

# Nájomná zmluva

č. 65801/NZ-583/2024/Krásno nad Kysucou/1017/DDP

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

## Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

#### Mesto Krásno nad Kysucou

Sídlo: 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Zastúpené: Ing. Jozef Grapa – primátor

IČO: 00314072

DIČ: 2020553073

IBAN: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### Nájomca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Oprávnená konateľ

v mene spoločnosti:

**Ing. Filip Macháček** – predseda predstavenstva

**Ing. Július Mihálik** – člen predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593

SWIFT kód: SPSRSKBA

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu

Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(“ v príslušnom ďalej len ako „nájomca“ gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej spolu označujú aj ako „zmluvné strany“)

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby: „Diaľnica D3 v úseku Kysucké Nové Mesto - Oščadnica“. Realizácia stavby je vo verejnom záujme, ktorý je preukázaný Osvedčením o strategickkej investícii č. záznamu: 20356/2024/SSD/59653-M vydaným investovovi stavby (NDS) Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 404 z 10. júla 2024.

Na Predmetnú stavbu vydalo Mesto Krásno nad Kysucou Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 640/07, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2008, jeho platnosť bola predĺžená Rozhodnutím č. OU-ZA-OVBP2-2018/035579-3/Pál zo dňa 29.11.2018, vydaným Okresným úradom Žilina, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2019.

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom nasledovne:

LV	Parcela číslo	Reg.KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Por. č. na LV pod B
3396	515/1	E	12984	orná pôda	1/1	1
3396	515/65	C	2	ostatná plocha	1/1	1
3396	742/1	E	68	orná pôda	1/1	1
3396	742/2	E	349	orná pôda	1/1	1
1812	515/9	C	533	tr. tr. porast	1/1	1
1812	515/17	C	371	zast. plocha	1/1	1
1812	515/70	C	572	tr. tr. porast	1/1	1
1812	515/72	C	490	zast. plocha	1/1	1
1812	515/73	C	3496	zast. plocha	1/1	1
1812	515/86	C	3379	zast. plocha	1/1	1
3616	753/3	E	1184	orná pôda	1/60	5
3616	753/3	E	1184	orná pôda	1/90	10
3616	753/3	E	1184	orná pôda	1/36	19
3616	753/3	E	1184	orná pôda	1/270	20
3616	753/3	E	1184	orná pôda	3/35	27,28
3616	753/3	E	1184	orná pôda	7/1440	31
3616	753/3	E	1184	orná pôda	14/1440	33,35
3616	753/3	E	1184	orná pôda	5/180	37,39,40
3622	765	E	1866	orná pôda	1/48	7
3622	765	E	1866	orná pôda	3/64	17
7838	849	E	631	orná pôda	1/40	12
3592	973	E	661	orná pôda	1/2	3
3690	1008	E	3973	orná pôda	3/32	9
7970	1095	E	594	orná pôda	5/256	13
3487	1129/2	E	279	orná pôda	1/20	11

3375	1133/2	E	382	orná pôda	7/36	4
3483	1134/2	E	260	orná pôda	2/16	11,14
3722	1159/2	E	142	orná pôda	192/22400	22
3723	1160/2	E	123	orná pôda	1/16	13
3724	1161/2	E	145	orná pôda	5/8	5
3725	1162/2	E	95	orná pôda	3/24	7,12,13
3553	1164/2	E	159	orná pôda	3/100	16
3381	1165/2	E	177	orná pôda	5/256	13
3372	1166/2	E	138	orná pôda	3/16	4
6216	1169/2	E	133	orná pôda	151/720	10
3504	1172/2	E	153	orná pôda	1/8	11
7779	1191/2	E	116	orná pôda	1/40	12
6995	2268	E	3064	orná pôda	3/40	2
6136	2277/2	C	100	ostatná plocha	1/2	2
3396	3478/2	E	3	orná pôda	1/1	1
1812	3567/5	C	3012	ostatná plocha	1/1	1
7085	3747/83	C	4	tr. tr. porast	1/1	1
7085	3747/92	C	25	ostatná plocha	1/1	1
7085	3747/106	C	9	ostatná plocha	1/1	1
7085	3747/108	C	1	ostatná plocha	1/1	1
1812	6068/35	C	35	tr. tr. porast	1/1	1
1812	6417/2	C	8076	ostatná plocha	1/1	1
3396	7064/1	C	432	tr. tr. porast	1/1	1
3396	7116	E	611	orná pôda	1/1	1
3396	7353/28	C	5	tr. tr. porast	1/1	1
4880	7373/103	E	234	tr. tr. porast	1/8	7

8075	7396	E	3317	ostatná plocha	1/4	3
7352	7493	E	338	ostatná plocha	1/2	2
3396	7549	E	727	ostatná plocha	1/1	1
3396	9292	E	643	ostatná plocha	1/1	1
3396	9379	E	9	orná pôda	1/1	1
3396	9405	E	1895	orná pôda	1/1	1
3396	9406	E	169	orná pôda	1/1	1
3396	9408	E	553	ostatná plocha	1/1	1
3396	9409	E	8317	orná pôda	1/1	1
3396	9410/1	E	8980	ostatná plocha	1/1	1
3396	9418	E	1940	orná pôda	1/1	1
3396	9419/1	E	2963	orná pôda	1/1	1
3396	9420	E	1982	orná pôda	1/1	1
3396	9424/1	E	24938	vodná plocha	1/1	1
3396	9433/3	E	5204	ostatná plocha	1/1	1
3396	9439/1	E	9	zast. plocha	1/1	1
3396	9439/2	E	1934	zast. plocha	1/1	1
3396	9441/1	E	119	zast. plocha	1/1	1
3396	9451/1	E	783	ostatná plocha	1/1	1
3396	9458/1	E	387	orná pôda	1/1	1
3396	9469/1	E	384	zast. plocha	1/1	1
3396	9471/1	E	251	zast. plocha	1/1	1
3396	9471/2	E	404	ostatná plocha	1/1	1
3396	12416/19	C	4608	zast. plocha	1/1	1
3396	12416/29	C	1	zast. plocha	1/1	1
3396	12416/30	C	1	zast. plocha	1/1	1

3396	12449/4	C	1	zast. plocha	1/1	1
3396	12569/13	C	1	vodná plocha	1/1	1
3396	12721/563	C	73	zast. plocha	1/1	1
3396	12723/2	C	1889	zast. plocha	1/1	1
3396	12724/210	C	113	orná pôda	1/1	1
1812	9288/33	C	95	ostatná plocha	1/1	1
1812	12415/8	C	8206	zast. plocha	1/1	1
1812	12415/15	C	5	zast. plocha	1/1	1
1812	15415/18	C	3	zast. plocha	1/1	1
1812	12569/15	C	481	zast. plocha	1/1	1
4015	2555	E	1048	orná pôda	8707/38304	4
7005	3746/2	E	2933	orná pôda	3/40	2
6726	3747/55	C	1103	ostatná plocha	3/40	2
4229	3747/57	C	4	ostatná plocha	3/40	2
8113	3747/54	C	1	ostatná plocha	3/40	2
3912	2277	E	569	orná pôda	1/2	2
3911	7529	E	48	ostatná plocha	2/8	5
6920	7374	E	27402	orná pôda	3/68	2
7002	7532	E	4235	ostatná plocha	3/40	2

(ďalej aj ako „pozemok/pozemky“).

## Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy nájomcovi pre účel realizácie stavby diaľnice „**D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica**“, súčasťou ktorej sú stavebné objekty uvedené v článku III. tejto zmluvy.
- 2.2 Rozsah nájmu na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv - dočasný záber GP č. 47418397\_222\_2023\_DZ vypracovaným spoločnosťou GEOMAD s.r.o., Ing. Jozefom Debnárom dňa 01.10.2023 (ďalej len „*geometrický plán*“).
- 2.3. Predmet nájmu je definovaný v čl. III ods. 3.1.1 a ods. 3.1.2 tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Výška nájomného**

3.1 Výška nájomného za prenájom pozemkov uvedených v článku III. ods. 3.1.1 a ods. 3.1.2 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 29.07.2024 (ďalej len „*znalecký posudok*“) vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Mariánom Mrázikom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto výška nájomného je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

3.1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného pre dočasný záber do 1 roka za prenájom pozemkov v rozsahu určenom geometrickým plánom v členení podľa jednotlivých stavebných objektov je nasledovná:

**Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)**

LV	Parcela číslo	Reg. KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Diel v GP	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Nájomné v €/m <sup>2</sup> /rok	Spoluvlastnícky podiel	Nájomné v €/podiel/rok	Objekt č.
3396	515/1	E	12984	1106	2	2,46	1/1	4,92	665-00
3396	515/1	E	12984	1305	12	2,46	1/1	29,52	601-03,665-00
3396	515/1	E	12984	1307	17	2,46	1/1	41,82	601-03,665-00
3396	515/1	E	12984	1310	67	2,46	1/1	164,82	673-00
3396	515/1	E	12984	1311	562	2,46	1/1	1382,52	620-00
3396	515/1	E	12984	1312	27	2,46	1/1	66,42	620-00
3396	515/1	E	12984	1399	58	2,46	1/1	142,68	581-00,620-00,673-00
3396	515/1	E	12984	1438	1238	2,46	1/1	3045,48	601-03
3396	515/1	E	12984	1439	14	2,46	1/1	34,44	601-03
3396	515/1	E	12984	1440	202	2,46	1/1	496,92	601-03
3396	515/1	E	12984	1441	2	2,46	1/1	4,92	665-00
3396	515/1	E	12984	1442	10	2,46	1/1	24,60	665-00
3396	515/1	E	12984	1620	32	2,46	1/1	78,72	581-00
3396	515/1	E	12984	1621	44	2,46	1/1	108,24	581-00
3396	515/1	E	12984	1622	20	2,46	1/1	49,20	581-00,673-00
3396	515/1	E	12984	1623	20	2,46	1/1	49,20	581-00,673-00
3396	742/1	E	68	1894	2	2,46	1/1	4,92	675-00,682-00
3396	742/2	E	349	1418	39	2,46	1/1	95,94	654-00,666-

									00,667- 00,674- 00,675-00
1812	515/9	C	533	1198	1	2,46	1/1	2,46	508-00
1812	515/9	C	533	1332	193	2,46	1/1	474,78	508-00,581- 00,620-00
1812	515/9	C	533	1398	18	2,46	1/1	44,28	581-00,620- 00,673-00
1812	515/17	C	371	1437	55	2,46	1/1	135,30	601-03
1812	515/70	C	572	1007	31	2,46	1/1	76,26	508-00
1812	515/72	C	490	1431	263	2,46	1/1	646,98	601-03
1812	515/73	C	3496	1396	52	2,46	1/1	127,92	581-00,620- 00,673-00
1812	515/73	C	3496	1432	1031	2,46	1/1	2536,26	601-03
1812	515/73	C	3496	1619	19	2,46	1/1	46,74	581-00
1812	515/86	C	3379	1430	748	2,46	1/1	1840,08	601-03
3616	753/3	E	1184	1730	126	2,46	1/60	5,17	654-00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3616	753/3	E	1184	1741	96	2,46	1/60	3,94	530-00,636- 00,654- 00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3616	753/3	E	1184	1730	126	2,46	1/90	3,44	654-00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3616	753/3	E	1184	1741	96	2,46	1/90	2,62	530-00,636- 00,654- 00,666- 00,667- 00,674-

									00,675-00
3616	753/3	E	1184	1730	126	2,46	1/36	8,61	654-00,666-00,667-00,674-00,675-00
3616	753/3	E	1184	1741	96	2,46	1/36	6,56	530-00,636-00,654-00,666-00,667-00,674-00,675-00
3616	753/3	E	1184	1730	126	2,46	1/270	1,15	654-00,666-00,667-00,674-00,675-00
3616	753/3	E	1184	1741	96	2,46	1/270	0,87	530-00,636-00,654-00,666-00,667-00,674-00,675-00
3616	753/3	E	1184	1730	126	2,46	3/35	26,57	654-00,666-00,667-00,674-00,675-00
3616	753/3	E	1184	1741	96	2,46	3/35	20,24	530-00,636-00,654-00,666-00,667-00,674-00,675-00
3616	753/3	E	1184	1730	126	2,46	7/1440	1,51	654-00,666-00,667-00,674-00,675-00
3616	753/3	E	1184	1741	96	2,46	7/1440	1,15	530-00,636-00,654-00,666-00,667-

									00,674- 00,675-00
3616	753/3	E	1184	1730	126	2,46	14/1440	3,01	654-00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3616	753/3	E	1184	1741	96	2,46	14/1440	2,30	530-00,636- 00,654- 00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3616	753/3	E	1184	1730	126	2,46	5/180	8,61	654-00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3616	753/3	E	1184	1741	96	2,46	5/180	6,56	530-00,636- 00,654- 00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3622	765	E	1866	1038	19	2,46	1/48	0,97	530-00,636-00
3622	765	E	1866	1038	19	2,46	3/64	2,19	530-00,636-00
7838	849	E	631	1680	239	2,46	1/40	14,70	654-00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3592	973	E	661	1677	51	2,46	1/2	62,73	654-00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3690	1008	E	3973	1675	370	2,46	3/32	85,33	654-00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
7970	1095	E	594	1692	46	2,46	5/256	2,21	654-00,666- 00,667-

									00,674- 00,675-00
3487	1129/2	E	279	1637	19	2,46	1/20	2,34	675-00
3487	1129/2	E	279	1705	27	2,46	1/20	3,32	654-00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3375	1133/2	E	382	1645	13	2,46	7/36	6,22	675-00
3375	1133/2	E	382	1715	29	2,46	7/36	13,87	654-00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3483	1134/2	E	260	1713	24	2,46	2/16	7,38	654-00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3722	1159/2	E	142	1646	8	2,46	192/22400	0,17	675-00
3722	1159/2	E	142	1716	12	2,46	192/22400	0,25	654-00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3723	1160/2	E	123	1642	9	2,46	1/16	1,38	675-00
3723	1160/2	E	123	1710	9	2,46	1/16	1,38	654-00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3724	1161/2	E	145	1633	10	2,46	5/8	15,38	675-00
3724	1161/2	E	145	1701	13	2,46	5/8	19,99	654-00,666- 00,667- 00,674- 00,675-00
3725	1162/2	E	95	1650	7	2,46	1/6	2,87	675-00
3725	1162/2	E	95	1721	8	2,46	1/6	3,28	654-00,666- 00,667- 00,674-

									00,675-00
3725	1162/2	E	95	1650	7	2,46	3/24	2,15	675-00
3725	1162/2	E	95	1721	8	2,46	3/24	2,46	654-00,666-00,667-00,674-00,675-00
3553	1164/2	E	159	1632	13	2,46	1/75	0,43	675-00
3553	1164/2	E	159	1700	14	2,46	1/75	0,46	654-00,666-00,667-00,674-00,675-00
3553	1164/2	E	159	1632	13	2,46	3/100	0,96	675-00
3553	1164/2	E	159	1700	14	2,46	3/100	1,03	654-00,666-00,667-00,674-00,675-00
3381	1165/2	E	177	1649	11	2,46	5/256	0,53	675-00
3381	1165/2	E	177	1720	16	2,46	5/256	0,77	654-00,666-00,667-00,674-00,675-00
3372	1166/2	E	138	1648	9	2,46	3/16	4,15	675-00
3372	1166/2	E	138	1718	13	2,46	3/16	6,00	654-00,666-00,667-00,674-00,675-00
6216	1169/2	E	133	1640	10	2,46	151/720	5,16	675-00
6216	1169/2	E	133	1708	14	2,46	151/720	7,22	654-00,666-00,667-00,674-00,675-00
3504	1172/2	E	153	1639	12	2,46	1/8	3,69	675-00
3504	1172/2	E	153	1707	18	2,46	1/8	5,54	654-00,666-00,667-00,674-

									00,675-00
7779	1191/2	E	116	1699	24	2,46	1/40	1,48	654-00,666-00,667-00,674-00,675-00
6995	2268	E	3064	1246	983	2,46	3/40	181,36	601-03
6136	2277/2	C	100	1178	100	2,46	1/2	123,00	639-00
1812	3567/5	C	3012	1520	547	2,46	1/1	1345,62	601-02
1812	3567/5	C	3012	1537	96	2,46	1/1	236,16	601-02
1812	3567/5	C	3012	1558	86	2,46	1/1	211,56	601-02,619-00
1812	3567/5	C	3012	1950	402	2,46	1/1	988,92	619-00
1812	6068/35	C	35	1783	6	2,46	1/1	14,76	623-00,532-00
1812	6068/35	C	35	1795	28	2,46	1/1	68,88	510-00,532-00,623-00
1812	6417/2	C	8076	1148	16	2,46	1/1	39,36	623-00
1812	6417/2	C	8076	1149	2	2,46	1/1	4,92	623-00
1812	6417/2	C	8076	1930	1	2,46	1/1	2,46	512-00
3396	7064/1	C	432	1789	60	2,46	1/1	147,60	623-00,532-00
3396	7064/1	C	432	1798	268	2,46	1/1	659,28	510-00,532-00,623-00
3396	7116	E	611	1428	27	2,46	1/1	66,42	664-00,668-00,669-00,676-00
3396	7116	E	611	1928	3	2,46	1/1	7,38	512-00,664-00
7352	7493	E	338	1474	8	2,46	1/2	9,84	714-00
3396	7549	E	727	1161	51	2,46	1/1	125,46	624-00
3396	9292	E	643	1491	124	2,46	1/1	305,04	623-01
3396	9379	E	9	1834	9	2,46	1/1	22,14	536-00,670-00
3396	9405	E	1895	1009	116	2,46	1/1	285,36	526-00

3396	9405	E	1895	1264	31	2,46	1/1	76,26	653-00,664-00,673-00
3396	9405	E	1895	1274	179	2,46	1/1	440,34	653-00,664-00,673-00
3396	9409	E	8317	1008	22	2,46	1/1	54,12	526-00
3396	9409	E	8317	1016	3	2,46	1/1	7,38	507-00
3396	9409	E	8317	1049	3	2,46	1/1	7,38	526-00
3396	9409	E	8317	1050	2	2,46	1/1	4,92	526-00
3396	9409	E	8317	1108	1	2,46	1/1	2,46	311-65
3396	9409	E	8317	1235	47	2,46	1/1	115,62	579-00
3396	9409	E	8317	1236	80	2,46	1/1	196,80	579-00
3396	9409	E	8317	1237	47	2,46	1/1	115,62	579-00
3396	9409	E	8317	1261	31	2,46	1/1	76,26	653-00,664-00,673-00
3396	9409	E	8317	1266	205	2,46	1/1	504,30	653-00,664-00,673-00
3396	9409	E	8317	1273	121	2,46	1/1	297,66	653-00,664-00,673-00
3396	9409	E	8317	1454	14	2,46	1/1	34,44	526-00
3396	9409	E	8317	1868	52	2,46	1/1	127,92	526-00
3396	9410/1	E	8980	1306	149	2,46	1/1	366,54	601-03,665-00
3396	9410/1	E	8980	1321	91	2,46	1/1	223,86	665-00
3396	9410/1	E	8980	1448	111	2,46	1/1	273,06	653-00,664-00,665-00,673-00
3396	9418	E	1940	1179	4	2,46	1/1	9,84	639-00
3396	9418	E	1940	1181	57	2,46	1/1	140,22	639-00
3396	9418	E	1940	1190	16	2,46	1/1	39,36	639-00
3396	9418	E	1940	1366	64	2,46	1/1	157,44	653-00,664-00,673-00

3396	9418	E	1940	1372	3	2,46	1/1	7,38	653-00,664-00,673-00
3396	9419/1	E	2963	1207	151	2,46	1/1	371,46	528-00,653-00,664-00,673-00
3396	9419/1	E	2963	1208	95	2,46	1/1	233,70	528-00,653-00,664-00,673-00
3396	9419/1	E	2963	1371	28	2,46	1/1	68,88	653-00,664-00,673-00
3396	9419/1	E	2963	1379	2	2,46	1/1	4,92	653-00,664-00,673-00
3396	9419/1	E	2963	1502	2	2,46	1/1	4,92	653-00,664-00,673-00
3396	9420	E	1982	1228	2	2,46	1/1	4,92	635-00
3396	9420	E	1982	1329	28	2,46	1/1	68,88	673-00
3396	9420	E	1982	1330	33	2,46	1/1	81,18	673-00
3396	9420	E	1982	1923	15	2,46	1/1	36,90	673-00
3396	9433/3	E	5204	1021	159	2,46	1/1	391,14	619-00
3396	9433/3	E	5204	1341	113	2,46	1/1	277,98	578-00
3396	9433/3	E	5204	1344	117	2,46	1/1	287,82	578-00
3396	9439/2	E	1934	1020	3	2,46	1/1	7,38	531-00
3396	9451/1	E	783	1218	1	2,46	1/1	2,46	622-00
3396	9458/1	E	387	1744	10	2,46	1/1	24,60	675-00
3396	9458/1	E	387	1745	7	2,46	1/1	17,22	636-00,675-00,682-00
3396	9458/1	E	387	1746	3	2,46	1/1	7,38	636-00,675-00,682-00
3396	9458/1	E	387	1893	1	2,46	1/1	2,46	675-00,682-00
3396	9458/1	E	387	1896	8	2,46	1/1	19,68	636-00
3396	9458/1	E	387	1897	3	2,46	1/1	7,38	636-00

3396	9469/1	E	384	1173	2	2,46	1/1	4,92	637-00,676-00
3396	9469/1	E	384	1763	40	2,46	1/1	98,40	676-00
3396	9471/1	E	251	1097	31	2,46	1/1	76,26	536-00,670-00,676-00
3396	9471/1	E	251	1912	4	2,46	1/1	9,84	670-00
3396	12449/4	C	1	1759	1	2,46	1/1	2,46	676-00
3396	12724/2 10	C	113	1133	20	2,46	1/1	49,20	531-00,655-00,682-00
1812	12415/8	C	8206	1176	15	2,46	1/1	36,90	676-00
1812	12415/8	C	8206	1805	82	2,46	1/1	201,72	533-00,655-00,668-00,669-00,676-00
1812	12415/8	C	8206	1810	42	2,46	1/1	103,32	655-00,668-00,669-00
1812	12415/8	C	8206	1908	1	2,46	1/1	2,46	713-00
1812	12415/1 8	C	3	1909	2	2,46	1/1	4,92	713-00
4015	2555	E	1048	1294	1	2,46	8707/38304	0,56	653-00,664-00,673-00
4229	3747/57	C	4	1011	4	2,46	3/40	0,74	620-00
3912	2277	E	569	1194	4	2,46	1/2	4,92	639-00
3911	7529	E	48	1089	6	2,46	2/8	3,69	534-00,655-00
6920	7374	E	27402	1929	239	2,46	3/68	25,94	628-00
7002	7532	E	4235	1083	449	2,46	3/40	82,84	534-00,655-00
								22901,69	

Názov objektu:

665-00 - Preložka diaľkového kábla Žilina – Čadca v km 28,4 – 29,0

601-03 - Preložka 2x110 kV v.č. 7855/603 v km 29,100 D3

673-00 - Preložka MTS v km 27,0 - 29,8

620-00 - Preložka 22 kV l.č. 109, km 27.9 – 29.15 D3

581-00 - Úprava melioračného kanála v km 28,650 D3

675-00 - Preložka MTS v km 29,8 - 30,7  
682-00 - Preložka MR Krásno nad Kysucou  
654-00 - Preložka oblastného optického kábla v km 29,8 – 30,7  
666-00 - Preložka diaľkového koaxiálneho kábla v km 29,8 – 30,7  
667-00 - Preložka uzlového kábla v km 29,8 – 30,7  
674-00 - Preložka kábla MTS pripoloženého k UK v km 29,8 - 30,7  
508-00 - Splašková kanalizácia z odpočívadla KnK  
530-00 - Preložka vodovodu 2x DN 250 km 30,614 – 30,673  
636-00 - Preložka 0.4 kV vedenia, km 30.680 D3  
639-00 - Preložka NN prípojky Slovak Telekom km 29,5-29,6 D3  
601-02 - Preložka 2x110 kV v.č. 7855/603 v km 26,800 D3  
619-00 - Preložka 22 kV prípojky Michálkovci, km 27.2 D3  
623-00 - Preložka 22 kV I.č. 114 v križovatke Krásno nad Kysucou  
532-00 - Preložka vodovodu DN 150 km 30,805 - 31,170  
510-00 - Úprava kanalizácie DN 250 v križovatke Krásno nad Kysucou  
512-00 - Úprava kanalizácie Sevak v križovatke KnK  
664-00 - Preložka diaľkového koaxiálneho kábla v km 26,6– 29,8  
668-00 - Preložka diaľkového koaxiálneho kábla v km 31,2 – 31,4  
669-00 - Preložka uzlového kábla v km 31,0 – 31,4  
676-00 - Preložka MTS v križovatke Krásno n/K a pozdĺž cesty I/11  
714-00 - Preložka regulačnej stanice plynovodu v križovatke Krásno n/K  
624-00 - Preložka 22 kV I.č. 109 pri súbehu s cestným obj.135-00  
623-01 - Preložka TS 22/0,4 kV – SOUND Krásno nad Kysucou  
536-00 - Preložka vodovodu DN 150 km 31,170 – 31,942  
670-00 - Preložka diaľkového kábla Žilina – Čadca na ceste I/11  
526-00 - Preložka vodovodu DN 80 km 27,885 – 27,975  
653-00 - Preložka oblastného optického kábla v km 26,6 – 29,8  
507-00 - Preložka tlakovej kanalizácie v km 27.970  
311-65 - Telefónna prípojka pre odpočívadlo  
579-00 - Úprava bezmenného potoka v km 27,954 D3  
528-00 - Preložka vodovodu DN 800 km 29,734 – 29,766  
635-00 - Preložka 0.4 kV prípojky (ku skup RD), km 29.8 D3  
578-00 - Úprava bezmenného potoka v km 27,448 D3  
531-00 - Preložka vodovodu DN 100 km 30,800 – 30,930  
622-00 - Preložka 22 kV prípojky Krásno TS Pri jasliach, km 30.26 D3  
637-00 - Preložka 0.4 kV vedenia, km 30.840 D3  
655-00 - Preložka oblastného optického kábla v km 30,9 – 31,4  
533-00 - Preložka vodovodu DN 100 (Krásno nad Kysucou) km 31,130 – 31,170  
713-00 - Preložka STL plynovodu v km 31,200 D3  
534-00 - Preložka vodovodu DN 600 km 31,282 – 31,459  
628-00 - Preložka 22 kV prípojky, km 31.805 D3  
Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:  
Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok

Nájomné za dočasný záber do 1 roka spolu činí: 22901,69 EUR s DPH  
(slovom: dvadsaťdvatisícdeväťstojedna 69/100)

- 3.1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného pre dočasný záber na obdobie 3 rokov za prenájom pozemkov v rozsahu určenom geometrickým plánom v členení podľa jednotlivých stavebných objektov je nasledovná:

**Dočasný záber na obdobie 3 rokov**

LV	Parcela číslo	Reg. KN	Výmera v m <sup>2</sup>	Diel v GP	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Nájomné v €/m <sup>2</sup> /rok	Spoluvlastnícky podiel	Nájomné v €/po-diel/rok	Objekt č.
3396	515/1	E	12984	372	127	2,46	1/1	312,42	261-00
3396	515/1	E	12984	373	26	2,46	1/1	63,96	261-00
3396	515/65	C	2	371	1	2,46	1/1	2,46	261-00
3396	742/1	E	68	432	64	2,46	1/1	157,44	214-00
1812	515/9	C	533	375	2	2,46	1/1	4,92	802-00
1812	515/9	C	533	384	98	2,46	1/1	241,08	261-00
1812	515/9	C	533	543	72	2,46	1/1	177,12	211-00
1812	515/70	C	572	91	29	2,46	1/1	71,34	261-00
1812	515/70	C	572	550	383	2,46	1/1	942,18	211-00
7838	855	E	394	514	109	2,46	1/40	6,70	254-00
3487	1129/2	E	279	881	20	2,46	1/20	2,46	101-00
3375	1133/2	E	382	889	13	2,46	7/36	6,22	101-00
3722	1159/2	E	142	890	9	2,46	192/22400	0,19	101-00
3723	1160/2	E	123	886	10	2,46	1/16	1,54	101-00
3724	1161/2	E	145	877	11	2,46	5/8	16,91	101-00
3725	1162/2	E	95	895	8	2,46	1/6	3,28	101-00
3725	1162/2	E	95	895	8	2,46	3/24	2,46	101-00
3553	1164/2	E	159	876	13	2,46	1/75	0,43	101-00
3553	1164/2	E	159	876	13	2,46	3/100	0,96	101-00
3381	1165/2	E	177	894	14	2,46	5/256	0,67	101-00
3372	1166/2	E	138	892	11	2,46	3/16	5,07	101-00
6216	1169/2	E	133	884	12	2,46	151/720	6,19	101-00
3504	1172/2	E	153	883	14	2,46	1/8	4,31	101-00
7779	1191/2	E	116	873	37	2,46	1/40	2,28	101-00
3396	3478/2	E	3	390	3	2,46	1/1	7,38	111-00

7085	3747/8 3	C	4	727	4	2,46	1/1	9,84	211-00
7085	3747/9 2	C	25	715	1	2,46	1/1	2,46	211-00
7085	3747/1 06	C	9	731	1	2,46	1/1	2,46	211-00
7085	3747/1 08	C	1	721	1	2,46	1/1	2,46	211-00
1812	6417/2	C	8076	33	4	2,46	1/1	9,84	713-00
3396	7064/1	C	432	120	4	2,46	1/1	9,84	102-00
3396	7064/1	C	432	142	30	2,46	1/1	73,80	713-00
3396	7064/1	C	432	806	3	2,46	1/1	7,38	623-00
3396	7353/2 8	C	5	154	5	2,46	1/1	12,30	113-00
4880	7373/1 03	E	234	260	12	2,46	1/8	3,69	113-00
8075	7396	E	3317	185	22	2,46	1/4	13,53	101-00
7352	7493	E	338	366	31	2,46	1/2	38,13	713- 00,640- 00
3396	7549	E	727	340	74	2,46	1/1	182,04	713- 00,640- 00
3396	7549	E	727	769	5	2,46	1/1	12,30	135-00
3396	9292	E	643	538	15	2,46	1/1	36,90	713-00
3396	9292	E	643	567	25	2,46	1/1	61,50	670- 00,676- 00
3396	9292	E	643	810	20	2,46	1/1	49,20	124-00
3396	9405	E	1895	661	335	2,46	1/1	824,10	101-00
3396	9405	E	1895	678	181	2,46	1/1	445,26	101-00

3396	9406	E	169	460	6	2,46	1/1	14,76	101-00
3396	9408	E	553	666	35	2,46	1/1	86,10	101-00
3396	9408	E	553	668	18	2,46	1/1	44,28	101-00
3396	9408	E	553	674	1	2,46	1/1	2,46	101-00
3396	9409	E	8317	570	9	2,46	1/1	22,14	210-00
3396	9409	E	8317	571	19	2,46	1/1	46,74	210-00
3396	9409	E	8317	595	7	2,46	1/1	17,22	712-00
3396	9409	E	8317	690	5	2,46	1/1	12,30	210-00
3396	9409	E	8317	847	19	2,46	1/1	46,74	101-00
3396	9410/1	E	8980	710	172	2,46	1/1	423,12	219-00
3396	9410/1	E	8980	712	153	2,46	1/1	376,38	219-00
3396	9419/1	E	2963	53	121	2,46	1/1	297,66	212-00
3396	9419/1	E	2963	502	39	2,46	1/1	95,94	212-00
3396	9419/1	E	2963	644	85	2,46	1/1	209,10	212-00
3396	9424/1	E	24938	428	6	2,46	1/1	14,76	214-00
3396	9424/1	E	24938	433	444	2,46	1/1	1092,24	214-00
3396	9433/3	E	5204	449	152	2,46	1/1	373,92	233-00
3396	9433/3	E	5204	450	38	2,46	1/1	93,48	233-00
3396	9439/1	E	9	436	9	2,46	1/1	22,14	214-00
3396	9441/1	E	119	427	7	2,46	1/1	17,22	214-00
3396	9458/1	E	387	426	52	2,46	1/1	127,92	214-00
3396	9458/1	E	387	430	1	2,46	1/1	2,46	214-00
3396	9458/1	E	387	434	79	2,46	1/1	194,34	214-00
3396	9458/1	E	387	820	1	2,46	1/1	2,46	682-00
3396	9469/1	E	384	435	10	2,46	1/1	24,60	214-00
3396	9469/1	E	384	437	68	2,46	1/1	167,28	214-00

3396	9471/1	E	251	222	126	2,46	1/1	309,96	717-00
3396	9471/2	E	404	300	16	2,46	1/1	39,36	670-00,676-00
3396	12416/19	C	4608	216	137	2,46	1/1	337,02	717-00
3396	12416/29	C	1	213	1	2,46	1/1	2,46	717-00
3396	12416/30	C	1	215	1	2,46	1/1	2,46	717-00
3396	12569/13	C	1	416	1	2,46	1/1	2,46	214-00
3396	12721/563	C	73	497	58	2,46	1/1	142,68	212-00
3396	12723/2	C	1889	389	62	2,46	1/1	152,52	111-00
3396	12724/210	C	113	302	30	2,46	1/1	73,80	113-00
3396	12724/210	C	113	306	41	2,46	1/1	100,86	213-00
3396	12724/210	C	113	521	12	2,46	1/1	29,52	213-00
3396	12724/210	C	113	821	1	2,46	1/1	2,46	213-00
1812	9288/33	C	95	417	13	2,46	1/1	31,98	214-00
1812	12415/8	C	8206	320	4	2,46	1/1	9,84	638-00
1812	12415/8	C	8206	795	32	2,46	1/1	78,72	713-00
1812	12415/15	C	5	630	5	2,46	1/1	12,30	717-00
1812	12569/	C	4481	421	38	2,46	1/1	93,48	214-00

	15								
4015	2555	E	1048	596	14	2,46	8707/38304	7,83	712-00
7005	3746/2	E	2933	738	580	2,46	3/40	107,01	211-00
6726	3747/5 5	C	1103	84	760	2,46	3/40	140,22	101-00
6726	3747/5 5	C	1103	90	302	2,46	3/40	55,72	211-00
8113	3747/5 4	C	1	77	1	2,46	3/40	0,18	101-00
3911	7529	E	48	779	26	2,46	2/8	15,99	135-00
6920	7374	E	27402	184	3	2,46	3/68	0,33	101-00
6920	7374	E	27402	183	698	2,46	3/68	75,75	101-00
6920	7374	E	27402	202	4	2,46	3/68	0,43	101-00
6920	7374	E	27402	208	14	2,46	3/68	1,52	101-00
7002	7532	E	4235	341	4	2,46	3/40	0,74	713- 00,640- 00
7002	7532	E	4235	770	14	2,46	3/40	2,58	135-00
								9494,94	

Názov objektu:

261-00 - Oporný múr na preložke cesty I/11 pri ČOV Krásno nad Kysucou

214-00 - Most na ceste I/11 v km 30,722 D3

802-00 - Prístupová cesta k opornému múru na ceste I/11

211-00 - Most na preložke cesty I/11 v km 28,490 D3

254-00 - Zárubný múr na D3 v km 30,335 - 30,649 vpravo

101-00 - Diaľnica D3 v km 22,300 - 31,925

111-00 - Preložka cesty I/11 v km 26,188 - 27,060 D3

713-00 - Preložka STL plynovodu v km 31,200 D3

102-00 - Križovatka Krásno nad Kysucou

623-00 - Preložka 22 kV I.č. 114 v križovatke Krásno nad Kysucou

113-00 - Preložka cesty I/11 v km 30,600 - 32,500 D3

640-00 - Preložka 0.4 kV prípojky pre RStP - SPP

135-00 - Poľná cesta v km 31,250 - 31,530 D3 vpravo

670-00 - Preložka diaľkového kábla Žilina – Čadca na ceste I/11

676-00 - Preložka MTS v križovatke Krásno n/K a pozdĺž cesty I/11

124-00 - Úprava miestnych komunikácií v Krásne n/K s autobusovým nástupišťom  
210-00 - Most na D3 nad bezmenným potokom v km 27,955  
712-00 - Preložka STL plynovodu v km 28,100 D3  
219-00 - Oprava mosta nad D3 v km 28,548  
212-00 - Most na D3 nad údolím v km 29,728  
233-00 - Oporný múr na D3 v km 26,857 - 27,715 vľavo  
682-00 - Preložka MR Krásno nad Kysucou  
717-00 - Preložka STL plynovodu v rekonštrukcii cesty I/11 v km 0,340 až 0,680  
213-00 - Most na D3 nad údolím rieky Bystrica v km 30,793  
638-00 - Preložka 0.4 kV vedení, km 31.240 D3

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok

Nájomné za dočasný záber na obdobie 3 rokov spolu činí 28484,82 EUR s DPH  
(slovom: dvadsaťosemtisícštyristoosemdesiatštyri 82/100)

### 3.1.3 Spolu nájomné za dočasný záber do jedného roka a za dočasný záber na obdobie 3 rokov:

**22901,69 + 28484,82 = 51386,49 EUR s DPH**

**Slovom: päťdesiatjedentisícristoosemdesiatšesť 49/100 EUR.**

- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m<sup>2</sup> dočasne zaberaných stavbou.
- 3.3. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.

## Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 4.2 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku III. ods. 3.1.1 sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok. Doba nájmu záberu do 1 roka začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložke inžinierskych sietí.
- 4.3 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku III. ods. 3.1.2 sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 roky. Doba nájmu pozemkov uvedených v článku III. ods. 3.1.2 začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska. Odo dňa stanoveného ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.
- 4.4 Predpokladaný termín začatia stavebných prác je **júl 2025**. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočný začiatok stavebných prác a s tým súvisiaci začiatok plynutia doby nájmu nájomca oznámi na svojom webovom sídle: <https://ndsas.sk/d3-kysucke-nove-mesto-oscadnica>.
- 4.5 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tejto zmluve sa môže predĺžiť, a to o čas potrebný pre realizáciu stavby. Nájomca oznámi prenajímateľovi predĺženie doby nájmu v oznámení zaslanom prenajímateľovi, a to s uvedením času, o ktorý sa doba nájmu predlžuje spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu vypočítaného v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Doručením takéhoto oznámenia prenajímateľovi sa považuje čas, o ktorý sa nájom predlžuje a výška nájomného za dojednanú medzi zmluvnými stranami.

## Článok V.

### Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku III. ods. 3.1.1 a ods. 3.1.2 tejto zmluvy uhradí Nájomca na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa nájomcom oznámeného skutočného začiatku stavebných prác a s tým súvisiaceho začiatku plynutia doby nájmu na svojom webovom sídle. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa článku IV. ods. 4.5 tejto zmluvy uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa nájomcom doporučene zaslaného oznámenia o predĺžení doby nájmu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu.

## Článok VI.

### Zánik nájomného vzťahu

- 6.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
  - odstúpením od tejto zmluvy,
  - výpoveďou.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
  - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 6.5 V prípade, ak v dôsledku skutočnej realizácie stavby, sa stavba nebude realizovať na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1.1 tejto zmluvy, táto zmluva zanikne odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v zmysle ods. 6.1 písm. c) tohto článku zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, si zmluvné strany plnenia poskytnuté v súlade so zmluvou nevracajú (zmluva sa zrušuje ex nunc), sú však povinné si vzájomne vyrovnať všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo na úhradu nájomného do dňa zániku tejto zmluvy.
- 6.6 Výpoveď zo zmluvy alebo oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy je potrebné zaslať doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla/trvalého pobytu zmluvnej strany, ktorej je výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy určené, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si zmluvná strana túto výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy neprevezme, alebo sa zásielka vráti s poznámkou „adresát neznámy“ považuje sa výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy za doručené na 5. deň, odo dňa vrátenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení na pošte nedozvedel. Ak adresát odmietne výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy prevziať, považuje sa zásielka za doručenú dňom, keď bolo jej prevzatie odmietnuté.

## Článok VII.

### Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 7.1 Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku II. tejto zmluvy.
- 7.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku III. tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie. Pre vylúčenie pochybností platí, že pozemky sa nebudú odovzdávať protokolárne.
- 7.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.

- 7.4 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 7.5 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku III. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným pozemkom prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
- 7.7 Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje nájomcovi, že pred podpísaním tejto zmluvy neuzavrel a po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
- 7.8 V prípade ak prenajímateľ pred podpísaním tejto zmluvy alebo po podpísaní tejto zmluvy uzavrel inú kúpnu alebo darovaciu zmluvu a podal návrh na vklad vlastníckeho práva, pričom mu bolo zo strany nájomcu už uhradené nájomné, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvótnu časť nájomného, a to za obdobie odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech tretej osoby do konca doby nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy, na účet nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy resp. na základe výzvy nájomcu, v lehote do 15 dní odo dňa doporučeného doručenia výzvy prenajímateľovi.
- 7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bola v období roku 2013 uzatvorená nájomná zmluva na predmet nájmu pre predmetnú stavbu s prenajímateľom alebo jeho právnym predchodcom, táto sa účinnosťou tejto zmluvy ruší. Dôvodom zrušenia uvedenej nájomnej zmluvy je skutočnosť, že príprava stavby bola zastavená, súčasne prišlo k zmene rozsahu záberu, vyhotoveniu nového geometrického plánu pre dočasný záber a záber do jedného roka, k zmene všeobecnej hodnoty nájmu a vyhotoveniu nového znaleckého posudku, ktorým je stanovená aktuálna všeobecná hodnota nájmu. A preto nie je možné od zmluvných strán požadovať plnenie podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej v roku 2013.

#### **Článok VIII.**

##### **Osobitné ustanovenia o vecnom bremene**

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak bude pri stavbe diaľnice realizované vedenie elektronickej komunikačnej siete, elektrické, vodovodné, kanalizačné a iné vedenie ako vyvolaná úprava podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, vznikne vo verejnom záujme k pozemkom dotknutým ich realizáciou v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka tohto vedenia, t.j. vecné bremeno vznikne zo zákona v súlade s právnymi predpismi. Náklady spojené s realizáciou vyvolaných úprav a so vznikom vecného bremena znáša v plnom rozsahu nájomca.

- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak bude pri stavbe diaľnice realizované iné vedenie, resp. iná vyvolaná úprava ako tá, ktorá je uvedená v odseku 8.1 tejto zmluvy, pri ktorej nevzniká vecné bremeno zo zákona, zaväzujú sa po zrealizovaní na pozemkoch dotknutých týmto vedením, resp. inou vyvolanou úpravou, zriadiť zmluvné vecné bremeno, a to uzavretím zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na uzavretie zmluvy nájomcom. Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s realizáciou takéhoto stavebného objektu. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena bude prenájomateľovi doručený po doručení porovnávacích geometrického plánu a znaleckého posudku nájomcovi, ktorým bude určená všeobecná hodnota vecného bremena. Náklady spojené s realizáciou a so vznikom vecného bremena znáša v plnom rozsahu nájomca.

## **Článok IX.**

### **Spoločné záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenájomateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 9.7 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 9.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

9.9 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovné súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

V ....., dňa: .....

V Bratislave, dňa: .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....  
**Ing. Jozef Grapa**  
primátor

.....  
**Ing. Filip Macháček**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Július Mihálik**  
člen predstavenstva