

**Mesto Krásno nad Kysucou, ul. 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou,**

**IČO:** 00314072, podľa §9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel uverejňuje  
odpredaj svojho prebytočného majetku v k.ú. Krásno nad Kysucou

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode majetku vodovodu Krásno nad Kysucou  
v celkovej dĺžke 2.027,97 m - verejný vodovod Kalinov a Lazy (Návrh zmluvy príloha)

pre Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO:  
36672297.

Zmluva je schválená v zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta.

**Podmienky odpredaja:**

1. kupujúci musí mať vysporiadané všetky náležitosti voči mestu
2. náklady spojené s vkladom hradí kupujúci

**Vyvesené: 04.07.2024**

**Zvesené:**

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA č. .... /2024

uzavretá podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka

a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zmien, a zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zmien a doplnení

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

### Odovzdávajúci :

**Obchodné meno :** Mesto Krásno nad Kysucou

**Sídlo :** Ulica 1.mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Zastúpené : primátorom

**Oprávnený k podpisu :** Ing. Jozef Grapa, primátor mesta

IČO : 00 314 072

DIČ : 2020553073

Bankové spojenie : VÚB, a. s.

IBAN : SK32 0200 1092 5301 0925 3220

Telefonický kontakt : +421 41 43 85 200

*(ďalej len „Odovzdávajúci“)*

a

### Preberajúci :

**Obchodné meno :** Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

**Sídlo :** 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.:10546/L

Zastúpená : predstavenstvom

Oprávnení k podpisu : **dvaja členovia predstavenstva**

IČO: 36 672 297

DIČ : 2022238900  
IČ DPH : SK 2022238900  
Bankové spojenie: ČSOB, a .s. Bratislava  
IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033  
Telefonický kontakt: 041/7071711, Fax 041/7071756

*(ďalej len „Preberajúci“)*

## **Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

1. Odovzdávajúci zabezpečoval výstavbu súboru objektov a zariadení špecifikovaných v Čl. IV. tejto zmluvy slúžiaci verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (**ďalej len “verejný vodovod”**), ku ktorej sa neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejného vodovodu, ktoré bude vykonávať preberajúci. V súlade s § 3 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zmien a doplnení /**ďalej len „Zákon“**/, nie je odovzdávajúci subjektom verejného práva a z toho dôvodu nemôže byť vlastníkom vybudovaného predmetu tejto zmluvy.

## **Článok III. ÚČEL ZMLUVY**

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k verejnému vodovodu v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi, a to najmä so Zákonom a zákonom číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhláškou MŽP SR číslo 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnému vodovodu.

## **Článok IV. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k hmotného majetku – **„Verejný vodovod Krásno nad Kysucou – Kalinov : ul. Lazná, Enza-Breza, Družstevná, Kováčovci, Targošovci „,“** ktorý bol vybudovaný v rámci stavby: **„Krásno nad Kysucou rozšírenie kanalizácie a vodovodu“** v k. ú. Krásno nad Kysucou, na základe Stavebného povolenia č.1953/FO1/2002/Pk (ul. Lazná) zo dňa 26.9.2002 v skladbe :

**Verejný vodovod**

vetva V1 – ul.Lazná, vodovodné potrubie materiál HDPE PE 100, D110 mm, dĺžka 712,97 m

vetva D – Enza- Breza vodovodné potrubie materiál PVC, D110 mm v dĺžke 540 m

vetva D1, D2 – ul. Družstevná vodovodné potrubie materiál PVC, D110 mm v dĺžke 300 m

vetva K – Targošovci vodovodné potrubie materiál HDPE PE 100, D63 mm v dĺžke 150 m

vetva K3-2 Šemota, Byrtus vodovodné potrubie materiál HDPE PE 100, D63 mm v dĺžke

250 m

vetva B – Kováčovci vodovodné potrubie materiál HDPE PE 100, D63 mm v dĺžke 75 m

podzemný hydrant DN 80 mm - ..... ks

odbočenia - ..... ks

traťový uzáver - ..... ks

(„ďalej len predmet zmluvy“)

2. Predmetom tejto zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k vodovodným prípojkám.
3. Odovzdávajúci odovzdáva a Preberajúci preberá predmet zmluvy, uvedený v tomto článku tejto zmluvy v takom stave, v akom sa tento predmet zmluvy nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka. Preberajúci vyhlasuje, že sa so stavom preberaného predmetu zmluvy dôkladne oboznámil. Obstarávacia hodnota predmetu zmluvy je celkom 183.926,88 € bez DPH .

#### Článok V.

#### CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odovzdávajúci odovzdáva predmet zmluvy za dohodnutú cenu **10 - € bez DPH** /slovom desať eur/ a Preberajúci ho za túto cenu preberie. Preberajúci zaplatí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej odovzdávajúcim s lehotou splatnosti do 14 dní od dňa doručenia faktúry. Odovzdávajúci je oprávnený vystaviť faktúru až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, t. j. po podpise Preberacieho protokolu, na účet číslo : SK32 0200 1092 5301 0925 3220

#### Článok VI .

#### OSOBITNÁ DOHODA

1. Potrubie verejného vodovodu , ktoré je predmetom tejto zmluvy je uložené v komunikácii bez definitívneho krytu, preto sa Odovzdávajúci zaväzuje zabezpečiť na svoj náklad ochranu ovládajúcich zariadení pre ..... ks podzemného hydrantu, ..... ks odbočení, .....ks traťový uzáver pred poškodením až do doby polozenia definitívneho krytu

komunikácie a zabezpečí osadenie krytov týchto zariadení do definitívnej úrovne nivelety komunikácie.

2. Odovzdávajúci oznámi Preberajúcemu termín ukončenia definitívnej úpravy komunikácie a vyzve Preberajúceho ku kontrole ovládacích zariadení a krytov.
3. V prípade porušenia záväzku Odovzdávajúcim podľa bodu 1 a 2 tohto článku, Odovzdávajúci zodpovedá za prípadne škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú Preberajúcemu na majetku, ktorý je uvedený v bode 1 článku IV. tejto zmluvy.
4. Výška skutočnej škody bude zo strany Preberajúceho vyúčtovaná faktúrou, prílohou ktorej budú doklady potvrdzujúce vzniknutý nárok na náhradu škody. Odovzdávajúci sa zaväzuje skutočnú škodu zaplatiť v lehote splatnosti doručenej faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Právo uplatniť reklamáciu prechádza na Preberajúceho. Odovzdávajúci je povinný o tejto skutočnosti preukázateľne a písomne informovať zhotoviteľa predmetu zmluvy. Doklad o tom predloží Odovzdávajúci Preberajúcemu pred popisom tejto zmluvy. Na predmet zmluvy sa vzťahuje záručná doba v trvaní 5 rokov odo dňa prevzatia predmetu zmluvy. Odstránenie závad, zistených počas záručnej doby, je Odovzdávajúci povinný zabezpečiť u zhotoviteľa predmetu zmluvy do 14 dní od obdržania písomnej výzvy od Preberajúceho na ich odstránenie. Pokiaľ nebude závada odstránená v dohodnutom termíne, bude uplatnená zmluvná pokuta vo výške 100.- € za každý deň omeškania.
6. Odovzdávajúci a Preberajúci sa dohodli, že Návrh o vydanie Kolaudačného rozhodnutia podá Odovzdávajúci a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Odovzdávajúci bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami.
7. Preberajúci sa stane vlastníkom verejného vodovodu, ktorý je predmetom tejto Zmluvy až po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, a to dňom podpísania Preberacieho protokolu – príloha č.2 tejto zmluvy.

## **Článok VII.**

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu podpisu Preberacieho protokolu Odovzdávajúci predloží Preberajúcemu zápis o zriadení vecného bremena v prospech Preberajúceho, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníckmi pozemkov v prospech tretej osoby. Zmluva/y o zriadení vecného bremena, musí/ia obsahovať všetky požadované náležitosti podľa vzorovej Zmluvy o zriadení vecného bremena Preberajúceho.
2. Odovzdávajúci odovzdá a Preberajúci preberie predmet zmluvy, uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy, protokolárne po predložení dokladu o nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia stavby odovzdávajúcim. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví Preberací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre Odovzdávajúceho a 1 rovnopis je pre Preberajúceho.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpisu Preberacieho protokolu (Príloha č.2 tejto Zmluvy) po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia .
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace so Zmluvou sa budú zasielať na adresu, ktorú má zmluvná strana uvedenú ako adresu svojho sídla v príslušnom registri. Písomnosť sa bude považovať za doručenie, ak bude zmluvnej strane zasielaná doporučenou zásielkou, a od jej odoslania uplynie 10 dní. Písomnosť podľa tohto bodu sa považuje za doručenie desiaty deň odo dňa jej odoslania aj v prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená (a je pritom irelevantné z akého dôvodu), alebo aj v prípade, ak sa o nej adresát nedozvie.
5. Návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v ..... č. ....bod ..... konaného dňa .....
6. Príloha č.1 – dokladová časť príloha č. 2 – Vzor Preberacieho protokolu, príloha č. 3 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva, tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Odovzdávajúci odovzdal Preberajúcejmu doklady uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy - dokladová časť. Doklady sú uložené pri rovnopise Zmluvy.

### Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

*Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.*

V Krásne nad Kysucou, dňa :

**Odovzdávajúci:**

.....  
.....

Ing. Jozef Grapa

V Žiline dňa :

**Preberajúci**

Ing. Tatiana Štrbová

primátor mesta

predsedníčka predstavenstva

.....

Ing. Miroslav Kundrík

člen predstavenstva

Príloha č. 1 k Zmluve o prevode vlastníckeho práva č. ....

### **Dokladová časť**

1. Stavebné povolenie č. .... zo dňa .....
2. Vyjadrenie spoločnosti SEVAK k PD k stavebnému povoleniu;
3. Užívacie povolenie (bude vydané po podpise tejto zmluvy) ;
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi zhotoviteľom a investorom;
5. Stavebný denník;
6. Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia;
7. Certifikáty použitého materiálu;
8. Protokol o skúške vzorky vody;
9. Geodetické zameranie;
10. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, v rozsahu : technická správa, situácia, pozdĺžny profil, kladačský plán, priečny profil;
11. Protokol o overení funkčnosti signalizačného vodiča;
12. Zoznam odberateľov;
13. Zápis o zriadení vecného bremena, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníckmi pozemkov v prospech tretej osoby;
14. Písomný doklad o informácii zhotoviteľovi o prechode záručných práv viažucich sa na predmet zmluvy v dĺžke 60 mesiacov odo dňa prevzatia predmetu zmluvy;

Príloha č. 2 k Zmluve o prevode vlastníckeho práva č.....

## PREBERACÍ PROTOKOL /VZOR/

k Zmluve o prevode vlastníckeho práva č . ..... uzatvorenej medzi

Odovzdávajúcim : .....

.....

a

Preberajúcim : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

**Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**

Názov stavby : .....,

v skladbe : .....

Stavba je preberaná do majetku preberajúceho na základe vydaného a právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. .... zo dňa..... /právoplatnosť vyznačená dňa ...../ a Zmluvy o prevode vlastníckeho práva č..... zo dňa ..... , ktorá nadobudla právoplatnosť dňom podpisu a účinnosť dňom podpisu tohto protokolu. Zároveň týmto dňom prechádzajú vlastnícke práva na preberajúceho .

V ....., dňa.....

V Žiline, dňa.....

Odovzdávajúci :

Preberajúci : SEVAK, a. s.

.....

.....

Vedúci HS Vodovody

.....

Majster HS Vodovody