

**Z á p i s n i c a**  
**z mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou konaného**  
**dňa 20.9.2017**

Prítomní poslanci:

- 1/ Mgr. Milan Jesenský
- 2/ Mgr. Martin Ondruška
- 3/ Ing. Vladimír Kormanec, Ph.D.
- 4/ Mgr. Jozef Mozol
- 5/ Marta Buková
- 6/ Mgr. Margita Ďurišová
- 7/ Miloš Lastovica
- 8/ Jaroslav Pagáč
- 9/ Vojtech Buchta
- 10/ MUDr. Peter Zapletal
- 11/ Peter Šuráb
- 12/ PhDr. Marta Jozefíková

Ospravedlnená: Ing. Zuzana Buchtová – mestská kontrolórka

Primátor mesta Ing. Jozef Grapa otvoril a viedol rokovanie MZ podľa programu:

- 1/ Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 2/ Riešenie konkrétnych požiadaviek občanov ( Kormanec P., Krásno 871, Čimbora M., Krásno 1378, V. Pešanová, Krásno 1499, M. Oravcová, Krásno 1360, Okresný úrad Žilina, SSE-distribúcia, Žilina)
- 3/ Kontrola plnenia uznesení
- 4/ Rozbor hospodárenia mesta za I. polrok 2017 + úprava rozpočtu
- 5/ Výročná správa za rok 2016
- 6/ Rozbor hospodárenia Krasbytu za I. polrok 2017
- 7/ Vyrovnávanie nákladov Krasbyt-u
- 8/ Dodatok k zmluve o zriadení školského úradu
- 9/ VZN o prevádzkovaní taxislužby na území mesta Krásno nad Kysucou
- 10/ Správa o bezpečnostnej situácii a priestupkov v Krásne v roku 2017
- 11/ Správa o činnosti miestnej kultúry a knižnice
- 12/ Správa o vykonaní preventívnych protipožiarnych prehliadok
- 13/ Rozpis smien pracovnej pohotovosti v zimnom období 2017/2018.
- 14/ Rôzne (tržnica, uvoľnený byt)
- 15/ Prijatie uznesení, ukončenie

## Bod programu: 1 - **Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Jozef Grapa, primátor mesta podľa programu, ktorý ste dostali v písomnej podobe. Privítal prítomných poslancov a do návrhovej komisie navrhol Miloš Lastovica a Peter Šuráb.

Za overovateľov zápisnice – Mgr. Milan Jesenský a Ing. Vladimír Kormanec, Ph.D.

S týmto návrhom súhlasili všetci poslanci.

P. primátor navrhol, aby sa bod programu 7 prejednal pred bodom 2, nakoľko sú prítomní občania.

## Bod programu: **7- Vyrovnanie nákladov Krasbyt-u**

- p. primátor k téme v rámci platnej legislatívy sa predávali byty užívateľom, ktorí požiadali v danom období o odpredaj mestských bytov. Niektorí užívatelia nepožiadali o kúpu a boli ďalej nájomníkmi. V nájomnom byte bývala i rodina Vaněková, ktorá si byt neodkúpila, pravdepodobne pre finančné problémy, ktoré sa prejavili tak, že dlžili ostatným vlastníkom na fonde opráv 9.629,24€, z ktorého sa uhradili Krasbytu dlhy na nájomnom za energie a za ostatné služby a dlh Krasbytu v rámci trov – poplatky súdnych konaní, kolky 1.976,47€. Tento dlh vznikol počas súdneho konania kedy súd rozhodoval o vyst'ahovaní a uvoľnení bytu vzhľadom na dlhé právoplatné rozhodnutie. Susedné byty sa ostatným obyvateľom bytovky predali za 13.646,-Sk čo je 452,96€. Vzhľadom k tomu, že r. Vaněkovej sme tento byt na základe neplnenia si povinnosti neodpredali, ale po súdnom rozhodnutí sme ich vyst'ahovali a byt odpredali formou dražby a mesto získalo 15.200,-€. Tento postup bol pre mesto aj z uvedených čísiel oveľa výhodnejší a z finančného hľadiska efektívnejší aj keď uhradíme dlhy, ktoré r. Vaněková zanechala vzhľadom k tomu, že pre nemajetnosť sa nedajú vymôcť. V uvedenej bytovke sú ostatní spoluvlastníci v dôchodkovom veku a všetky ich peniaze z rezervného fondu sa použili na úhradu dlhu Vaněkovcov. V súčasnosti nemajú na základnú údržbu a vyregulovanie sústavy, ktorá zo zákona musí byť uskutočnená do konca tohto roku. Preto si nárokuje aby mesto z predaja bytu uhradilo dlh za rodinu Vaněkovcov, ktorí sa vrátia do fondu opráv a na zvyšok si zoberú úver, aby mohli splniť požiadavky na tepelné hospodárstvo.

otváram diskusiu

p. Buková – súhlasím

p. Jozefíková – súhlasím

p. Michňo – za bytovku 1270 poďakoval primátorovi a poslancov za ústretovosť.

## Bod programu: **2 - Riešenie konkrétnych požiadaviek občanov:**

Žiadosť p. Kormanec P., Krásno 871

p. primátor – jedná sa o chodník, ktorý bol kedysi prechodový chodník od bývalej pošty poza rodinné domy s východom na ul. Lesnícka.

p. primátor – navrhol nech sa dá celá ulička a vyzvať ostatných, ktorí ich nemajú kúpeň na odkúpenie s tým, že by sa navrhla cena

p. Buková – navrhujem 15,-€ tak sa predávali pod garáže

p. Jozefíková – navrhujem 10,-€

p. Jesenský – navrhujem 10,-€

Žiadosť p. Pešanová, Krásno 1499 - žiadosť o predaj bytu

p. primátor – byty sa do konca roku 2016 mohli predávať podľa VZN, teraz musíme byť podľa znaleckého alebo dohodu.

Žiadosť p. Čimbora M. a manž. A, Krásno 1378 – žiadosť o predaj bytu  
p. primátor – návrh na odročenie do budúceho zastupiteľstva

Žiadosť p. M. Oravcová – Krásno 1360 žiadosť o zachovanie chodníka  
p. primátor – k uvedenej žiadosti má viac informácií p. zástupca  
p. Pagáč – problémový chodník cez parcelu, ktorú odkúpil p. Macáš a získal do osobného vlastníctva kde realizoval výstavbu rodinného domu a z toho dôvodu pozemok ohradil a v tom vznikol problém prechodu cez parcelu obyvateľmi mestskej časti Kalinov. Mesto nemá žiadne vlastnícke vzťahy v tejto lokalite. Potok je vo vlastníctve Povodia Váhu a mesto s tým nemôže nakladať. Ku všetkému sa vyjadruje správca toku kde priložil písomné doklady.

p. primátor – chodník nie je zakreslený v mape, my ich môžeme odkázať len na súd – susedské spory.

p. Jozefíková – ak sa majú oni dohodnúť my s tým neurobíme nič, mesto nemá kompetencie

Okresný súd Žilina – odkúpenie pozemku

p. primátor – pri vysporiadavaní pozemkov pre výstavbu cyklotrasy sme pri jednaní s jednotlivými zástupcami identifikovali i pozemok C-KN 12609/31 o výmere 737 m<sup>2</sup>, ktorý bol vedený na štátny podnik, ktorý už neexistuje a zistili sme, že nástupcom po štáte je Okresný úrad v sídle kraja, ktorý zastupuje štát. Na základe jednaní sme sa predbežne dohodli, že štát nám predá tento pozemok vo výške 10% zo znaleckého posudku.

p. Zapletal – v akom stave je cyklotrasa

p. primátor – prebieha VO na dodávateľa, tlačí nás čas lebo výstavba musí byť do konca októbra 2018

p. Kormanec – navrhujem skúsiť napojiť na cyklotrasu Bubálka Husárik

Zmluva o zriadení vecného bremena SSE – distribúcia Žilina

p. primátor - horné Krásno má slabý výkon električky – preto sa stavia nová trafostanica, kde treba zriadiť vecné bremeno na túto stavbu

p. Pagáč – za zriadenie vecného bremena jednorázovú odplatu podľa znaleckého posudku

K bodu programu: **3 – Kontrola plnenia uznesení**

p. Pagáč – celkovú kontrolu uznesení za 2 roky robíme spolu s p. kontrolórkou, ktoré budú prednesené na najbližšom zasadnutí MZ. K minulému zastupiteľstvu nemáme splnené uznesenie – SOŠDaS Krásno, ktorá ešte nemá spracovaný GP.

K bodu programu: **4 – Rozbor hospodárenia mesta za I. polrok 2017 + úprava rozpočtu**

p. primátor vyzval ekonómku nech nám k tomu povie viac

p. Tvrda – hospodárime s plusom, čo urobím s prebytkom

p. Jesenský – chodník okolo Špilákovej odvodniť, bol by to krajší vstup do mesta

p. primátor boli sme tam s riaditeľom SC nevieme nájsť riešenie

p. Jesenský – ja viem kadiaľ ide odvodnenie

p. primátor – spolu s riaditeľom a tebou to vyriešime na mieste  
p. Jozefíková – vybudovať chodník od kostola smerom na roh, chodia tadiaľ deti do školy je to nebezpečné

p. primátor – sám som inicioval prípravu na vybudovanie chodníka, potrebujeme súhlas vlastníkov, nevieme vykúpiť od vlastníkov záhrady, nik nesúhlasí. Ak niekto z poslancov vie nám pomôcť, vieme ho vybudovať. Financie vieme zohnať.

p. Lastovica – je to sporná cesta nechcú dať súhlas

p. Jozefíková – nech sa to skúsi ešte raz

k úprave rozpočtu

p. primátor – máte návrhy v tlačenej podobe, ešte sú na MŠ navyše práce v sumu 11.000,-€ (bleskozvod, farebné riešenie, dverové otvory, el. svietidlá a vedenie)

p. Jozefíková – nemala sa materská škola nadstavovať,

p. primátor kedysi sa plánovalo ale teraz podľa protipožiarneho hľadiska nemôže byť nadstavba.

#### K bodu programu: **5 – Výročná správa za rok 2016**

p. primátor – konsolidovaná výročná správa je vlastne to isté ako záverečný účet – viac rozpísaná

#### K bodu programu: **6 – Rozbor hospodárenia Krasbytu za I. polrok 2017**

p. primátor predal slovo p. riaditeľovi Krasbytu-

p. Šulgan – hospodárime so ziskom – náklady sú 173208,34, výnosy 186482,21, čiže zisk je 13273,87€. predpoklad do mínusu by sme nemali ísť.

p. Jozefíková – aby sa nestalo, že bude Krasbyt v mínuse

p. Buková – bude zisk?

p. primátor – hľadať východiská, v roku 2016 nám vrátili nájomné, majú nižší stav ľudí, riešiť URSO – nové požiadavky na výkon tepla. mňa zaujíma globál, teší ma, že majú vyplatené preplatky vo výške skoro 75.000,-€

p. Šulgan – nebola robená úprava poplatku za správu do roku 2011 čo je 11%.

#### K bodu: **8 – Dodatok zmluve o zriadení školského úradu**

p. primátor – do nášho školského úradu pribudli obce Svrčinovec a Raková, máme 1 pracovníka na celý úväzok a 2 na ½ úväzok. K ZUŠ pribudlo elokované pracovisko Zborov nad Bystricou, ktoré odišlo z Čadce.

#### K bodu: **9 – VZN o prevádzkovaní taxislužby na území mesta Krásno nad Kysucou**

p. primátor – materiál pripravoval p. Pagáč dávam mu slovo

p. Pagáč – starý problém u nás prevádzkujú taxi službu asi 4 podnikatelia. Nemajú stojiská, za ktoré sa podľa zákona platí ročne 300,-€. MP nemá na základe čoho toto kontrolovať lebo sme nemali VZN o taxi. Podľa VZN sú určené stojiská, nemôžu parkovať na súkromných pozemkoch, alebo si zaplatiť parkovacie mesto.

p. primátor – my kontrolujeme taxislužbu, keď bude mať zaplatené stojisko nebude mať problém, máme právomoci na vymáhanie.

p. Kormanec - aby mali určené stojiská a kontrolovať či dávajú taxikári bločky

p. Jozefíková – parkovať iba na určených stojiskách

p. Šuráb – my máme určené stojiská na súkromných pozemkoch, nemôžu parkovať musia mať stojisko taxislužby označené.

p. Kormanec stojiská sú navrhnuté – kultúrny dom, zdravotné stredisko, kostol tak to máme v návrhu VZN

p. Jesenský – či by sa nedala nejak poriešiť autobusová doprava k žel. stanici, objednávame si taxík

p. primátor – prebiehajú rokovania o pilotnom projekte, ktorý by nielen z Krásna ale z Bystrickej doliny privádzal ľudí na železničnú stanicu a odtiaľ pokračovať vlakom smerom do Žiliny a dúfame, že sa nám to podarí.

#### **K bodu programu 10 – Správa o bezpečnostnej situácii a priestupkov v Krásne nad Kysucou v roku 2017**

p. primátor – správu nám každoročne pripravuje p. riaditeľ OO PZ Krásno, máte ju v tlačenej podobe

#### **K bodu programu 11 – Správa o činnosti miestnej kultúry a knižnice**

p. primátor – máte v tlačenej podobe a viete o kultúrnych akciách

#### **K bodu programu 12 – Správa o vykonaní preventívnych protipožiarňých prehliadok**

p. primátor – každoročne hasiči kontrolujú vlastne komínové telesá podľa rozpisu, ktorý im schvaľujeme

#### **K bodu programu 13 – Rozpis smien pracovnej pohotovosti v zimnom období 2017/2018**

p. primátor – máte prichystaný rozpis aj z telefónnym kontaktom s tým, že zimnú pohotovosť vyhlasuje primátor.

#### **K bodu programu 14 – Rôzne**

##### **Uvoľnený byt po p. Jašurkovej**

p. primátor – uvoľňuje sa nám byt po p. Jašurkovej, ktorá sa sťahuje do rodinného domu od 1.1.2018 a sociálne oddelene navrhuje tento byt prideliť p. Šadlákovej, ktorá je v rozvodovom konaní a má dve deti

##### **Tržnica**

p. Pagáč – na základe podnetov občanov a verejnosti, ktorí majú stále výhrady k fungovaniu mestskej tržnice, kde kritizujú estetické hľadisko, parkovanie, čistotu a celkový vzhľad. Tržnica nevyhovuje ani pod RUVZ, že nemáme sociálne zariadenia, prísun pitnej vody a pod., máte pred sebou variantu na odstránenie týchto nedostatkov.

p. Jozefíková – je to náš pozemok

p. Pagáč – pozemok nie je náš

p. Jozefíková – nájsť iný priestor (ako je Šamaj pred ihriskom) alebo ho kúpiť

p. Pagáč – pozemok ako je Šamaj je predaný

- p. Buková – majiteľ nech investuje do výstavby a nám nech ho dá do nájmu
- p. primátor – neviem či bude súhlasiť on chce predať celý pozemok
- p. Kormanec – koncept je veľmi zaujímavý a v meste momentálne žiaducu, no predložený zámer rieši tržnicu v interiéri čo už stráca čaro tradičného trhoviska, ale je to skôr obchod typu „zelovoc“, ktorý už tu v minulosti bol a nebol to úspešný zámer. Navrhujem investíciu nie do cudzieho, ale do mestského pozemku na parkovisku pri kostole formou výstavby vkusných drevených stánkov, ktoré môžu využívať nielen súčasný trhovníci, ale napr. aj na predaj vianočného tovaru, puču, korbáčikov atď.. Zároveň by som bol za vybudovanie toalety v uvedenej lokalite, nakoľko v kostole nie je.
- p. Jozefíková – postaviť stánky pred kostol
- p. primátor – nová tržnica by stála okolo 200 tis. €, vybudovať všetky siete, WC, parkovisko. Pred kostolom by tržnica nemala byť.
- p. Jesenský - nehodí sa tržnica pred kostolom, ja som za navrhnutú alternatívu.
- p. Pagáč – navrhujem vyvolať jednanie s majiteľom pozemku a informovať na budúcom zastupiteľstve.
- p. Pagáč – navrhujem preplatiť dovolenku p. primátorovi
- p. Šuráb – navrhujem či by sa nedalo prispieť p. Macurovi Marcelovi na súťaž do Prahy.
- p. primátor – navrhujem zvýšiť dotáciu o 500,-€ - 300,-Háľkové dni a 200,- Macura M.

Po ukončení rozpráv boli prijaté nasledovné uznesenia