

Z á p i s n i c a
z mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou konaného
dňa 26.4.2017

Prítomní poslanci:

- 1/ Mgr. Milan Jesenský
- 2/ Mgr. Martin Ondruška
- 3/ Ing. Vladimír Kormanec, Ph.D.
- 4/ Mgr. Jozef Mozol
- 5/ Marta Buková
- 6/ PhDr. Marta Jozefíková
- 7/ Mgr. Margita Ďurišová
- 8/ Jaroslav Pagáč
- 9/ Vojtech Buchta
- 10/ MUDr. Peter Zapletal

Ospravedlnení poslanci: Miloš Lastovica, Peter Šuráb

Na rokovaní bola prítomná mestská kontrolórka Ing. Zuzana Buchtová

Primátor mesta Ing. Jozef Grapa otvoril a viedol rokovanie MZ podľa programu:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Riešenie konkrétnych požiadaviek občanov (E. Hamzič, Krásno 1710, Ing. J. Lahuta, Krásno 1225, Mgr. L. Droštinová, Krásno 604, A. Šurábová, Krásno 1176, Ing. A. Zuzčák, Krásno 1985, S. Šurina, Krásno 1997, P. Ďurana, Krásno 1534, Z. Bodoríková, Krásno 2055, A. Borový, Krásno 1985, M. Buchta, Krásno 646, SOŠDS Krásno 1642, J. Masnica, Krásno 420, V. Jacková, Krásno 1489, F. Ježo, Krásno 834, SSE-distribúcia, Žilina, ZŠ Mládežnícka Krásno)
3. Kontrola plnenia uznesení, zápisnica z kultúrnej komisie
4. Úprava rozpočtu
5. Pridelenie uvoľnených bytov – návrh
6. Hospodársky výsledok Krasbyt-u za rok 2016
7. Plán hospodárskej činnosti a Plán činnosti Krasbyt-u na rok 2017
8. Rozpis skutočných nákladov na výrobu tepla za rok 2016
9. Nájomné zmluvy na osady
10. Prijatie uznesení k projektom
11. DHZ – vykonanie preventívnych protipožiarňých prehliadok - návrh
12. Dodatok č. 1 k Zmluve o výpožičke pre mestský podnik Krásno nad Kysucou
13. Komunitný plán sociálnych služieb a koncepcia rozvoja sociálnych služieb
14. Voľba prísediacich súdu na obdobie rokov 2018-2021 - návrh
15. Rôzne (zrušenie MNV bez právneho nástupcu, úprava nájmu v bytových domoch v Zákysuči a tvorba fondu opráv)
16. Prijatie uznesení
17. Záver

Bod programu 1: **Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Jozef Grapa, primátor mesta, ktorý privítal prítomných poslancov a do návrhovej komisie navrhol PhDr. Martu Jozefíkovú a Ing. Vladimíra Kormanca, Ph.D.

Za overovateľov zápisnice – Mgr. Martina Ondrušku a Mgr. Jozefa Mozola.

S týmto návrhom súhlasili všetci poslanci.

Bod programu – 2 - **Riešenie konkrétnych požiadaviek občanov:**

Žiadosť p. E. Hamzič, Krásno 1710 o predaj pozemku 44/1 o výmere cca 200 m² za účelom vybudovania cukrárne

- p. primátor prenechal slovo p. Pagáčovi, ktorý pripravoval materiál
- p. Pagáč – Zámer je celkom zaujímavý. Boli nám doručené petície od občanov, že nesúhlasia s odpredajom pozemku. Dali sme vypracovať stanoviská z čoho vyplynulo že cez pozemok vedie vodovodná prípojka. Nemáme zatiaľ stanovisko Dopravného inšpektorátu. So stavebným úradom a obhliadke na mieste sme zanalyzovali, že umiestnenie stavby cukrárne je prakticky nerealizovateľné. Okrem toho by bolo nutné odkopať svah MK napr. oporným múrom, z dôvodu zosuvu pôdy. Vybudovanie takejto stavby znamená vytvorenie 4 parkovacích miest čo nie je možné. V súčasnosti sa na časti tejto parcely plánuje vytvorenie nových parkovacích miest (parkovací automat) z dôvodu neúnosnej situácie s parkovaním pred ZS. V minulosti viac krát podávali žiadosti o pozemok ako napr. SLSP, MUDr. Gajdičiar a nebolo im vyhovené.
- p. Jozefíková – 1) – je to nešťastný návrh
2) – nechápem prečo sa majú občania vyjadrovať k odpredaju mestských pozemkov
3) občan má záujem postaviť cukráreň, či tento pozemok chceme predať a ponúknuť mu iný priestor ak máme. Navrhujem zvolať mimoriadne zasadnutie k tomuto odpredaju
- p. primátor netreba mimoriadne zastupiteľstvo skôr treba určiť komisiu na posúdenie tohto zámeru. Právne nie je možné zaručiť, že za rok tam nebude z toho reštaurácia ako v iných prípadoch. Súhlasím, že cukráreň je tu potrebná, ale treba vyhlásiť súťaž. V tomto priestore je zložitý prístup i problém s parkovaním.
- p. Kormanec – Z dôvodu absencie zariadenia tohto typu pri zdravotnom stredisku by bolo vhodné aby sa nápad zrealizoval predovšetkým pre čakajúcich pacientov na lekárske ošetrovanie. Bol nám doručený elaborát kvôli cukrárni, paradoxne nám boli doručené petície na nesúhlas s odpredajom pozemku, nie s realizáciou plánovanej cukrárne. Mali by sme nájsť ideálne riešenie, súhlasím so zámerom skvalitnenia služieb, preto som ho podporil. Bol by som rád kedy v meste niečo po nás ostalo čo by skvalitnilo život ľudí. Navrhujem určiť komisiu a dotiahnuť prípad dokonca.
- P. Mozol – podporujem návrh p. Kormanca odložiť tento bod a určiť komisiu, ktorá prerokuje predmetný bod.
- p. Buková – zvažiť, či sa bude vôbec dať stavať na tomto pozemku- vyjadrenie stavebného úradu
- p. Kormanec - zvyčajne predávame pozemok a všetky náležitosti okolo stavby si vybavuje investor, nie mesto.
- p. Pagáč – na minulom zastupiteľstve som prezentoval že dám zistiť či cez pozemok nevedú siete, ktoré sme potrebovali aj k PD parkovací automat, ktorý sme odsúhlasili
- p. Gajdičiar – nesúhlasíme so zámerom z dôvodu.

- stavba susedí s našou nehnuteľnosťou, - máme naprojektovaný bezbariérový prístup
- rozmery stavby presahujú rozmery ZS – môžu poškodiť náš majetok
- zámer nie je verejnoprospešný záujem
- je v rozpore s poskytovaním zdravotnej starostlivosti
- zrušením chodníka by museli pacienti ale i zamestnanci a lekári ZS obchádzať celú budovu, stavba nespĺňa základné stavebno-technické náležitosti
- nie je možné vylúčiť bezprostrednú konzumáciu alkoholických nápojov v okolí, stavby, ktorú nemôže žiadna zmluvná podmienka vylúčiť
- stavba architektonicky nezapadá do okolia, odstráni zeleň v okolí ZS
- p. Mozol – p. Gajdičiar bol ste v jednaní s p. Hamzičom ohľadom výstavby cukrárne?
- p. Gajdičiar – Nie.
- p. Hamzič – p. Gajdičiar odkúpil pol zdravotného strediska a teraz prenajíma priestory SLSP to asi nie je zdravotná starostlivosť. Ja mám záujem o pozemok a čo sa stavby týka budem pokračovať podľa stavebného zákona.
- p. primátor - boli sme za zachovanie zelene, keď zničíme zeleň budú musieť pacienti a ostatní obchádzať budovu

Žiadosť Ing. Juraj Lahuta, Krásno 1282 o predaj pozemku 44/1 za zdravotným stredisko na parkovacie miesta

- p. Jesenský – ohradený pozemok podá plot či sa tým vyrieši , nech si prenájme parkovacie miesto
- p. Pagáč vysvetlil, že ten 1,5 m nie je využitý a nedá sa z toho urobiť park. mesto
- p. Kormanec – navrhujem neodpredávať, ak by sa dal priestor použiť na zriadenie nového parkovacieho miesta, v lokalite je nedostatok parkovacích miest, ak odpredať nie za takúto nízku cenu.
- p. Ondruška – navrhnúť vyššiu cenu a nedávať rezidenčnú kartu
- p. Jozefíková – 10,-€
- p. Buková – 15,-€ a nedávať rezidenčnú kartu
- p. Buchta – 15,-€

Žiadosti p. Ježo František, Krásno nad Kysucou 834

- p. Pagáč – žiada o odkúpenie pozemkov v časti u Šustkov
- p. primátor nakoľko sú tam spory navrhujem neschválil až do vyriešenia sporu
- p. Buková – som za to ako povedal p. primátor

Žiadosť Mgr. Lenka Droštinová, Krásno 604 – prenájom pozemku pri rod. dome

- p. Pagáč –jedná sa o pozemok o ktorý sa vlastne starajú, aby zabránili zosuvu pôdy

Žiadosť A. Šurábová, Krásno nad Kysucou 1176 – predĺženie nájmu pozemku pod betónovú garáž

- p. Pagáč z dôvodu vytvárania parkovacích miest a namontovania parkovacieho automatu nevyhovieť žiadosti.

Žiadosti o prenájom pozemku v časti Zákysučie za účelom postavenia prenosnej garáže – Ing. A. Zuzčák, Krásno 1985, S. Šurina, Krásno 1997, Pavol Ďurana, Krásno 1534, Z. Bodoríková, Krásno 2055, A. Borový, Krásno 1985, Matej Buchta, Krásno 646, Š. Jakubec, Krásno 1997

p. Pagáč –vmestí sa tam asi 6 garáži

p. Kormanec - žiadosti sú aj od ľudí, ktorí nebývajú v kopcoch, pre ktorý bol priestor na parkovanie vyčlenený z dôvodu zimnej nedostupnosti. Som za aby sa dali len tým, čo bývajú na kopcoch a cez zimu sa nedostanú vozidlami k domom. Ostatné žiadosti si môžu poriešiť parkovanie pred bytovkou.

p. primátor sú postavené 4 bytovky, ktoré nemajú žiadne spoločné priestory, prenajať im aspoň jeden takýto priestor

p. Kormanec – ja si myslím, aby ostali pre ľudí, bytovky poriešiť po konzultácii s Krasbytom. Navrhujem aby boli zamietnuté.

p. Buková – dať p. Buchtovi, ktorý býva na kopci a ostatné zamietnúť

p. Pagáč tak pre Matej Buchta, Krásno 646

p. Mozol – navrhujem spôsob parkovania v prenosných garážach zakomponovať do nového VZN a určiť spoločnú filozofiu na pridelenie miest na garáže, aby sme sa mali o čo v budúcnosti oprieť pri prehodnocovaní žiadostí.

Žiadosť Stredná odborná škola drevárska a stavebná, Krásno 1642

- p. primátor vysvetlil, že sa jedná o pozemok, aby tam mohol zastaviť autobus a študenti vystúpiť priamo pred školou

Žiadosti p. Masnica, Krásno 420 a V. Jacková, Krásno 1489 – o podiel mesta na pozemku o ktorý vedú súdny spor

- p. primátor vysvetlil, že sa jedná o pozemok o ktorý je vedený súdny spor – nevyhovieť žiadostiam

Žiadosť SSE – distribúcia o zriadenie vecného bremena na pozemkoch za účelom rekonštrukcie VNV stožiar v časti Kalinov

- p. Pagáč – jedná sa o umiestnenie VNV stožiar v časti Kalinov – zriadenie vecného bremena jednorazovo podľa znaleckého posudku
- p. primátor bol v jednaní aby urobili všetky investície z vlastných zdrojov

Žiadosť ZŠ Mládežnícka na zájazd do Anglicka – pre sociálne odkázaných

- p. Ondruška – aby mali na zaplatenie vstupu do múzeí a pod.

Žiadosť ZŠ Mládežníka – odpis pohľadávky

- p. Ondruška – bola to chyba ešte v slovenských korunách a nie v eurách a potom sa to už nedalo. Je to nevyhľaditeľné pre nemajetnosť

p. primátor navrhol presunúť bod 5 za bod 2

Bod programu 5 - Pridelenie bytov – podľa návrhu

- p. primátor – uvoľnili sa nám 3 byty tak som to dal do zastupiteľstva
- p. Mozol - cením si že ste prišli žiadatelia na zastupiteľstvo určite ten byt potrebujete
- p. Buková – či spĺňajú všetky požiadavky
-

Bod programu 3 – Kontrola plnenia uznesení, zápisnica z kultúrnej komisie

p. Pagáč – uzn.č.87/2016 v riešení, ostatné splnené

p. Pagáč – prečítal zápisnicu s navrhuje schváliť podľa návrhu a aby splnili všetky náležitosti VZN

p. Mozol – v materiáli máme aj kalendárium kultúrnych podujatí a zároveň chcem pochváliť prácu kultúrneho oddelenia, ako aj prípravu workshopu bolo veľmi dobre zabezpečené a dúfam, že budú navrhnuté dobré riešenia pre mesto

-p. primátor – na kultúre pracuje pracovníčka na ½ úväzku, pomáhajú organizovať a pripravovať akcie aj ostatní zamestnanci, efektívnosť práce je veľmi dobrá

Bod programu 4 – Úprava rozpočtu

p. Tvrda – máte ju v tlačenej podobe ešte sa da do rozpočtu striekačka pre požiarnikov, ktorú ste mali na stole, schválené 1.500,- pre ZŠ na výlet do Anglicka a navýšenie rozpočtu na šport – spoločné dresy

p. primátor navrhol do rozpočtu pre mestský podnik na aktivačnú činnosť, ktorá už nebude – nie sú fin. prostriedky, spoluúčasť na projektoch

Bod programu 6 – Hospodársky výsledok Krasbytu za rok 2016

p. primátor vyzval p. riaditeľa Krasbytu aby predniesol tento bod

p. Šulgan – materiál máte v tlačenej podobe za rok 2016 sme v zisku, urobili sa opatrenia na zníženie stavu pracovníkov ako i šetrenie energiami. Poriеšit' prázdnе priestory v DS – odstaviť od energií, výmena okien v DS. Žiadosť Gavlasová Krásno 1985 na montáž plastovej žalúzie na balkón, nakoľko nemajú špajzu, pivnicu ani iný priestor na odkladanie

p. Jesenský – som za aby nebol každý iný

p. Buková – ja by som nebola za - nie je to vôbec dobré riešenie

p. Šulgan dostali sme i petície na výmenu okien a zateplenie ako i odpustenie nájmu – navrhujeme zvýšiť cenu tvorby do fondu opráv na 0,15 a z toho riešiť najzávažnejšie problémy na bytovkách v Zákysuči.

p. Šulgan – žiadatelia z bytoviek žiadajú výmenu žiarovky a iné maličkosti v byte navrhujem prijať uznesenie, že toto si musia robiť sami.

Bod programu 7 – Plán hospodárskej činnosti a Plán činnosti Krasbytu na rok 2017

p. primátor vyzval p. riaditeľa aby predniesol tento bod

p. Šulgan – materiál máte v tlačenej podobe – znížiť náklady. Obnova BD 1020,1019, regulácie rozvodov UK a TUV, výmena protipožiarnych schodov ...

Bod programu 8 – Rozpis skutočných nákladov na výrobu tepla za rok 2016

p. Šulgan máte v tlačenej podobe, odberateľom bude vo vyúčtovaní účtovaná cena schválená URSOM, nakoľko výrobná cena je vyššia ako schválená musí sa vykryť z inej činnosti.

p. Mozol – chcem poďakovať p. riaditeľovi za pripravený materiál

Bod programu 9 – Nájomné zmluvy na osady

p. primátor – nakoľko chceme podať projekt na označenie osád ku ktorým bude viesť náučný chodník a na osadenie značiek potrebujeme nájomné zmluvy

p. Jozefíková – navrhnuť nejakú cenu ročný nájom do 10,-€

Bod programu 10 – Prijatie uznesení k projektom

p. primátor – potrebujeme, aby sme sa mohli uchádzať o dotácie na projekty potrebujeme schváliť 5% účasť mesta na tieto projekty: Prvky zelenej infraštruktúry v Krásne nad Kysucou, Výstavba kompostárne v Krásne nad Kysucou, Výstavba multifunkčného a detského ihriska v Zákysuči a Rozšírenie a modernizácia kamerového systému v Krásne nad Kysucou. Ďalej potrebujeme schváliť prenájom pozemkov k projektu protipovodňová ochrana na Vlčovskom a Capkovom potoku ako i prenájom pozemku pri ZUŠ k projektu zástavky.

Bod programu 11 – DHZ vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok

p. primátor každoročne vykonávajú preventívne prehliadky. Je to mestský hasičský zbor, ale aby mohli byť zvolení aj dobrovoľníci nad 62 rokov preto sa volajú Dobrovoľní hasičský zbor.

Bod programu 12 – Dodatok č.1 k zmluve o výpožičke pre mestský podnik Krásno nad Kysucou, s.r.o.

p. primátor vysvetlil, že aby mali všetko tak sa navrhol dať dodatok na autobus a zberové vozidlo

Bod programu 13 – Komunitný plán sociálnych služieb a koncepcia rozvoja sociálnych služieb

p. primátor vysvetlil, že takýto Plán pýtajú aj k projektom preto ho predkladáme na zastupiteľstvo

Bod programu 14 – Voľba prísediacich súdu na obdobie rokov 2018-2021

p. primátor navrhuje tých ktorí boli minulé obdobie

p. Jesenský sa vzdáva

p. primátor navrhuje doplniť na miesto p. Jesenského Mgr. Martina Ondrušku

Bod programu 15 - Rôzne

p. primátor – zrušenie Miestneho národného výboru v Krásne nad Kysucou – dostali sme list z Okresnému súdu v Žiline, že v evidencii je zapísaný subjekt MNV a laby sa mohol zrušiť potrebujeme uznesenie.

Po ukončení rozpráv boli prijaté nasledovné uznesenia.