

Mesto Krásno nad Kysucou ponúka na prenájom pre výstavbu bytov strechu budovy Požiarnej zbrojnice p.č. 1594 postavenej na p.č. KNC 203/3

Limity súťažných návrhov:

- maximálne 4- podlažná budova, stanovené regulačné podmienky a limity je potrebné dodržať pri spracovaní architektonickej štúdie, ktorú uchádzač predloží ako súčasť svojej ponuky.

Požadované náležitosti súťažného návrhu:

1. Architektonická štúdia – ideové architektonické riešenie Polyfunkčného objektu – Krásno nad Kysucou. Účelom návrhu je získať kvalitný ideový architektonický návrh na riešenie multifunkčného celku mesta s väzbou na centrálnu mestskú zónu s príkladným riešením modernej architektúry v spojení s jestvujúcou zástavbou.
2. Statický posudok vrátane návrhu riešenia prípadných porúch na jestvujúcej spodnej časti budovy
3. Dimenzovať parkovanie pre celú kapacitu navrhovaného objektu.
4. Pôdorysné riešenie objektu a pohľady.
5. Hmotovo – priestorové riešenie zdokumentovať prostredníctvom perspektívneho, axonometrického alebo iného priestorového zobrazenia ľubovoľnou technickou (skice, PC vizualizácia, fotomontáž a pod.).
6. Vyčíslenie hlavných plošných výmerov v m² (podlažná plocha podľa funkcií, výpočet parkovacích miest ...).
7. Súhlas uchádzača s predkupným právom Mesta Krásno nad Kysucou v prípade odpredaja bytových jednotiek.

Kritéria hodnotenia:

- kvalita architektonického riešenia na základe vypracovaného svetlotechnického posudku a začlenenia návrhu do širších súvislostí prostredia Mesta Krásno nad Kysucou a bezprostredného okolia – 30%

- kvalita formovania hmôt a exteriérových priestorov, originalita a aktuálnosť výrazových prostriedkov – 10%

- princípy: schéma dispozičného riešenia a prevádzky celého objektu, miera flexibility a adaptability na možné zmeny požiadaviek v budúcnosti – 20%

- dimenzovanie parkovania pre navrhovaný objekt – 25%

- reálnosť a realizovateľnosť navrhovaného riešenia – 15%

Podrobnejšie informácie o súčasnom stave nehnuteľnosti získajú záujemcovia priamo pri obhliadkach, ktoré sa uskutočnia 5.5.2014 (pondelok) od 9.00 hod do 10.00 hod.

Uchádzači môžu svoje žiadosti zasielať na Mestský úrad, ul. 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou do 12.5.2014 do 12.00 hod.