

Z á p i s n i c a
z mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou konaného
dňa 14.12.2017

Prítomní poslanci:

- 1/ Mgr. Milan Jesenský
- 2/ PhDr. Marta Jozefíková
- 3/ Ing. Vladimír Kormanec, Ph.D.
- 4/ Mgr. Jozef Mozol
- 5/ Marta Buková
- 6/ Mgr. Margita Ďurišová
- 7/ Miloš Lastovica
- 8/ Jaroslav Pagáč
- 9/ Vojtech Buchta
- 10/ MUDr. Peter Zapletal

Ospravedlnení: Peter Šuráb, Mgr. Martin Ondruška

Prítomná: Ing. Zuzana Buchtová – mestská kontrolórka

Primátor mesta Ing. Jozef Grapa otvoril a viedol rokovanie MZ podľa programu:

- 1/ Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 2/ Riešenie konkrétnych požiadaviek občanov (Kormanec P., Krásno 871, Čimbora M., Krásno 1378, V. Pešanová, Krásno 1499, Fr. Buchta, Krásno 1464, Ing. J. Kopásek, Dunajov 178, obyvatelia osady Capkov, obyv. ul. Násypy, Pozemné stavby Bratislava, Brainy Jam, Krásno 557, SeVaK, a.s. Žilina)
- 3/ Kontrola plnenia uznesení, tržnica
- 4/ Stanovisko kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2018
- 5/ Návrhu rozpočtu na rok 2018 a prognózy na roky 2019 - 2020 + žiadosti
- 6/ Rozbor hospodárenia mesta za III. štvrťrok 2017 + úprava rozpočtu
- 7/ Rozbor hospodárenia Krasbytu za III. štvrťrok 2017
- 8/ VZN o miestnych daniach na rok 2018 - návrh
- 9/ VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stav. odpady – návrh
- 10/ VZN o dani za užívanie verejného priestranstva a o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti - návrh
- 11/ VZN o dočasnom parkovaní na vymedzen. úsekoch MK na území mesta - návrh
- 12/ VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, na dieťa MŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Krásno
- 13/ VZN o zavedení a poskytovaní elektronických služieb
- 14/ VZN o ktorým sa určujú pravidla času predaja v obchode, času prevádzky služieb
- 15/ Dodatok k 1 k VZN č. 1/2012 o spôsobe určenia úhrady, výšky a spôsobe platenia za opatrovateľskú službu
- 16/ Dodatok č. 1 k VZN o miestnom poplatku za rozvoj
- 17/ Správa kontrolórky z kontroly plnenia uznesení
- 18/ Plán práce mestského zastupiteľstva na I. polrok 2018

- 19/ Plán práce mestskej kontrolórky na I. polrok 2018
- 20/ Rôzne (tržnica)
- 21/ Prijatie uznesení, ukončenie

Bod programu: 1 - **Otvorenie, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Jozef Grapa, primátor mesta podľa programu, ktorý ste dostali v písomnej podobe. Privítal prítomných poslancov a do návrhovej komisie navrhol Vojtech Buchta, Marta Buková.

Za overovateľov zápisnice – Mgr. Jozef Mozol a MUDr. Peter Zapletal.

S týmto návrhom súhlasili všetci poslanci.

Bod programu: 2 - **Riešenie konkrétnych požiadaviek občanov:**

Žiadosť p. Kormanec P., Krásno 871

p. primátor – minulé zastupiteľstvo sme tento pozemok schválili ako prebytočný a na dnešnom zasadnutí ho schválime za navrhnutú cenu. Dostalo sa k nám uznesenie ešte z roku 1983, ktorým bol pridelený tento pozemok podľa rodín. Navrhujem aby sa ak budú súhlasiť vychádzalo z tohto uznesenia.

p. Pagáč – oslovili sme rodiny, skôr majú záujem o odkúpenie a niektorí už majú odkúpený tento pozemok.

Žiadosť p. Čimborá M. a manž. A, Krásno 1378 – žiadosť o predaj bytu

p. primátor – byt je vyplatený, všetko zaplatila dcéra s tým, že jej ho predajú. Byt môže predať len priamemu rodinnému príslušníkovi.

p. Mozol – aj tohto príslušníka by sa mala týkať tá podmienka, ak aj on predá

p. Buková – cena podľa znaleckého posudku, alebo navrhnúť cenu

p. primátor – či určíme nižšiu cenu

p. Pagáč – nedáme to podľa toho ako sme predávali v tej bytovke p. Kašubovi.

p. Kormanec – či tam bývajú od začiatku

p. Buková – nemajú nedoplatky, navrhujem za cenu ako p. Kašubovi – 16,73€

p. Kormanec - súhlasím s navrhnutou cenou.

Žiadosť p. Pešanová, Krásno 1499 - žiadosť o predaj bytu

p. primátor - dostali sme žiadosť že nesúhlasí s cenou 150,-€, žiada ako sa predávalo ostatným, ona za to nemôže

p. Pagáč – projektant Kučerík nezakreslil keď robil PD z chodby izbičku a preto sa to nedalo zavkladovať na katastri.

p. Jozefíková – prečo sa to neurobilo vtedy keď sa to takto stalo. Nech sa predá za navrhnutú cenu.

Obyvatelia ul. Násypy – žiadosť o kanalizáciu

p. primátor – dlhodobý problém, ktorí majú občania rod. domov ul. Násypy je v tom, že osadenie 6 rodinných domov je nižšie ako kanalizácia na ul. 1. mája. Pri stavebnom povolení mali predpísané septiky, ktoré však v súčasnej dome nestačia a odstránenie splaškových vôd je pomocou fekálneho voza pre nich finančne náročné. Odkanalizovanie je riešenie v rámci projektu týchto rodinných domov zberačom, ktorý pôjde v dostatočnej hĺbke v ulici popred ich rod. domy.

p. Poštek – nakoľko prešli už dva roky a nič sa nedeje ohľadom našej kanalizácie podali sme túto žiadosť

p. primátor – nie je v mojich silách posunúť rýchlejšie proces schvaľovania projektu

p. Poštek - boli odkanalizované Horné Kysuce, že si môžeme dať čističky

p. Jozefíková - urobí sa všetko čo sa dá.

p. Pagáč – buďme trezlivý, ja bývam už 5 rokov v novom rod. dome a vyberám žumpu, aby sme zbytočne nekupovali čističky, ktoré sú veľmi drahé

p. primátor – ak to pôjde zmluva je na podpis, ak sa podpíše začne sa s výstavbou možno apríl, máj?

p. Kormanec – centrum musí byť odkanalizované, musí byť čisté

p. primátor – to nie je len vec kanalizácie, tam sa hľadá technické riešenie s prečerpávačkou, ktorá bude finančne náročná. V súčasnosti nie je kde výškovo túto ulicu napojiť

p. Zapletal – za primátorky mohlo byť mesto odkanalizované, ale p. primátorka nesúhlasila s odkanalizovaním

Žiadosť Ing. Kopásek, Dunajov

p. primátor nie je uvedené či predaj, ani prenájom

p. Jozefíková – ja to poznám je to prístup ku garážam neviem ako ďalej od p. Macuru

p. Lastovica – je tam rampa asi tadiaľ prechod

p. Buková – asi prechod, dočasne prebytočný?

p. Marták – nie je vedená ako komunikácia, je vo vlastníctve mesta. Tadiaľ chodia garážisti a asi aj k p. Macurovi. Nie je dôvod zriaďovať vecné bremeno. Ak by sa zriaďovalo osloviť aj ostatných.

z realitky – ja zastupujem p. Kopáska a p. Čimboru, ktorý chce odkúpiť pozemok na stavbu rodinného domu a prosím o nejaké riešenie.

p. Kormanec – navrhnete riešenie Vy, my ho posúdime a potom sa vyjadríme.

z realitky – navrhnete nejaké riešenie

p. Kormanec – z môjho pohľadu by sa mali všetci dohodnúť, my to nepotrebujeme riešiť

p. primátor navrhnete riešenie

p. Kormanec – prehodnoťte to s garážistami. My sa máme postarať a nájsť riešenie?

Žiadosť Fr. Buchta s manželkou – predaj pozemku

p. primátor – majú pozemok aj zaplatený aj zmluvu ale zabudli zavkladovať

p. Buchta – ako navrhne oni si doplatia je to ich vina

p. primátor – najskôr ako prebytočnosť

p. primátor navrhol presunúť rozpočet pred riešenie konkrétnych požiadaviek z dôvodu odchodu na VÚC.

K bodu: 4 – Stanovisko mestskej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2018

p. primátor predal slovo p. kontrolórke

p. kontrolórka – prečíta stanovisko a na zároveň doporučila schváliť rozpočet

K bodu: 5 – Návrh rozpočtu na rok 2018 a prognózy na roky 2019-2020

p. primátor predal slovo Ing. Tvrdej z finančného oddelenia

p. Tvrdá – až po marci budeme vedieť ako hospodárime
kapitálové príjmy – z projektov zníženie energetickej náročnosti budov MŠ a MsÚ –
príjem je v roku 2018, ďalšie výstavba cyklotrasy a turistického chodníka.
finančné operácie – rozpočtovaný príjem úveru zo ŠFRB na výstavbu bytoviek
bežné výdavky – mzdy, odvody do poisťovní, energie, materiálové vybavenie, náklady
na dopravu, služby, stravovanie. dotácie a iné
kapitálové výdavky – pokračovanie vo výstavbe chodníkov, rekonštrukcia MK, zber
odpadov, rekonštrukcia strechy na KD, výstavba bytov, cyklotrasa, zástavky, chodníky
a oplatenie cintorína, výstavba turistického chodníka.
Rozpočet na rok 2018 je spracovaný ako vyrovnaný
p. Kormanec – bude tam úspora keď bude stavať bytovky mestský podnik
p. primátor – bude 10-15 % zisk. Všetko musia vysúťažiť cez vestník.
p. primátor - ako povedala Ing Tvrdá hospodárenie budeme vedieť až v marci potom
budeme musieť rozhodnúť.
p. primátor – poďakovať všetkým poslancov a dúfa, že budeme spolupracovať takto aj
v budúcom roku. Teší sa na stretnutie s niektorými na koncerte V Slovenskom betleheme.
Ospravedlnil sa ale musel odísť na VÚC. Odovzdal slovo p. zástupcovi. P. Pagáč pokračoval
v rokovaní bodom Inf. rozbor hospodárenia mesta za III. štvrťrok + úprava rozpočtu.

K bodu: 6 – Rozbor hospodárenia mesta za III. štvrťrok 2017 + úprava rozpočtu

p. Tvrdá – máte preloženú úpravu rozpočtu s tým, že primátor v priebehu roka môže
vykonať zmeny rozpočtu, ktorými sú:
- presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu
- povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutých vyšších príjmoch
- viazanie rozpočtových prostriedkov - časové a vecné obmedzenia ich použitia
v prípade, ak sa očakáva narušenie vyrovnanosti bežného rozpočtu z iných dôvodov ako
použitím rezervného fondu, alebo použitím účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo
ŠR, z rozpočtu EU alebo na základe osobitného predpisu, nevyčerpaných z minulých rokov.

K bodu: 2 – Riešenie konkrétnych požiadaviek občanov

Žiadosť obyvateľov osady Capkov

p. Pagáč – v osade Capkov nie sú napojení na centrálny vodovod v Kalinove a z toho
dôvodu je v tejto časti zrealizovaný spádový vodovod s vybudovaným vodojemom, ktorý
slúži 8 rodinám. Tento vodojem je približne 50 rokov starý kde postupne odchádzajú
vodovodné prípojky a preto si museli na vlastné náklady zrekonštruovať starý vodovod.
Mesto to rieši pomocou prepláca iba materiály ako napr. hadice ventile apod.

p. Jesenský – bez vody sa nedá žiť

Žiadosť PS Bratislava

p. Pagáč – PS žiadajú o prenájom pozemku za účelom propagácie čerpacej stanice
Benzinol, ide o pozemok výpadovka smer Žilina Čadca (nad RD Kalmovcov) na ktorom chcú
vybudovať totem. Zároveň žiadajú i o prenájom stĺpov verejného osvetlenia s tým, že na
vlastné náklady tieto osadia.

p. Kormanec – aké veľké

p. Pagáč – tie na stĺpy 70x100, veľký 3,80x2,50 .

p. Kormanec – je nízky nájom za 1 ks navrhujem malý 150 a veľký 500,-€

p. Buchta – cesta je v dezolátnom stave pri Benzínolke, či by sa nedala zahrnúť do
zmluvy aj oprava cesty.

p. Zapletal – je to naše verejné osvetlenie
p. Pagáč – áno
p. Buková – od 1.1.2018
p. Kormanec uviesť do zmluvy maximálne rozmery
p. Mozol – cesta sa nebude môcť dať do zmluvy, lebo tadiaľ má ísť kanalizácia a bude opravená až po vybudovaní.

Žiadosť BRAINY JAM, s.r.o.

p. Pagáč – priestory majú prenajaté na poschodí, ktoré sa nám zložito prenajímajú. Priestory si upravili na vlastné náklady. Viete o probléme.
p. Kormanec – súhlasím s tým, že by venovali bezplatný kurz (3mesačný) pre 1 dieťa zo sociálne odkázanej rodiny.
p. Zapletal – sociálne odkázaný zistiť v škole
p. Pagáč – oslovíme p. riaditeľa ZŠ

Žiadosť SeVaK, a.s. Žilina

p. Pagáč – SEVAK na svojom zasadnutí nám navrhol kúpnu cenu za pozemky v hodnote 5.9.85,12€, čo je pre nás výhodná cena.

K bodu: 3 – Kontrola plnenia uznesení

p. Pagáč – uznesenie o odkúpení pozemku od Okresného úradu v Žiline za účelom výstavby cyklotrasy – v riešení ešte nám nezaslali návrh zmluvy. Navrhujem na zrušenie uzn. č. 64/2014 zo 10.9.2014 z dôvodu, aby sme postupovali podľa zákona.

K bodu: 7 – Rozbor hospodárenia Krasbytu za III. štvrt'rok 2017

p. Pagáč prenechal slovo p. Šulganovi riaditeľovi Krasbyt-u.
p. Šulgan - ďakujem za slovo dostali ste rozbor za 1-9 mesiace z môjho pohľadu je to dosť dobrý posun. Problémy máme s tým, že nemáme hotovosť. Znížili sme dlh voči mestu o skoro 30.000,-€. Pomohlo by nám keby sme nemuseli započítavať dlh voči mestu a peniaze by ostali nám v pokladni.
p. Kormanec – o akú sumu sa jedná.
p. Šulgan – asi o 30.000,-€ zároveň poďakoval za vyrovnanie za byt Vaněkovcov, ktorý ste schválili minulé zastupiteľstvo
p. Jesenský – dávali ste odmenu zamestnancom?
p. Šulgan – nemám peniaze v hotovosti
p. Pagáč – p. Šulgan je tu už 1,5 roka má za sebou dobré výsledky bolo by dobré prehodnotiť jeho plat
p. Kormanec - treba navrhnúť riešenie aby bola firma prospešná.
p. Ďurišová - bolo by dobré prehodnotiť aj platy zamestnancov
p. Pagáč – zvolať finančnú komisiu s tým, aby si p. riaditeľ pripravil koncepciu
p. Kormanec – aby sme udržali p. riaditeľa navrhujem plat 1.000,-€ v čistom
p. Jesenský – neporieši sa to v komisii
p. Kormanec – p. riaditeľ nám môže odísť
p. Šulgan – poďakoval za plat

K bodu: 8 – VZN o miestnych daniach za rok 2018 – návrh

p. Pagáč – návrh VZN máte je tam zmena v §12 pridané – nebytové priestory na podnikanie, v par. 20 – daň za psa musí byť jednotná, ale zostáva tak ako bolo v minulom roku a potom zmena par. 30 oznamovacia povinnosť prechodné ubytovanie do 10 dňa.

K bodu: 9 – VZN o miestnom poplatku za kom. odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2018 – návrh

p. Pagáč – všetko ako minulý rok pribudlo bod 10. – Správca dane vráti poplatok poplatníkovi ak o jeho vrátenie písomne požiada do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

p. Kormanec – sú ešte koše na separovaný odpad

p. Pagáč – chýbajú koše, posledné sme dostali z projektu

p. Jesenský - treba prevychovať občanov, letáky a pod.

K bodu: 10 – VZN o dani za užívanie verejného priestranstva a dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta

p. Pagáč – v par. 6, bod 1 – držiteľ preukazu ZZPS, doloží kópiu preukazu, bod 2 musí požiadať písomne.

K bodu: 11 – VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch MK na území mesta

p. Pagáč – par. 6 – bod c) – podnikatelia, ktorí podnikajú v spoplatnenej zóne a majú prenajaté priestory od mesta majú výnimku.

K bodu: 12 – VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, na dieťa MŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

p. Pagáč – máte návrh je to urobené podľa zákona.

K bodu: 13 – VZN o zavedení a poskytovaní elektronických služieb

p. Pagáč – máte návrh, ktorý musíme mať po zavedení elektronizácie.

K bodu: 14 – VZN, ktorým sa určujú pravidla času predaja v obchode, času prevádzky služieb

p. Pagáč – na základe upozornenia prokuratúry sme museli prerobiť VZN.

p. Marták – VZN bolo robené vo veľkom rozsahu, bolo potrebné ho zúžiť, je v súlade aj s trhovým poriadkom.

K bodu: 15 – Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2012 o spôsobe určenia úhrady, výšky úhrady

a spôsobe platenia úhrady za opatrovatel'skú službu

- p. Pagáč – návrh dodatku je v spôsobe posudzovania príjmu
- p. Buková – spôsobu posudzovania je v tom, že ak opatrovaný žije v domácnosti s viacerými členmi počítajú sa všetky príjmy z rodiny.

K bodu: 16 – Dodatok č. 1 k VZN o miestnom poplatku za rozvoj

- p. Pagáč – dodatok sa týka čl. 2 poplatky, kde sa mení poplatok z 3,-€ na 5,-€ a ak je poplatok vyšší ako 500,-€ môže sa zaplatiť v 10 splátkach v lehote 2,5 roka.
- p. Buková- navrhujeme nechať sumu 3,-€
- p. Kormanec – to je taká malá suma?

K bodu: 17 – Správa kontrolórky z kontroly plnenia uznesení

- p. Pagáč – predal slovo p. Buchtovej mestskej kontrolórke
- p. Buchtová – zo správy vzišli tieto nedostatky, nezverejňovanie ceny, dátumu prenájmu majetku, m2 a nebol určený poradný výbor na prešetrenie petícií
- p. Pagáč – navrhol aby sa poradný výbor doplnil takto: J. Pagáč, V. Buchta, MUDr. P. Zapletal, M. Lastovica, I. Floreková. J. Kuricová, P. Koňušiaková.

K bodu: 18 – Plán práce mestského zastupiteľstva na I. polrok 2018

- p. Pagáč – máte nejaké návrhy do plánu práce.

K bodu: 19 – Plán práce mestskej kontrolórky na I. polrok 2018

- p. Pagáč – predal slovo p. kontrolórky
- p. Buchtová – predniesla plán práce

K bodu: 20 – Rôzne (tržnica)

- p. Pagáč – priestory budovy na jestvujúcej tržnici kde sa nachádzajú dve predajné miestnosti + chodba a sociálne zariadenia, ktoré po rekonštrukcii spĺňajú kritéria RUVZ. Náklady spojené s opravou a rekonštrukciou priestorov po konzultácii s mestským podnikom by predstavovali sumu 3.500,-€. Za nájom miesta na tržnici sme v minulom roku vybrali 2680,-€. Pri rekonštrukcii by sa uvoľnil priestor na parkovacie miesta, ktoré by prenajímateľ urobil na vlastné náklady. Ročný nájom by bol 1,-€.
- p. Kormanec – ja si myslím, že je to dobrá ponuka.
- p. Zapletal – my zaplatíme 3.500,-€
 - p. Buková – zaplatíme 3.500,-€ a vybrali sme 2.680,- oplatiť sa to.
- p. Kormanec – osloviť predajcov kvalitné ovocie a zeleninu

Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy MŠ Lesnícka Krásno

- p. primátor – ja nemôžem podpísať protokol je to veľa peňazí, musí byť schválené MZ

Príspevky z rozpočtu mesta

p. Kormanec – poďakoval za dresy pre cyklistický oddiel a požiadal či by sa nedali aj dresy na zimné obdobie

p. primátor – bolo by dobré aby všetci športovci mali rovnaké dresy

p. Ďurišová – či by sa nedalo prispieť p. Labákovej

p. primátor – príspevok na korčuľovanie pre žiakov ZŠ

p. primátor – všetky príspevky do komisie a dať návrh na schválenie, na príspevky suma 25.000,-€ do rozpočtu.

p. primátor – či by sa neprenajala strecha Domu služieb, aby sme poriešili zlý stav tejto strechy.

p. Jesenský – prerobiť na byty

p. primátor – čo s priestory požiarnej zbrojnice dolné, dáme ich do prenájmu.

p. Buková – navrhujem nejakú odmenu pre kontrolórku a zástupcu

p. primátor – jeden mesačný plat

p. primátor – ideme do projektu kamerový systém, prosím o prijatie uznesenia s 20% účasťou mesta.

Po ukončení rozpráv boli prijaté nasledovné uznesenia