

Uznesenia MZ zo dňa 23.02.2022

Uzn.č. 97/2022 – MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení – Mgr. Jozef Mozol, Marcel Seko, overovateľov zápisnice PhDr. Marta Jozefíková, Ing. Vladimír Kormanec, Ph.D. a program rokovania MZ.

Hlasovanie: ZA – 10, ospravedlnení - 2

Uzn.č. 98/2022 - MZ schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve Seko Marcel r. Seko a Mária Seko r. Kasajová, č. 1301, Krásno nad Kysucou, PSČ 023 02, SR, Podiel: 1/1 nachádzajúceho sa v k.ú. Krásno nad Kysucou a to konkrétne parcelu KN-C č. 1077/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27m², na základe GP zapísané na LV č. 1837, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor za pozemok vo vlastníctve Mesta Krásno nad Kysucou, ul. 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 00314072, nachádzajúce sa v k.ú. Krásno nad Kysucou a to konkrétne: parcela KN-C č. 1068/2-záhrada o výmere 27m² na základe GP zapísaná na LV č. 3396, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor bez vzájomného finančného vyrovnania.

Hlasovanie: ZA – 9, ospravedlnení – 3

Uzn.č. 99/2022 – MZ schvaľuje:

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku sídliska v Krásne nad Kysucou – mestská časť Zákysučie“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 20.997,23 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

Hlasovanie: ZA – 9, ospravedlnení – 3

Uzn.č. 100/2022 - MZ schvaľuje úpravu rozpočtu podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: ZA – 9, ospravedlnení – 3

Uzn.č. 101/2022 - MZ schvaľuje predaj pozemku p.č. KNC 1290/33, ktorá je totožná s parcelou EKN 9419/1 – orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. LV 3396 v k.ú. Krásno nad Kysucou o výmere 116 m² za cenu 5,-€/m² pre Alena Jajcayová, rod. Kormancová, bytom 023 02 Krásno nad Kysucou č. 120 s tým, že náklady spojené s vkladom do katastra hradí kupujúca.

Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods.8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod záhradou a domom vo vlastníctve kupujúcej, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcej.

Hlasovanie: ZA – 10, ospravedlnení - 2

Uzn.č. 102/2022 - MZ schvaľuje predaj podielu na pozemku p.č. KNE 8937 - orná pôda o výmere 514 m², podiel mesta 6/11, čo predstavuje 280,36m², vedený na LV 7638 a pozemok p.č. 8938 - orná pôda o výmere 669, podiel mesta 6/11, čo predstavuje 334,50 m², vedený na LV 7642 za cenu na základe znaleckého posudku, ktorá nesmie byť nižšia ako 15,-€/m² pre Lukáš Šustek, 023 02 Krásno nad Kysucou č. 2154. Náklady spojené s vkladom do katastra ako aj vypracovanie znaleckého posudku hradí kupujúci.

Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku vo vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie: ZA – 10, ospravedlnení – 2

Uzn.č. 103/2022 - MZ schvaľuje predaj pozemku p.č. KNC 1290/26 – trvalý trávnatý porast, vedená na LV 1812 v k.ú. Krásno nad Kysucou o výmere 412 m² za cenu podľa znaleckého posudku, ktorá nesmie byť nižšia ako 5,-€/m² pre Vladimír Šuráb, 023 02 Krásno nad Kysucou 1156 a Danielu Pitlovú, rod. Šurábovú, bytom 023 04 Stará Bystrica 620 s tým, že náklady na vklad do katastra ako aj vypracovanie znaleckého posudku hradia kupujúci. Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou a záhradou vo vlastníctve kupujúcich a príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Hlasovanie: ZA – 9, zdržal sa – 1, ospravedlnení – 2

Uzn.č. 104/2022 – MZ neschvaľuje žiadosť Jána Šusteka, 023 02 Krásno nad Kysucou 1012 o prenájom pozemku KNE 9434 na umiestnenie prenosnej garáže.

Hlasovanie: ZA – 7, zdržal sa – 3, ospravedlnení - 2

Uzn.č. 105/2022 - MZ schvaľuje prebytočnosť majetku mesta Krásno nad Kysucou a zámer odpredaja majetku v zmysle §9a, ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení za účelom odpredaja pozemku p.č. KNC 98/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² a pozemku p.č. KNC 47/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², obe vedené na LV 1812.

Hlasovanie: ZA – 10, ospravedlnení - 2

Uzn.č. 106/2022 - MZ schvaľuje prebytočnosť majetku mesta Krásno nad Kysucou a zámer odpredaja majetku v zmysle §9a, ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Zb. v platnom znení za účelom odpredaja časť pozemku p.č. KNE 9475 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vedený na LV 3396.

Hlasovanie: ZA – 10, ospravedlnení – 2

Uzn.č. 107/2022 - MZ schvaľuje prebytočnosť majetku mesta Krásno nad Kysucou a spôsob jeho prevodu – predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok p.č. KNC 275/2, ktorá je totožná s parcelou EKN 9447 – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 1812 v k.ú. Krásno nad Kysucou o výmere cca 25 m² za cenu 10,-€/m² pre Oľgu Hermanovú, rod. Brathovú a manžela Ondreja Hermana, obaja bytom 023 02 Krásno nad Kysucou č. 877 v zmysle ust. §9a) ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pozemok sa nachádza pri ich rodinnom dome. Náklady spojené s vkladom do katastra hradia kupujúci

Hlasovanie: ZA – 9, ospravedlnení – 3

Uzn.č. 108/2022 - Mestské zastupiteľstvo schvaľuje podľa §9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel nájom pozemku p.č. KNC 6780/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² do nájmu Š-Vending, s.r.o. M. Slovenskej 971/2, 024 01 Kysucké Nové Mesto za cenu 2,-€/m²/mesiac s výpovednou lehotou 3 mesiace v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa – za účelom umiestnenia automatu na teplé nápoje a predajného automatu na občerstvenie.

Hlasovanie: ZA – 7, zdržal sa – 2, ospravedlnení – 3

Uzn.č. 109/2022 - MZ schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena č. MZ386/2016/ZoZVB 3000/2021, k.ú. Krásno nad Kysucou č. zmluvy SEVAK: 1065/2021 na pozemok zapísaný na LV 1812:

parcela C- KN č. 200 zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o výmere 335m², GP 367/2021, ZP 79/2021 – cena 15,14€/m², spolu 5071/90€.

Zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastnícka pozemku na hore uvedených pozemkov strpieť kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany vybudované v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „ Zásobovanie

vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, ktorej investorom je SEVAK. Celková odplata na zaťažený pozemok je 5.071,90€. Oprávnený z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí.

Hlasovanie: ZA – 9, ospravedlnení – 3

Uzn.č. 110/2022 - MZ schvaľuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok zapísaný na LV 3396: parcela E- KN č. 9403/1 ostatná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1 o výmere 6m², bezodplatne.

Zriadenie vecného bremena spočíva v umiestnení elektroenergetického zariadenia na pozemku, ktoré je vybudované v rámci stavby „14025-Dunajov-Roveň-Poslninenie NNS“, ktorej investorom je Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Budúci oprávnený z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí.
Hlasovanie: ZA – 9, ospravedlnení – 3

Uzn.č. 111/2022 - MZ schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 1055/2021 medzi Mestom Krásno nad Kysucou, ul. 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou ako povinný z vecného bremena a Investorom Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina a oprávneného z vecného bremena, ktorým je: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 na pozemky zapísané na LV 1812:

parcela KNC 6780/127 o výmere 423 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

parcela KNC 6780/3 o výmere 17687 m², druh pozemku ostatná plocha.

parcela KNC 6780/125 o výmere 644 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

parcela KNC 6780/209 o výmere 62 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie,

parcela KNC 6780/342 o výmere 232 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vedených pre obec Krásno nad Kysucou, k.ú. Krásno nad Kysucou v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pasiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46765239-115/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 18.10.2021, vyhotoveného firmou geoSAL, s.r.o. Osloboditeľov 129/7m 013 13 Rajecké Teplice, IČO 46765239, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod č. 14032/21021 dňa 18.11.2021 a strpieť prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení cez pozemky v zmysle geometrického plánu č. 46765239-115/2021.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí.

Hlasovanie: ZA – 9, ospravedlnení – 3

Uzn.č. 112/2022 - Mestské zastupiteľstvo schvaľuje dodatok c. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov pre ILSTAV PLUS, s.r.o. Krásno nad Kysucou č. 1541 podľa predloženého návrhu s účinnosťou od 01.03.2022.

Hlasovanie: ZA – 9, ospravedlnení – 3

Uzn.č. 113/2022 - MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie: ZA – 9, ospravedlnení – 3

Uzn.č. 114/2022 - MZ berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky z kontroly dodržiavania zákona č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde v ZŠ Krásno nad Kysucou za rok 2020.

Hlasovanie: ZA – 9, ospravedlnení – 3

Uzn.č. 115/2022 - MZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Krásno nad Kysucou za rok 2021.

Hlasovanie: ZA – 9, ospravedlnení – 3

Uzn.č. 116/2022 - Mestské zastupiteľstvo schvaľuje rozdelenie finančných príspevkov podľa návrhu kultúrnej komisie s doplnením návrhu p. Ďurišovej.

Hlasovanie: ZA – 9, ospravedlnení – 3

Uzn.č. 117/2022 - MZ schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky:

- parcela CKN č. 12802/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na liste vlastníctva 7096 pre k.ú. Krásno nad Kysucou a rozsah vecného bremena je 165 m²,
- parcela CKN č. 12800/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísané na liste vlastníctva 7096 pre k.ú. Krásno nad Kysucou a rozsah vecného bremena je 90 m²,
- parcela CKN č. 6425/6, druh pozemku ostatná plocha zapísaná na liste vlastníctva 1812 pre k.ú. Krásno nad Kysucou a rozsah vecného bremena je 16 m².

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom pod číslom 101/2021 vyhotoviteľom GEO-PROJ, s.r.o., Janka Kráľa 2584, 022 01 Čadca.

Zriadenie vecného bremena, pre stavbu SO 08 Dažďová kanalizácia, ktorá je vybudovaná v rámci Vnútroareálovej komunikácie a predĺženia inžinierskych sietí v priemyselnom parku Krásno nad Kysucou a bola povolená Okresným úradom Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-CA-OSZP-2020/000077-005.

Celková odplata na zaťažené pozemky 10,-€. Oprávnený z vecného bremena: Reality Sk, s.r.o. Palárikova 76, 022 01 Čadca, IČO 44078544.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí.

Hlasovanie: ZA – 9, ospravedlnení – 3

Overovatelia:

PhDr. Marta Jozefíková

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Ing. Vladimír Kormanec, Ph.D.