

Mestské zastupiteľstvo v Krásne nad Kysucou
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

**NARIADENIE
O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMENY A DOPLNKU Č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KRÁSNO NAD KYSUCOU**

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

**Článok 1
Účel nariadenia a rozsah platnosti**

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. *17/2016* zo dňa *16.03.2016*.
2. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou platí pre vymedzené riešené lokality dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou na ploche riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 2, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou

II. ZÁVÄZNÄ ČASŤ RIEŠENIA

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- (1) Obsah článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

- Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 sa nachádzajú na plochách, pre ktoré platia nasledovné regulatívy :

1 Železničná zastávka a centrum pri mestskom úrade	1 CZ 01
2 Bytový dom s vybavenosťou	1 CZ 01
3 Vybavenosť pri ceste II/520	2 OV 01
4 IBV a vybavenosť pri Bystrici	2 BI 14 + 2 OV 02 - nové regulatívy
5 Protipovodňová ochrana na Capkovom potoku	2 BK 02
6 Bytové domy v centre Kalinova	2 PZ 01
7 IBV U Kolárov	2 BI 08
8 IBV Zákysučie 1	4 BI 01
9 Bytové domy Zákysučie	4 BH 02 - nový regulatív
11 Protipovodňová ochrana na Vlčovskom potoku	4 BK 02
12 Vybavenosť v priemyselnom parku	1 OV 03 - nový regulatív
- Text v tabuľkách v článku 2, ktorý sa dopĺňa je napísaný hrubým a šikmým písmom. Text v tabuľkách v článku 2, ktorý sa ruší je prečiarknutý

Miestna časť Krásno nad Kysucou

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		záväzné	smerné	
1-OV-03	<i>Plocha občianskeho vybavenia</i>	<ul style="list-style-type: none"> - plochu rezervovať pre zariadenie občianskeho vybavenia - pri osadení stavieb rešpektovať ochranné pásmo skupinového vodovodu 	<ul style="list-style-type: none"> vzhľadom na exponovanú polohu voči D3 odporúčame vypracovať pre predmetné územie urbanistickú štúdiu zóny, ktorá určí podrobné zastavovacie podmienky 	nový regulatív

Miestna časť Kalinov

Index špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		záväzné	smerné	
2-BH-01	<i>Plochy hromadnej bytovej výstavby</i>	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná, - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky - spôsob zástavby - individuálne - bytové domy (2 nadzemné podlažia + podkrovia), strecha - sedlová alebo valbová - so sklonom 35-40-45° - parkovanie a garážovanie riešiť - na vlastnom pozemku - rešpektovať ochranné pásmo skupinového vodovodu 800 mm - a navrhovaného kanalizačného zberača DN 400 mm 		HBV U Kolárov
2 BI 14	<i>Plochy individuálnej bytovej výstavby</i>	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia obytná - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky - pri osadení stavieb rešpektovať ochranné pásma elektrických VVN a VN vedení 		nový regulatív

2 OV 2	Plocha občianskeho vybavenia	- plochu rezervovať pre zariadenie občianskeho vybavenia - pri osadení stavieb rešpektovať ochranné pásma skupinových vodovodov		nový regulatív
2 PZ 01	Polyfunkčná zóna	- základná funkcia občianske vybavenie, doplnková funkcia obytná IBV a HBV - v území preferovať rozvoj občianskeho vybavenia s cieľom dobudovať podružné centrum v miestnej časti Kalinev		úprava regulatívu

Miestna časť Zákysučie

Index Špecifikácie	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		záväzné	smerné	
4-BH-02	Plochy hromadnej bytovej výstavby	- základná funkcia obytná, - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky - spôsob zástavby - štvorpodlažné bytové domy - parkovanie automobilov riešiť na vlastnom pozemku		nový regulatív

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

1. Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti sa dopĺňajú o plochy riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 2. Zariadenia občianskeho vybavenia majú spĺňať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 192/1994 Z.z.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia :
 - a) chrániť územie pre vybudovanie autobusového nástupiska pri navrhovanej železničnej zastávke Krásno nad Kysucou,
 - b) chrániť územné koridory pre vybudovanie navrhovaných miestnych obslužných komunikácií,
 - c) v prípade návrhu výstavby v ochrannom pásme diaľnice požiadať v etape povoľovacieho konania MDVaRP SR o výnimku podľa § 11 ods. 2 cestného zákona,
 - d) v prípade návrhu výstavby v ochrannom pásme cesty I. triedy požiadať v etape povoľovacieho konania OÚ ODaPK v Žiline o výnimku podľa § 11 ods. 2 cestného zákona,
 - e) v prípade návrhu výstavby v ochrannom pásme železničnej trate požiadať v etape povoľovacieho konania Dopravný úrad SR o výnimku podľa zákona č. 513/2009 o dráhach,
 - f) v prípade potreby riešiť na územiach ohrozených hlukom z dopravy príslušné protihlukové opatrenia na náklady investora navrhovanej výstavby,
2. Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
 - a) realizovať výstavbu navrhovaných verejných vodovodov do rozvojových lokalít,
 - b) realizovať výstavbu navrhovanej splaškovej kanalizácie do rozvojových lokalít,
 - c) rešpektovať pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. od päty ochrannej hrádze pri vodohospodárskych významných tokoch Kysuca a Bystrica,
 - d) rešpektovať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri ostatných drobných tokoch.
 - e) rešpektovať v plnom rozsahu ochranné pásma vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v lokalite č. 12 (privádzač vody SKV DN 600 OC, armatúrna šachta a verejný vodovod DN 150 LT),
 - f) v etape povoľovacieho konania zabezpečiť pre lokality 1, 3, 7, 8 a 9 vypracovanie odborných hydrologických posudkov a v prípade potreby navrhnuť a realizovať protipovodňové opatrenia ešte pred vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedené zámery na náklady investorov navrhovanej výstavby.
3. Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou :
 -) rešpektovať ochranné pásma VVN a VN elektrických vedení,
 -) akceptovať navrhované VN vedenia a umiestnenie trafostaníc,
 -) pre HBV, IBV a občiansku vybavenosť sekundárnu sieť riešiť 1 kV káblami v zemi,
4. Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom :
 - a) realizovať výstavbu STL plynovodov do rozvojových lokalít,
5. Zásady a regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií :
 - a) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných plôch bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Upravuje sa obsah článku v odseku (1) Pôvodný text (vyčiarknutý) sa ruší a nahrádza novým textom.

1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt :

a) ~~pri akejkoľvek stavebnej činnosti na riešenom území dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov; v prípade stavebnej činnosti charakteru liniových stavieb a veľkoplošných novostavieb na riešenom území obce pri územnom a stavebnom konaní osloviť ako dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad Žilina.~~

a) Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Žilina v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezísk a nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 35, § 36, § 38 a § 39 pamiatkového zákona.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 - 5 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Archeologický nález môže premiestniť a vyzdvihnúť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba, nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946 iba pyrotechnik Policajného zboru.

Dopĺňa sa odsek (2)

2. Rešpektovať brehové porasty, ochranné pásma vodných tokov a hydrické biokoridory v lokalitách - 1 Železničná zastávka a centrum pri mestskom úrade, 3 Vybavenosť pri ceste II/520, 4 IBV a vybavenosť pri Bystrici, 7 IBV U Kolárov 8 IBV Zákysučie 1 a 9 Bytové domy Zákysučie. Pri návrhu protipovodňových opatrení Vičovského potoka v časti horného nezastavaného úseku obmedziť súvislé úpravy.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Obsah článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

1. Zastavané územie mesta Krásno nad Kysucou sa zväčšuje o plochy lokalít 3 Vybavenosť pri ceste II/520 a 4 IBV a vybavenosť pri Bystrici riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Obsah článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu

Ochranné pásma a chránené územia nachádzajúce sa resp. zasahujúce do riešeného územia Zmien a doplnkov č. 2

Názov ochranného pásma/chráneného územia	Stav/návrh
Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy - Javorníky. vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 13/1987	celé k. ú. Krásno nad Kysucou
Ochranné pásmo od vzdušnej päty ochrannej hrádze na Kysuci a Bystrici (pobrežné pozemky)	do 10 m
Manipulačné pásmo pozdĺž vodných tokov (pobrežné pozemky)	do 10 m Kysuca, Bystrica do 5 m ostatné drobné toky
Prívodné potrubie SKV Nová Bystrica - Krásno - Čadca	2,5 m od potrubia na obidve strany
Prívodné potrubie SKV Krásno - Žilina	5 m od osí na obidve strany potrubia
Verejný vodovod, verejná kanalizácia do 500 mm	1,5 m od potrubia na obidve strany
Verejný vodovod, verejná kanalizácia nad 500 mm	2,5 m od potrubia na obidve strany
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV kábel	1 m

Ochranné pásmo STL plynovod v meste	1 m (od osi potrubia)
Optické a metalické diaľkové káble	1 m od krajného kábla
Ochranné pásmo železničnej trate	60 m
Ochranné pásmo diaľnice D3	100 m (od osi príľahlého jazdného pásu)
Ochranné pásmo cesty I. triedy	50 m (od osi vozovky na obe strany mimo zastavaného územia)
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m (od osi vozovky na obe strany mimo zastavaného územia)

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy, potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb, uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
2. V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2 sa nenachádzajú plochy pre asanáciu.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Text odseku sa upravuje v bode d). Slovo HBV sa mení na IBV. Bod d) v novom znení :
d) navrhovanú lokalitu IBV U Kolárov

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

;Obsah článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu. V riešenom území Zmien a doplnkov č. 2 sa nachádzajú tieto verejnoprospešné stavby :

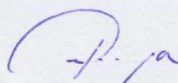
1. Text odseku ostáva v platnosti
2. Dopravné stavby :
c) výstavba miestnych komunikácií v rámci rozvojových plôch (d).
d) nové stanovisko autobusov pri železničnej zastávke (6a)
3. Vodohospodárske stavby :
c) rozšírenie existujúcej rozvodnej vodovodnej siete v I. tlakovom pásme DN 110 do rozvojových lokalít (g),
d) výstavba splaškovej kanalizácie pre rozvojové lokality (h).
4. Stavby pre zásobovanie územia energiami :
c) výstavba zahusťovacích trafostaníc vrátane VN prípojných vedení (k),
d) výstavba STL plynovodu do rozvojových lokalít (l).
5. Telekomunikačné stavby :
b) výstavba miestnej telefónnej siete v lokalitách navrhnutých pre rozvoj (n).

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a Doplnku č.2 Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou uložená na Mestskom úrade v Krásne nad Kysucou, na Stavebnom úrade Mesta Krásno nad Kysucou a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom



Ing. Jozef Grapa
primátor mesta

VYVESENÉ DŮA: 04. APRÍLA 2016

MESTO
KRÁSNO NAD KYSUCOU