

MESTO KRÁSNO NAD KYSUCOU

Ulica 1. mája č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

IČO: 00314072

ZVEREJNENIE ZÁMERU

previesť nehnuteľný majetok Mesta Krásno nad Kysucou formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Krásno nad Kysucou, zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s článkom 8 ods. 1 písm. b), článkom 10 a článkom 13 ods. 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Krásno nad Kysucou a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. **82/2026 zo dňa 05. 08. 2026**

ZVEREJŇUJE ZÁMER

previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Krásno nad Kysucou formou zámennej zmluvy so spoločnosťou **RP BAU, s. r. o.**, IČO: 31373488, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

I. Presná identifikácia predmetu zamýšľanej zámeny

A. Nehnuteľný majetok, ktorý Mesto Krásno nad Kysucou zamýšľa previesť do vlastníctva spoločnosti RP BAU, s. r. o.:

Pozemok parcela registra „C“ KN č. **12409/15**, druh pozemku **ostatná plocha**, o výmere **322 m²**, evidovaný na liste vlastníctva č. **2471**, vedenom pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca.

Vlastník: Mesto Krásno nad Kysucou, Ulica 1. mája č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 00314072, v podiele 1/1.

B. Nehnuteľný majetok, ktorý Mesto Krásno nad Kysucou zamýšľa nadobudnúť do svojho vlastníctva:

Novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č. **12409/14**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **322 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. **30/2026**, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca pod č. **G1-688/2026**, z pozemku parcela registra „C“ KN č. 12409/5, podľa uznesenia evidovaného na liste vlastníctva č. **1812**, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou.

Zamýšľaný zamieňajúci: RP BAU, s. r. o., Záhradnícka č. 29, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 31373488.

Zámena sa má uskutočniť v rozsahu spoluvlastníckych podielov 1/1 k oboj nehnuteľnostiam.

II. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená odborným znaleckým ohodnotením podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Podkladom je **doplnenie znaleckého posudku č. 78/2026**, vypracované znalcom **Ing. Vladimírom Kubincom**, Makov č. 65, 023 56 Makov, dňa **11. 08. 2026**, s dátumom ohodnotenia 15. 07. 2026.

Všeobecná hodnota pozemkov je určená nasledovne:

1. Pozemok parcela C KN č. 12409/15:

- Výmera: 322 m²
- Jednotková všeobecná hodnota: 32,94 €/m²
- **Celková všeobecná hodnota: 10 606,68 €**

2. Pozemok parcela C KN č. 12409/14:

- Výmera: 322 m²
- Jednotková všeobecná hodnota: 32,94 €/m²
- **Celková všeobecná hodnota: 10 606,68 €**

Celková všeobecná hodnota oboch zamieňaných nehnuteľností predstavuje **21 213,36 €**.

Vzhľadom na znaleckým ohodnotením stanovenú zhodnú všeobecnú hodnotu a rovnakú výmeru oboch pozemkov sa zámena navrhuje **bez vzájomného finančného vyrovňania**.

III. Dôvod hodný osobitného zreteľa

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný osobitnými skutkovými okolnosťami a verejnoprospešným účelom zamýšľanej zámeny.

Navrhovaný prevod sa uskutočňuje v súlade s **článkom 13 ods. 6 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Krásno nad Kysucou**, podľa ktorých sa za dôvody hodné osobitného zreteľa považujú najmä:

- a) prevod nehnuteľností v prípade verejného záujmu,
- b) prevod v prípade podpory všeobecne akceptovateľného verejnoprospešného účelu.

Osobitný zreteľ je v danom prípade konkrétne odôvodnený tým, že:

1. Mesto Krásno nad Kysucou zamýšľanou zámenou nadobudne do svojho výlučného vlastníctva pozemok, na ktorom je umiestnená cyklotrasa.
2. Nadobudnutie pozemku do vlastníctva mesta prispeje k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov využívaných na verejnoprospešné účely.
3. Realizáciou zámeny sa sleduje verejný záujem spočívajúci v zachovaní a zabezpečení funkčnosti cyklistickej infraštruktúry mesta.
4. Súčasťou zámeru je záväzok spoločnosti RP BAU, s. r. o., vybudovať na vlastné náklady novú preložku cyklotrasy podľa podmienok uvedených v uznesení č. 82/2026.
5. Oba pozemky majú rovnakú výmeru a znalecky stanovenú rovnakú všeobecnú hodnotu, čím sa odôvodňuje navrhovaná bezodplatnosť vzájomného finančného vyrovnania.
6. Zvolený spôsob nakladania s majetkom má umožniť dosiahnutie konkrétneho verejnoprospešného účelu, ktorý je priamo viazaný na zamieňané nehnuteľnosti.

Na základe uvedených skutočností sa navrhovaná zámena považuje za spôsob majetkovoprávného usporiadania, ktorý sleduje oprávnený záujem mesta a jeho obyvateľov.

IV. Podmienky zamýšľaného prevodu

1. Prevod sa uskutoční formou zámennej zmluvy.
2. Zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú výmeru a rovnakú znalecky stanovenú všeobecnú hodnotu.
3. Zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.
4. Zmluvné strany si nebudú voči sebe uplatňovať ďalšie finančné nároky súvisiace so zámenou, za podmienok dohodnutých v zámennej zmluve.
5. Spoločnosť RP BAU, s. r. o., zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie novej preložky cyklotrasy v rozsahu a za podmienok, ktoré budú právne záväzne upravené v príslušnej zmluvnej dokumentácii.
6. Samotný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bude podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Krásne nad Kysucou.
7. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam sa nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V. Právny základ zverejnenia

Zámer sa zverejňuje podľa:

- § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- článku 8 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Krásno nad Kysucou,
- článku 10 ods. 1 až 3 uvedených zásad,
- článku 13 ods. 1 až 6 uvedených zásad,
- uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 82/2026 zo dňa 05. 08. 2026.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí musí byť zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spolu s údajom o všeobecnej hodnote prevádzaného majetku zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom **najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu.**

Tieto údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom.

O prevode nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje Mestské zastupiteľstvo v Krásne nad Kysucou **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

VI. Záverečné ustanovenia

Tento zámer sa zverejňuje za účelom splnenia zákonných podmienok transparentného nakladania s majetkom mesta a zabezpečenia informovanosti verejnosti pred rozhodovaním mestského zastupiteľstva o prevode vlastníctva.

Zverejnením zámeru nevzniká právny nárok na uzavretie zámennej zmluvy.

Konečné rozhodnutie o prevode nehnuteľného majetku patrí do pôsobnosti Mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou.

V Krásne nad Kysucou dňa 22. 10. 2026

Ing. Jozef Grapa
primátor mesta

ZÁZNAM O ZVEREJNENÍ

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli mesta:

Dátum zverejnenia na webovom sídle mesta:

Dátum zvesenia z úradnej tabule mesta:

Dátum ukončenia zverejnenia na webovom sídle mesta: