

Mesto Krásno nad Kysucou, ul. 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou,

IČO: 00314072, podľa §9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel uverejňuje odpredaj svojho prebytočného majetku v k.ú. Krásno nad Kysucou, nachádzajúcom sa v intraviláne mesta

z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

prevod majetku Mesta formou zámennej zmluvy, a to :

nehnutelnosti, ktorá je evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou na LV č. 7751 (pod B1 v spoluvlastníckom podiele 40/63 v pomere k celku) :

- **parcela CKN č. 8443/6 – orná pôda o výmere 116 m²**
(pričom výmera pripadajúca na zamieňaný podiel 40/63 je 73,6 m²)

v prospech žiadateľov - zamieňajúcich v druhom rade (Dušan Šustek a Veronika Šusteková) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 40/63 v pomere k celku

za

nehnutelnosť, ktorá je evidovaná na katastrálnom odbore Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou na LV č. 7751 (pod B4, B8, B14, B18, B22, B25 a B32 spolu v spoluvlastníckom podiele 401/1260 v pomere k celku) :

- **parcela CKN č. 12462/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²**
(pričom výmera pripadajúca na zamieňaný podiel 401/1260 je 7 m²)

v prospech zamieňajúceho v prvom rade (Mesto Krásno nad Kysucou) spolu v spoluvlastníckom podiele 401/1260 v pomere k celku (pod B4, B8, B14, B18, B22, B25 a B32)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a podľa článku 13 ods. 6 písm. c) a písm. h) platných zásad hospodárenia s majetkom mesta (verejne dostupné na <https://www.mestokrasno.sk/o-meste/zakladne-dokumenty.html>), pričom osobitným zreteľom je skutočnosť, že zamieňaným pozemkom je pozemok priľahlý k pozemku patriacemu žiadateľom a zároveň realizovanou zámenou nadobudnú žiadatelia spoluvlastnícky podiel na pozemku CKN č. 8443/6 – orná pôda o

výmere 116 m², ktorého už sú spoluvlastníkmi a Mesto za to nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku CKN č. 12462/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m², ktorý tvorí časť miestnej komunikácie, ktorej je už Mesto podielovým spoluvlastníkom

v hodnote zamieňaných pozemkov : 15,- €/m², určenú v súlade s §9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb., teda za rozdiel hodnôt zamieňaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch **v celkovej výške 999,- €** ($73,6 m^2 - 7 m^2 = 66,6 m^2 \times 15,- € = 999,- €$), ktoré uhradia žiadatelia Mestu Krásno nad Kysucou ako vyrovnací podiel.

Zámena sa schvaľuje v prospech žiadateľov - zamieňajúcich : Dušan Šustek, rodený Šustek, narodený dňa 10.03.1973, trvale bytom Kalinov č. 1651, 023 02 Krásno nad Kysucou a manželka Veronika Šusteková, rodená Poništová, narodená dňa 28.12.1977, trvale bytom Kalinov č. 1651, 023 02 Krásno nad Kysucou do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Podmienky odpredaja:

1. kupujúci musí mať vysporiadané všetky náležitosti voči mestu
2. náklady spojené s vkladom hradí kupujúci

Vyvesené: 13.10.2025

Zvesené: