

**Mesto Krásno nad Kysucou, ul. 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou,**

**IČO:** 00314072, podľa §9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel uverejňuje prenájom majetku v k.ú. Krásno nad Kysucou,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

súhlasí so zmluvou o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky (viď príloha) pre: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

**Podmienky:**

1. rozhodujúca bude ponúknutá cena
2. kupujúci musí mať vysporiadané všetky náležitosti voči mestu
3. náklady spojené s vkladom hradí kupujúci

**Vyvesené: 25.3.2025**

**Zvesené:**

## Zmluva č. NA/2025/.....

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:  
**Ing. Filip Macháček** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Július Mihálik** - člen predstavenstva  
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593  
SWIFT kód: SPSRSKBA  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

#### 2. Budúci preberajúci:

Obchodné meno: **Mesto Krásno nad Kysucou**  
So sídlom: Ulica 1.mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou  
Štatutárny orgán: **Ing. Jozef Grapa** – primátor mesta  
Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
IČO: 00314072  
DIČ: 2020553073  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 10925322/0200  
IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „budúci preberajúci“)  
(budúci preberajúci a budúci odovzdávajúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

## Článok II. Všeobecné údaje o stavbe

### 1. Názov stavby: **D3 - Kysucké Nové Mesto - Oščadnica**

(ďalej len „stavba“)

### 2. Čísla a názvy objektov

SO 121-00	Miestna komunikácia v Krásne n/K - Blažkove
SO 122-00	Úprava miestnej komunikácie v Krásne n/K v km 29,750 D3
SO 123-00	Úprava miestnej komunikácie v Krásne n/K v km 30,700 D3
SO 124-00	Úprava miestnych komunikácií v Krásne n/K s autobusovým nástupišťom
SO 125-00	Miestna komunikácia pri križovatke Krásno n/K
SO 133-00	Úprava lesnej cesty v km 28,500 - 28,640 D3 vpravo
SO 134-00	Poľná cesta v km 29,650 - 29,725 D3 vpravo
SO 135-00	Poľná cesta v km 31,250 - 31,530 D3 vpravo
SO 171-00	Chodník pre peších v Krásne n/K do Blažkova
SO 171-01	Chodníky pre peších v Krásne n/K
SO 505-00	Dažďová kanalizácia miestnych komunikácií v Krásne n/K s autobusovým nástupišťom
SO 510-00	Úprava kanalizácie DN 250 v križovatke Krásno nad Kysucou
SO 513-00	Dažďová kanalizácia miestnej komunikácie pri križovatke Krásno n/K
SO 641-00	Prípojka 0.4 kV pre VO v Krásne nad Kysucou
SO 643-00	VO chodníka do Blažkova Krásno n/Kys.
SO 644-00	Preložka VO v Krásne nad Kysucou
SO 813-00	Úprava krytu vozoviek na existujúcich miestnych komunikáciách, k.ú. Krásno n/Kysucou

(ďalej len „objekty vyvolanej investície“)

### 3. Územné rozhodnutie:

Vydalo Mesto Krásno nad Kysucou, ako príslušný stavebný úrad pod č.j. 640/07, zo dňa 28.09.2007 a právoplatnosť nadobudlo dňa 17.06.2008.

Územné rozhodnutie bolo predĺžené rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky pod číslom OU-ZA-OVBP2-2023/033333-006/Pál zo dňa 29.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2024.

## Článok III. Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom objektov vyvolanej investície, vybudovaných ako vyvolaná investícia v rámci stavby.

2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolanej investície slúžili svojmu účelu.

## Článok IV.

### Cena

1. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutého objektu vyvolanej investície v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).
2. Objekty vyvolanej investície budú zrealizované v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekty vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekty vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 4 tejto zmluvy.
3. Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektov vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, v zmysle znenia čl. V. ods. 9 tejto zmluvy s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

## Článok V.

### Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektov vyvolanej investície.
2. Budúci preberajúci súhlasí s technickým riešením objektov vyvolanej investície, ktorú predložil budúci odovzdávajúci.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie objektov vyvolanej investície a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby súvisiace s objektmi vyvolanej investície.
4. Po ukončení stavebných prác na objektoch vyvolanej investície zvolá stavebný dozor preberacie konanie bezodkladne po ukončení stavebných prác na týchto objektoch vyvolanej investície. Z odovzdania a prevzatia predmetných objektov vyvolanej investície bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (ďalej len „preberací protokol“), ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutia, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Preberací protokol bude vyhotovený v súlade so zákonom č.254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :
  - a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
  - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
  - c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho v objektovom členení;
  - d. podpisy účastníkov preberacieho konania.
6. Počas preberacieho konania budú budúcemu preberajúcemu odovzdané doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku V. bodu 4 tejto zmluvy, je budúci preberajúci povinný vykonávať správu, údržbu a prevádzku vyvolanej investície. Budúci odovzdávajúci a budúci preberajúci sa dohodli, že na objektoch vyvolanej investície budú do dňa uzavretia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky podľa článku V. bod 10. tejto zmluvy, odstránené všetky vady a nedorobky.

8. Nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície prechádza na budúceho preberajúceho obojstranným podpísaním preberacieho protokolu podľa článku V. bodu 4 tejto zmluvy. Po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu nenesie budúci odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

9. Formálno-právne bezodplatné odovzдание a prevzatie objektov vyvolanej investície sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 120 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

10. Táto zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekty vyvolanej investície do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektu vyvolanej investície, ak bude v danom čase známa. Odovzдание pozemkov zastavanými stavebnými objektami vyvolaných investícií bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať objekty vyvolanej investície aj bez vykonaného majetkovoprávneho usporiadania, ktoré bude vykonané dodatočne zo strany budúceho odovzdávajúceho v súlade s ust. 18 ods. 13 cestného zákona.

11. Budúci preberajúci berie na vedomie, že budúci odovzdávajúci nebude povinný splniť povinnosti v zmysle tejto zmluvy, vrátane povinnosti vybudovať objekty vyvolaných investícií a/alebo uzatvoriť zmluvu podľa článku V bod 10 tejto zmluvy, ak nastanú okolnosti podľa ust. § 292 ods. 5 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Medzi tieto okolnosti patrí najmä, nie však výlučne zmena technického riešenia.

12. Budúci preberajúci súhlasí, že na pozemky zastavané stavebným objektom vyvolanej investície SO 135-00 Poľná cesta v km 31,250 - 31,530 D3 vpravo bude zriadené vecné bremeno v prospech SPP - distribúcia, a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov a zároveň budúci preberajúci vyhlasuje, že tieto zaťažené pozemky zastavané objektom vyvolanej investície SO 135-00 Poľná cesta v km 31,250 - 31,530 D3 vpravo bezodplatne prevezme do vlastníctva.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Krásne nad Kysucou, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Budúci preberajúci:**

Mesto Krásno nad Kysucou

**Budúci odovzdávajúci:**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....  
**Ing. Jozef Grapa**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Filip Macháček**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Július Mihálik**  
člen predstavenstva