšírenie zastavaného územia vymedzeného v schválenom územnom pláne je navrhnuté o plochy lokalít Cvrkel a Nadlúčie.

Navrhované riešenie je z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov prijateľné.

## r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V návrhu záväznej časti sú uvedené iba texty, ktoré sa dotýkajú lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3, pričom :

- text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č. 3 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

### Článok 1

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- (1) Obsah článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

### Článok 2

#### Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

- (1) **Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 platia nasledovné regulatívy :**

<b>Priemyselný park 1</b>	<b>1-OV-04</b>
<b>Priemyselný park 2</b>	<b>1-OV-05</b>
<b>Cvrkel</b>	<b>2-BI-11</b>
<b>Struhy</b>	<b>1-CZ-01</b>
<b>Pri kostole</b>	<b>1-CZ-02</b>
<b>Zákysučie</b>	<b>4-BH-01</b>
<b>Pri ihrisku</b>	<b>1-CZ-01</b>
<b>Nadlúčie</b>	<b>4-BI-04</b>
<b>Kalinov</b>	<b>2-OV-03</b>

- (2) Regulatívy na využitie jednotlivých plôch

## (1) Miestna časť Krásno nad Kysucou

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		záväzná	doplňujúce	
1-CZ-01	Centrálna mestská zóna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- územie má bifunkčný charakter nepripustiť iné funkcie ako občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV a IBV</li> <li>- v území CMZ nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, podnikateľské aktivity náročné na zásobovanie ťažkými nákladnými autami</li> <li>- parkovanie, odstavné miesta a manipulačnú plochu sú podnikatelia povinní zabezpečiť na svojom pozemku</li> <li>- za hlavné obslužno-komunikačné osi považovať ulice: ul.SNP, ul.1. mája a ul. Lesnícku</li> <li>- v pohľadových smeroch rešpektovať dominantu mesta - kostol Sv. A. Apoštola</li> <li>- pri dostavbe prelúk a rekonštrukciách objektov rešpektovať pôvodné uličné čiary domoradí</li> <li>- ako ťažiskové priestory dotvoriť priestor od domu služieb po kostol a pred mestským úradom a kultúrnym domom</li> </ul>	pre ťažiskové priestory odporúčame spracovať štúdie peších zón	existujúci regulatív
1-CZ-02	Centrálna mestská zóna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- územie má bifunkčný charakter</li> <li>- nepripustiť iné funkcie ako občiansku vybavenosť a bývanie formou IBV a <b>HBV</b></li> <li>- na území CZM nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, podnikateľské aktivity náročné na zásobovanie ťažkými nákladnými autami</li> <li>- pri dostavbe prelúk a rekonštrukcii objektov rešpektovať pôvodné uličné čiary a domoradia</li> </ul>		<b>doplnený regulatív</b>
1-OV-04	<b>Plocha občianskeho vybavenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>plochu rezervovať pre zariadenia občianskeho vybavenia</b></li> <li>- <b>pri osadení stavieb rešpektovať ochranné pásmo navrhovaného kanalizačného zberača</b></li> </ul>		<b>nový regulatív</b>
1-OV-05	<b>Plocha občianskeho vybavenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>plochu rezervovať pre zariadenia občianskeho vybavenia</b></li> <li>- <b>prípustné sú aj zariadenia výroby</b></li> <li>- <b>pri osadení stavieb rešpektovať ochranné pásmo navrhovaného kanalizačného zberača</b></li> </ul>		<b>nový regulatív</b>

## (2) Miestna časť Kalinov

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		záväzné	doplňujúce	
2-BI-11	Plochy individuálnej bytovej výstavby a základnej občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky</li> <li>- spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén+nadz. podlažie+podkrovie), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40-45°</li> <li>- parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku</li> </ul>	odporúčaná veľkosť nových stavebných parciel 800-1000 m <sup>2</sup>	existujúci regulatív
2-OV-03	<b>Plocha občianskeho vybavenia</b>	<b>- plochu rezervovať pre domov dôchodcov pri osadení stavby rešpektovať OP vodovodu DN 800</b>		<b>nový regulatív</b>

## (4) Miestna časť Zákysuče

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		záväzné	doplňujúce	
4-BI-04	Plochy individuálnej bytovej výstavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná, prípustná funkcia výrobných služieb,</li> <li>- územný rozvoj je obmedzený vzhľadom na nepriaznivé vplyvy železničnej dopravy, resp. veľkú svažitosť územia a zlý dopravný prístup</li> <li>- <b>spôsob zástavby - individuálne rodinné domy (suterén+nadz. podlažie+podkrovie), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40-45°</b></li> <li>- <b>parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku</b></li> </ul>	<b>odporúčaná veľkosť nových stavebných parciel 800-1000 m<sup>2</sup></b>	Ul. Leonarda Jojčáka, Ul. Dielničky  <b>doplnený regulatív</b>
4-BH-03	<b>Plochy bytových domov</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>základná funkcia obytná,</b></li> <li>- <b>nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky</b></li> <li>- <b>spôsob zástavby - bytové domy (4 nadzemné podlažia), strecha rovná,</b></li> <li>- <b>parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku-</b></li> </ul>		<b>nový regulatív.</b>

**Článok 3**  
**Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

- (1) *Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti sa dopĺňajú o plochy v priemyselnom parku, ktoré sú riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 a o plochu pre domov dôchodcov v Kalinove.*  
*Zariadenia občianskeho vybavenia majú spĺňať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 192/1994 Z.z.*

**Článok 4**  
**Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- (1) Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia :
- a) *chrániť územné koridory pre vybudovanie navrhovaných miestnych obslužných komunikácií,*
  - b) *v prípade potreby riešiť na územiach ohrozených hlukom z dopravy príslušné protihlukové opatrenia na náklady investora navrhovanej výstavby,*
  - c) *V blízkosti cesty III/2017 - budúcej cesty I. triedy I/11 pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti posúdiť negatívne účinky z dopravy a vyznačiť pásma prípustnej hladiny hluku. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnúť opatrenia na elimináciu týchto negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu.*
  - d) *V lokalite č. 7 - Zákysučie treba vybudovať dostatočné opatrenia na elimináciu emisií železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie). Hluk od železnice je potrebné eliminovať výstavbou navrhovanej protihlukovej clony. Hluk od D3 zmierniť výsadbou brehových porastov na pravom brehu Kysuce.*
  - e) *Podmienku pre ďalšie stupne realizácie stavieb v lokalitách 1 a 2 je vyžadovať si stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest a následne ho rešpektovať v plnom rozsahu.*
  - f) *Vypracovať hlukové štúdie v etape spracovania projektovej dokumentácie stavieb na bývanie a ubytovanie nachádzajúcich sa v blízkosti pozemnej komunikácie a dráhy.*
  - g) *V etape povoľovacieho konania pre stavby v lokalitách nachádzajúcich sa v OP diaľnice D3 požiadať MD SR - sekciu cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia formou záväzného stanoviska*
- (2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
- a) *realizovať výstavbu navrhovaných verejných vodovodov do rozvojových lokalít,*
  - b) *realizovať výstavbu navrhovanej splaškovej kanalizácie do rozvojových lokalít,*
- (3) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou :
- a) *rešpektovať ochranné pásma VVN a VN elektrických vedení,*
  - b) *akceptovať navrhované VN vedenie a umiestnenie trafostanice T 3-1,*
  - c) *pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť sekundárnu sieť riešiť 1 kV káblami v zemi,*
  - d) *rešpektovať koridor 2x400 kV vedenia ZVN Varín - štátna hranica SR/PR (Byczyna)*
- (4) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom :
- a) *realizovať výstavbu STL plynovodov do rozvojových lokalít,*
- (5) Zásady a regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií :
- a) *rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných plôch bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.*

## Článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

(1) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt  
Bez zmeny ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu

(2) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny :

Dopĺňajú sa písmena e), f)

- e) **Výstavbu v lokalitách 1 a 10 umiestniť minimálne 10 m od brehových porastov.**
- f) **Rešpektovať migračné koridory a územie európskeho významu SKUEV0833 Sútok Kysuce s Bystricou.**

## Článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Obsah článku 6 sa dopĺňa o nasledujúce odseky:

**(4) Zosuvy a environmentálne záťaž**

- a) **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.**
- b) **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.**

**(5) Prírodná rádioaktivita**

- a) **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.**

**(6) Hluk**

- a) **Investori budúcej výstavby musia tam, kde je to potrebné, navrhnúť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy.**
- b) **prí výstavbe v blízkosti dopravných koridorov (železnica, diaľnica, rýchlostné cesty) postupovať v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.,**

**(7) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

- a) **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
  - **koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,**
  - **zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,**
  - **zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,**
  - **podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,**
  - **zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,**
  - **vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov. Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle,**
  - **zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam,**

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:**
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce,
  - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
  - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
  - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
  - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
  - samospráva by mala podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce,
  - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
  - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
  - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
  - usmerniť odtok pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

## Článok 7 Vymedzenie zastavaného územia

Obsah článku 7 sa dopĺňa o text:

- (2) **Zastavané územie mesta Krásno nad Kysucou sa zväčšuje o plochy lokalít Cvrkel, Nadlúčie a Kalinov riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3.**

## Článok 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Obsah článku 8 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu

## Článok 9 Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Obsah článku 9 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu

## Článok 10 Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Obsah článku 10 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu

### **Článok 11** **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Na koniec článku 11 sa dopĺňa text:

***Na riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Krásno nad Kysucou sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby z platného ÚPN O:***

- (2) Dopravné stavby :**
  - c) výstavba miestnych komunikácií v rámci rozvojových plôch (d).***
- (3) Vodohospodárske stavby :**
  - c) rozšírenie existujúcej rozvodnej vodovodnej siete DN 110 do rozvojových lokalít (g),***
  - d) výstavba splaškovej kanalizácie pre rozvojové lokality (h).***
- (4) Stavby pre zásobovanie územia energiami :**
  - c) výstavba zahusťovacích trafostaníc vrátane VN prípojných vedení (k),***
  - d) výstavba STL plynovodu do rozvojových lokalít (l),***
- (5) Telekomunikačné stavby :**
  - b) výstavba miestnej telefónnej siete v lokalitách navrhnutých pre rozvoj (n).***

## **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

## **PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KRÁSNO NAD KYSUCOU :**

### **a) Schválená územnoplánovacia dokumentácie vzťahujúca sa k riešenému územiu**

- Územný plán mesta Krásno nad Kysucou schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 84/2007 zo dňa 9.3.2007 (Ing. arch. Marián Pivarči, 12 2005, mierka 1:10000, 1:5000),
- Územný plán mesta Krásno nad Kysucou - Zmena a doplnok č. 1 schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 3/2008 zo dňa 14.1.2008 (Ing. arch. Marián Pivarči, 08 2007, mierka 1:10000, 1:5000),
- Územný plán mesta Krásno nad Kysucou - Zmeny a doplnky č. 2 schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 17/2016 zo dňa 16.3.2016 (Ing. arch. Marián Pivarči, 10 2015, mierka 1:10000, 1:5000),

### **b) Pokyny na dopracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN O Krásno nad Kysucou**

### **c) Štúdie**

- Štúdia IBV Cvrkel (Ing. arch. Marián Pivarči, 2017, mierka 1:1000),

### **d) Konzultácie**

- Mestský úrad Krásno nad Kysucou

### **e) Údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy**

### **f) Súpis parciel katastra nehnuteľností**

### **g) Mapové podklady**

- Mapy v mierke 1:10 000, 1:5 000,

## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**