

Uznesenia MZ zo dňa 16.03.2016

Uzn.č. 4/2016 – MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení – MUDr. Peter Zapletal, Mgr. Martin Ondruška, overovateľov zápisnice – Vojtech Buchta, Mgr. Margita Ďurišová a program rokovania doplnený o zápisnicu z kultúrno športovej komisie, žiadosť p. M. Tomaníček, Čadca.

Uzn.č. 5/2016 - Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a) Preventívne protipožiarne prehliadky v zmysle § 23 zákona NR SR č. 31/2001 Z.z. všetky objekty súkromných fyzických osôb v časti mesta: Dolné Krásno, Nádolie (od Lesníckej ulice a MsÚ po most na železničnú stanicu a ČOV).

b) Vedúcich prehliadkových skupín v zmysle § 24 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. týchto členov DHZ: Štefan Ploštica, Krásno 1233, Milan Buchta, Krásno 935, Michal Gábor, Krásno 1270, Pavol Jacek, Krásno 1243, Karol Kasaj, Krásno 1479, Ján Kopásek, ml. Krásno 1433, Peter Kopásek, Krásno 1433, Marián Kormanec, Krásno 193, Jozef Kormanec, Krásno 1243, Peter Presalovič, Krásno 1331, Vladimír Rábik, Krásno 1384, František Smržo, Krásno 1378, Miroslav Smržo, Krásno 1378, Miroslav Tomčala, Krásno 457, Peter Zjavka, Krásno č. 1314.

Uzn.č. 6/2016 - MZ schvaľuje podľa §9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel nájom svojho dočasne prebytočného majetku vedeného na liste vlastníctva 1812 v k.ú. Krásno nad Kysucou, nachádzajúcom sa v intraviláne mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom pozemku pred vchodom do prízemného bytu, p.č. KNC 6780/41 o výmere 35,55 m², vedeného na LV 1812 do nájmu – Zoran Avramovič, 023 02 Krásno nad Kysucou 1538 za cenu 1,-€/rok, od 1.4.2016 na dobu neurčitú v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – prenájom pozemku pred vchodom do prízemného bytu.

Uzn.č. 7/2016 - MZ schvaľuje podľa §9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel nájom svojho dočasne prebytočného majetku vedeného na liste vlastníctva 1812 v k.ú. Krásno nad Kysucou, nachádzajúcom sa v intraviláne mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom pozemku pri požiarnej zbrojnici, p.č. KNC 203/1 o výmere cca 150 m², vedeného na LV 1812 do nájmu – Peter Sýkora, 023 02 Krásno nad Kysucou 1384 za cenu 58,-€/mesiac, od 1.4.2016 na dobu cca 3 týždne v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – prenájom pozemku pri požiarnej zbrojnici z dôvodu výstavby bytov.

Uzn.č. 8/2016 - MZ schvaľuje zámenu pozemkov medzi:

Mesto Krásno nad Kysucou je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvorená parcela p.č. KN-C 12413/6 – zastavané plochy o výmere 39 m² a parcela p.č. KN-C 12413/7 – zastavané plochy o výmere 7 m², vytvorené geometrickým plánom č. 22/2015-c, vyhotovený Milošom Macurom – GEODET, Krásno nad Kysucou 986, 023 02, IČO: 46472614 z pôvodnej parcely p.č. KN-C 12413/3 – zastavané plochy o výmere 2832 m², zapísané na katastrálnom úrade v Čadci, na LV č. 1812, k.ú. Krásno nad Kysucou za nehnuteľnosti vo vlastníctve Tomaníček Martin a manž. Marta, Okružná 687, Čadca - novovytvorené parcely p.č. KN-C 8922/9 – orná pôda o výmere 5 m² a p.č. KN-C 8922/10 – orná pôda o výmere 5 m², vytvorené geometrickým plánom č. 22/2015-c, vyhotovený Milošom Macurom – GEODET, Krásno nad Kysucou 986, 023 02, IČO: 46472614 z pôvodnej parcely p.č. KN-C 8922/2 – orná pôda o výmere 177 m², zapísané na katastrálnom úrade v Čadci, na LV č. 6015, k.ú. Krásno nad Kysucou z dôvodu výstavby chodníkov v časti mesta Kalinov. Hlasovalo sa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Uzn.č. 9/2016 - Mestské zastupiteľstvo v Krásne nad Kysucou v návaznosti na schválené uznesenie MZ č. 97/2015 pre bližšiu špecifikáciu

I. prerokovalo a schválilo

Odpredaj bytov v bytovom dome 1617 nájomníkom tak, že predmet prevodu bude tvoriť byt a k tomu zodpovedajúci podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a podiel k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený.

Jedná sa o prevod podielov k pozemku a to novovytvorenej parcely podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 6780/369 a zameranie stavby p.č. 6780/370, 6780/371, vypracovaný Miloš Macura-GEODET, Krásno nad Kysucou 986, 023 02, IČO: 46472614, č. 28/2015, kat. úz. Krásno nad Kysucou, autorizačne overený dňa 6.11.2015 Ing. Janou Fuljerovou, a Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor overený dňa 16.11.2015 pod číslom 1450/2015.

- na základe vyššie citovaného geometrického plánu došlo k oddeleniu pozemkov

(A) z pôvodnej parcely č. 6780/295, výmera 801 m², ostatné plochy, vedená Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na LV č. 1812 nasledovne:

Novovytvorená parcela registra „C“ – parc. č. 6780/295 – výmera **311 m²**, ostatné plochy

Novovytvorená parcela registra „C“ – parc. č. 6780/369 – výmera **490 m²**, zastavané plochy a nádvoria

(B) z pôvodnej par. č. 6780/236, výmera 1037 m², ostatné plochy, vedená Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor na LV č. 1812 nasledovne:

Novovytvorená parcela registra „C“ – parc. č. 6780/236 – výmera **1028 m²**, zastavané plochy a nádvoria

Novovytvorená parcela registra „C“ – parc. č. 6780/370 – výmera **9 m²**, zastavané plochy a nádvoria

Predmet prevodu tvorí len **Novovytvorená parcela** registra „C“ – parc. č. 6780/236 – výmera **1028 m²**, zastavané plochy a nádvoria

Novovytvorená parcela registra „C“ – parc. č. 6780/370 – výmera **9 m²**, zastavané plochy a nádvoria zostáva naďalej majetkom mesta, nakoľko sa na nej nachádza kotoľňa.

To znamená, že kúpna cena za celý predmet prevodu za dvojizbové byty, ktorá bola stanovená uznesením MZ 97/2015 je 5.382,- € + 36,41€ = 5.418,41€ (byt, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a podiel na pozemku), za trojizbové byty je 6.648,- € + 44,97€ = 6.692,97€ (byt, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a podiel na pozemku).

Cena za prevod podielu bytu na pozemku je za každý podiel 1,-€,

t.j. za 2-izbový byt o rozlohe je 36,41€ pre:

Chrastina Marián a manželka Andrea byt č. 1

Golis Jaroslav a manželka Zuzana byt č. 2

Jakubcová Mariana byt č. 3

Chaban Roman byt č. 13

Gocoliak Pavol a manželka Júlia byt č. 14

Nekorancová Jana a manžel Roman byt č. 15

Trojizbové byty o rozlohe 44,97 m² je 44,97€ pre

Ing. Čimbora František a manželka Emília byt č. 4

Staš Marián a Mgr. Michaela byt č. 5

Kačeriak Tomáš a manželka Mária byt č. 6

Kašuba Miloš a manželka Denisa byt č. 7

Mečár Jozef a manželka Jaroslava byt č. 8

Rábiková Janka byt č. 9

Maslík Jaroslav a manželka Ing. Jarmila byt č. 10

Zátek Marián a manželka Júlia byt č. 11

Golas Jozef a manželka Mária byt č. 12

Nevedel Václav a manželka Mária byt č. 16

Dudek Ondrej a manželka Miriam byt č. 17

Lőrinczová Martina a manžel Peter byt č. 18
Maslák Rudolf byt č. 19
Roman Martin a manželka Božena byt č. 20
Mgr. Tarana Radoslav a manželka Táňa byt č. 21
Račková Miroslava a manžel Miroslav byt č. 22
Šuráb Ondrej a manželka Viera byt č. 23
Rajteková Helena byt č.24

Cena samotného „bytu“ z pôvodnej sumy 5.382,- € alebo zo sumy 6.648,- € môže byť znížená o 10% za predpokladu, že sa jedná o byt nachádzajúci sa na prízemí alebo v podkroví a súčasne nájomca riadne platil nájomné za 2-izbový byt od 02/2011 a 3-izbový byt od 10/2014 bez ohľadu na to, či bolo oznamované spotrebovanie nájomného. Rozhodnutie o priznaní zľavy je právom predávajúceho a kupujúci/ nájomca sa tohto nároku nemôže domáhať.

Z dojednanej a prijatej kúpnej ceny bez ohľadu na stanovenú plnú sumu alebo priznanú 10% zľavu za byt po jej uhradení v plnej výške bude predávajúcim poukázaných 10% do fondu opráv bytového domu, ktoré budú použité v zmysle zákona.

Celková suma spolu s podielom na pozemku bude zaokrúhlená na celé eurá, smerom dole.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny za predpokladu, že na byte nebudú žiadne dlžoby nájomného.

Uzn.č. 10/2016 - MZ schvaľuje odpredaj pozemku p.č. KNC 8681/8 o výmere 8 m² a p.č. 8681/9 o výmere 7 m² obidva za cenu 1,-€ do výlučného vlastníctva nadobúdateľa Marta a Martin Tomaníček, Okružná 687, 022 01 Čadca v zmysle ust. § 9a) odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – navrátenie pozemkov pôvodným majiteľom.

Uzn.č. 11/2016 – MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Uzn.č. 12/2016 – MZ schvaľuje úpravu rozpočtu podľa predloženého návrhu.

Uzn.č. 13/2016 - MZ schvaľuje odkúpenie stavieb – sklad RO na parcele 515/17, oplotenia parcely 515/73 a 515/72, elektro prípojku, prípojka vody, prípojku kanalizácie, prípojku plynu a spevnené plochy za 40.200,-€ a pozemky p.č. 515/17 o výmere 383 m², 515/72 – o výmere 490 m² a 515/73 o výmere 6612 m², v celkovej výmere 7485 m² za 89.800,-€ + DPH.

Uzn.č. 14/2016 – MZ berie na vedomie Protokol NKÚ o výsledku kontroly verejných financií a majetku obcí a miest nad 2000 obyvateľov a prijaté opatrenia.

Uzn.č. 15/2016 – MZ berie na vedomie rozbor hospodárenia Krasbytu za rok 2015, odporúča primátorovi mesta pripraviť na ďalšie rokovanie mestského zastupiteľstva odvolanie konateľa Krasbytu a urobiť výberové konanie na nového konateľa spoločnosti.

Uzn.č. 16/2016 – MZ schvaľuje rozšírenie živnosti KRASBYT, s.r.o. o tieto predmety podnikania – zemné a výkopové práce, práce so stavebnými mechanizmami, podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, čistiace a upratovacie služby a prevádzkovanie verejných vodovodov I. až III. Kategórie.

Uzn.č. 17/2016 - Mestské zastupiteľstvo

Konštatuje, že

- a) Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými organmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona

Akceptované pripomienky dotknutých orgánov, štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v Zmene a Doplnku č. 2 Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie

- b) Okresný úrad Žilina, Odbor OP, referát pôdohospodárstva vydal k predloženému návrhu súhlas podľa § 13 Zákona č. 220/2004 Z.z. listom č. OÚ-ZA-OOP4-

2015/038518-001/KOZ zo dňa 9.11.2015 na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a na iné zámery natrvalo.

- c) Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky preskúmal Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OPVBP1-2015/029338/KRJ zo dňa 22.12.2015 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Krásne nad Kysucou schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

Súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou

Schvaľuje

- a) Zmenu a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona a
b) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krásno nad Kysucou o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 2 Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona.

Uzn.č. 18/2016 – MZ ruší príspevkovú organizáciu TATRAN Krásno nad Kysucou k 31.12.2016.

Uzn.č. 19/2016 - Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

1. a) predloženie žiadosti o NFP v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu: „Protipovodňová ochrana pred vnútornými vodami na Vlčovskom a Capkovom potoku, v katastrálnom území Krásno nad Kysucou“ v rámci prioritnej osi 2: Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami s výškou:
 - Celkových výdavkov na projekt 2.279.956,08 Eur
 - Celkových oprávnených výdavkov na projekt 2.279.956,08 Eurb) spolufinancovanie projektu vo výške 113.999,91 Eur (5 %) oprávnených výdavkov na projekt z vlastných zdrojov (rozpočtu mesta)
2. a) predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie v rámci zverenej Špecifikácie činností podpory formou dotácie pre rok 2016 na realizáciu projektu: „Zlepšenie kvality ovzdušia v meste Krásno nad Kysucou nákupom čistiacej techniky miestnych komunikácií“ s výškou:
 - Celkových výdavkov na projekt 151 800,00 Eur
 - Celkových oprávnených výdavkov na projekt 151 800,00 Eurb) spolufinancovanie projektu vo výške 7 590,00 Eur (5 %) oprávnených výdavkov na projekt z vlastných zdrojov (rozpočtu mesta)
3. a) predloženie žiadosti o NFP v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z prioritnej osi 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry, špecifického cieľa 1.1.1 Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov s výškou:
 - Celkových výdavkov na projekt 500 000,00 Eur
 - Celkových oprávnených výdavkov na projekt 500 000,00 Eurc) spolufinancovanie projektu vo výške 25 000,00 Eur (5 %) oprávnených výdavkov na projekt z vlastných zdrojov (rozpočtu mesta)
4. I. prerokovalo v bode programu č. 10 rekonštrukciu budovy mestského úradu

II. schvaľuje:

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2015-6 na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy mestského úradu v Krásne nad Kysucou“ s maximálnym spolufinancovaním oprávnených výdavkov projektu zo strany mesta Krásno nad Kysucou vo výške 9 975,57 EUR z maximálnej výšky celkových oprávnených výdavkov 199 511,30 EUR
- b) financovanie neoprávnených výdavkov predkladaného projektu, ktoré súvisia s obnovou budovy, v maximálnej výške 0,00 EUR

Uzn.č. 20/2016 – MZ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti za rok 2015.

Uzn.č. 21/2016 – MZ berie na vedomie správu mestskej kontrolórky z kontroly ZŠ Mládežnícka Krásno nad Kysucou – pokladničné operácie za rok 2015.

Uzn.č. 22/2016 – MZ udeľuje súhlas hlavnej kontrolórke Mesta Krásno nad Kysucou Ing. Zuzane Buchtovej s vykonávaním inej zárobkovej činnosti popri výkone funkcie hlavného kontrolóra Mesta Krásno nad Kysucou

Uzn.č. 23/2016 – MZ schvaľuje navýšenie rozpočtu pre TJ 300,-€.

Uzn.č. 24/2016 – MZ schvaľuje rozdelenie dotácii podľa návrhu kultúrno-športovej komisie.

Overovatelia:

Mgr. Margita Ďurišová

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Vojtech Buchta