

| OBSAH : | strana |
|--|---------------|
| A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 3 |
| A.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi | 3 |
| A.2. Hlavné ciele a úlohy | 3 |
| A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny | 5 |
| A.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním | 5 |
| B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU | 6 |
| B.1. Vymedzenie hranice riešeného územia | 6 |
| B.2. Opis riešeného územia | 9 |
| B.3. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce | 9 |
| B.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia | 14 |
| B.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb | 15 |
| B.6. Začlenenie stavieb do okolitej výstavby | 30 |
| B.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky | 31 |
| B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb | 31 |
| B.9. Chránené časti krajiny | 31 |
| B.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia | 32 |
| B.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a vykonanie asanácie | 32 |
| C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE | 33 |
| D. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVAZNÝCH ČASTÍ | 34 |
| Čl. 1. Úvod | 34 |
| Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb | 34 |
| Čl. 3. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia | 38 |
| Čl. 4. Regulatívy umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok | 40 |
| Čl. 5. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb | 40 |
| Čl. 6. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny | 40 |
| Čl. 7. Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby | 40 |
| Čl. 8. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov | 40 |
| Čl. 9. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území | 40 |
| Čl. 10. Zoznam verejnoprospešných stavieb | 41 |

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Územný plán zóny – Centrálna mestská zóna Krásno nad Kysucou (návrh riešenia) je vypracovaný v zmysle zmluvy o dielo ÚPN Z – centrálna mestská zóna Krásno nad Kysucou zo dňa 04.10.2005. :

objednávateľom : Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad, ulica 1. mája 1225
023 02 Krásno nad Kysucou
Ing. Daniela Plánková, primátor mesta

štatutárny zástupca :

a

zhotoviteľom : Ing. arch. Róbert Toman,
autorizovaný architekt
Vranie 1, 010 14 Žilina

Riešiteľský kolektív :
Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Róbert TOMAN
Ing. arch. Marian PIVARČI

Zástupca obstarávateľa : Ing. arch. Ján BURIAN
Obec bude zastupovať osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD

A.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY

A.2.1. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN Z - CMZ

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu zóny – centrálna mestská zóna Krásno nad Kysucou (ďalej ÚPN Z - CMZ Krásno nad Kysucou) je potreba získania podrobnej územno-plánovacej dokumentácie, ktorá predovšetkým stanoví zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenie do okolitej zástavby, ako aj vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby vo vymedzenom území – CMZ Krásno nad Kysucou.

A.2.2. CIELE A ÚLOHY

- vytvornie územníckych podmienok pre výstavbu a dobudovanie dopravného a technického vybavenia v súlade s platným Územným plánom obce (ďalej ÚPN-O) Krásno nad Kysucou,
- stanovenie zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb občianskeho vybavenia, bytovej výstavby, verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia územia,
- stanovenie zásad a regulatívov umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a stanoviť zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov,
- určenie pozemkov, ktoré sú v zastavanom území obce, stavby na stavebných pozemkoch a podiel možného zastavania a únosnosť využívania územia,
- návrh v súčasnosti vhodných nezastavaných pozemkov za stavebné pozemky, vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky,

- stanovenie zásad a regulatívov nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- stanovenie zásad a regulatívov začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
- riešenie návrhu zelene na jednotlivých pozemkoch a v celkovom riešení územia,
- určenie vecnej a časovej koordinácie novej výstavby,
- stanovenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby.

A.2.3. ROZSAH A OBSAH NÁVRHU RIEŠENIA

Návrh ÚPN Z - CMZ Krásno nad Kysucou je spracovaný v súlade s ustanovením §12 Zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení Zákona č. 237/2000 Z.z., Zákona č. 416/2001 Z.z. a Zákona č. 479/2005 Z.z. a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., v členení na textovú a grafickú časť.

- I. Textová časť obsahuje
 - a) základné údaje
 - b) riešenie územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 2–7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – 1) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN Z - CMZ Krásno nad Kysucou je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v členení časť – článok – odsek – písmeno. Súčasťou záväznej časti je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

- II. Grafická časť obsahuje :
 - v.č.1 Výkres širších vzťahov (so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravy a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES v rámci obce s vyznačením hraníc riešeného územia) – M 1:5000
 - v.č. 2, 3 Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia a výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok – M 1:1000
 - v.č. 4 Výkres verejného technického vybavenia – M 1:1000
 - v.č. 5, 6 Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia (na podklade katastrálnej mapy) s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov, pozemky na verejnoprospešné stavby – M 1:1000

Grafická časť ÚPN PP je spracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov sú spracované v členení stav – návrh. Spracovateľ využil možnosť pripustenia zlúčenia výkresov, za predpokladu zabezpečenia ich dostatočnej čitateľnosti výkresy č. 2, 3 a 5, 6.).

Návrh územného plánu je spracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach.

Textová časť je spracovaná vo formáte A4. Grafická časť bude spracovaná vo farebnom prevedení na mapových podkladoch v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3.

A.2.4. PODKLADY

- ÚPN – Mesta Krásno nad Kysucou, záväzná časť schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 84/2007 zo dňa 09.03.2007, Ing. arch. Toman, Ing. arch. Pivarčí a kol. (12/2005),

- ÚPN – Mesta Krásno nad Kysucou – Doplnok č.1, záväzná časť schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 3-4/2008 zo dňa 14.01.2008, Ing. arch. Pivarčí a kol. (08/2007),
- Zadanie pre územný plán zóny - centrálna mestská zóna Krásno nad Kysucou, vypracované 02/2006 (Ing. Viera Tvrdá), dopracované 01/2008 (Ing. arch. Burian), schválené uznesením mestského zastupiteľstva
- Katastrálne mapy a mapy ROEP Krásno nad Kysucou

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

K riešenému územiu sa doteraz nevzťahoval žiadny územný plán zóny. Riešenie ÚPN Z – CMZ Krásno nad Kysucou v tomto území vyplynulo zo schválenej záväznej časti ÚPN mesta Krásno nad Kysucou a doplnku č. 1 vzťahujúcej sa k tomuto rozvojovému územiu mesta, stanovením potreby obstarania a schválenia územného plánu zóny .

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia ÚPN Z – CMZ Krásno nad Kysucou je vypracovaný v súlade so schváleným zadaním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie predstavuje centrálny priestor sídla, ktorý je v platnom územnom pláne obce určený pre rozvoj občianskeho vybavenia, bývania a športu v zmysle návrhu ÚPN mesta jeho textovej časti (sprievodná správa, návrh regulaívov územného rozvoja) a grafickej časti. Celková výmera riešeného územia CMZ predstavuje plochu 78 ha.

Riešené územie je vymedzené :

- zo severu ľavým brehom rieky Bystrica
- z východu okrajom cesty I/11,
- z juhu okrajom cesty III/01160,
- zo západu ľavým brehom rieky Kysuca.

Zoznam parciel vo vymedzenom území:

1/1, 1/2, 1/3, 1/4/1, 1/4/2, 1/5, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 11/1, 11/2, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 17, 20/1, 20/2, 24/1, 24/2, 24/3, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 44/1, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16/1, 44/17, 44/18, 44/19, 44/20, 44/21, 44/22, 44/23, 44/24, 44/25, 44/26, 44/27, 44/28, 44/29, 44/31, 44/32, 44/33, 44/34, 44/35, 44/36, 44/37, 44/38, 44/39, 44/41, 44/43, 44/45, 44/46, 44/47, 44/48, 44/49, 44/50, 44/50, 44/51, 44/52/1, 44/52/2, 44/53, 44/54, 44/55, 44/56, 44/85, 44/86, 44/88, 44/89, 44/90, 44/91, 44/92, 44/93, 44/94, 44/95, 44/96, 44/97, 44/98, 44/99, 44/100, 44/101, 44/102, 44/103, 44/104, 44/105, 44/106, 44/107, 44/108, 44/109, 44/110, 44/111, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 45/19, 45/20, 45/21, 45/22, 45/23, 45/24, 45/25, 45/26, 45/27, 45/28, 45/29, 45/30, 45/31, 45/32, 47/5, 47/6, 47/7, 47/8, 47/9, 47/10, 47/11, 47/12, 47/13, 47/14, 47/15, 47/16, 47/17, 47/18, 47/19, 47/20, 47/21, 47/22, 47/23, 47/24, 47/25, 47/26, 47/27, 47/28, 47/29, 47/30, 47/31, 47/32, 47/33, 47/34, 47/35, 47/36, 47/37, 47/38, 47/39, 47/40, 47/41, 47/42, 47/43, 47/44, 47/46, 47/48, 47/49, 47/52, 47/53, 47/54, 47/56, 47/57, 47/58, 47/59, 47/60, 47/61, 47/62, 47/63, 47/64, 47/65, 47/66, 47/67, 47/68, 47/69, 47/70, 47/72, 47/73, 47/74, 47/75, 47/76, 47/77, 47/78, 47/79, 47/80, 47/81, 47/82, 47/83, 47/84, 47/90, 47/91, 47/92, 47/93, 47/94, 47/96, 47/97, 47/98, 47/99, 47/100, 47/101, 53/2, 53/4, 66, 67, 68, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/4, 71/5, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/10, 72/11, 72/12, 72/13, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 78/1, 78/2, 78/3, 78/7, 78/8, 78/9, 78/11, 78/12, 78/16, 78/17, 78/18, 98/1, 98/2, 98/3, 98/4, 98/5, 98/6, 98/7, 98/8, 98/10, 98/11, 98/12, 98/13, 98/14, 98/15, 98/16, 98/17, 98/18, 98/19, 98/20, 98/21, 98/22, 98/23, 98/24, 98/25, 98/26, 98/27, 98/28, 98/29, 98/32, 98/33, 98/34, 98/39, 98/40, 102/1, 102/2, 104, 105/1, 105/3, 106, 107, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 109/5, 110/1, 110/2, 112, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 118, 119, 120/1, 120/2, 122/1, 122/3, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 125, 126/1, 126/2, 127, 130/1, 130/2, 130/3, 131, 136, 137/1, 137/2, 139/1, 139/2, 139/3, 139/4, 140, 145/1, 145/2, 145/4, 145/5, 145/6, 146/3, 146/4, 148, 150/1, 150/2, 151, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 153/1, 153/2, 153/4, 153/5, 154, 155/1, 155/2, 155/3, 156, 157, 158/1, 158/2, 160, 161, 162/1, 162/2, 163, 164, 167/1, 167/2, 168, 169, 171, 172, 173/1, 173/2, 175/1, 175/2, 175/3, 178/1, 178/2, 178/3, 180, 181/1, 181/2, 181/3, 185/1, 185/2, 186, 188/1, 188/2, 189/3, 198/4, 190/1, 190/2, 191, 192/1, 192/2, 192/3, 195/1, 195/2, 195/3, 199/1, 199/2, 199/3, 200, 201, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, 202/7, 202/8, 203/1, 203/2, 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 208, 209, 210, 211/1, 211/2, 212, 213, 214, 215, 216/1, 216/2, 216/3, 217/1, 217/2, 218, 220, 221, 222, 223/1, 223/2, 223/3, 223/4, 224/1, 224/2, 224/3, 224/4, 225, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230, 231/1, 231/2, 232/1, 232/2, 233, 235/1, 235/2, 235/3, 237/1, 237/2, 238/1, 238/2, 241, 242, 243, 246, 247, 249/1, 249/2, 249/3, 250/1, 250/2, 250/3, 256/1, 256/2, 257, 258, 260/1, 260/2, 263, 264, 266, 267, 268, 269, 273, 274, 275/1, 275/2, 276/1, 276/2, 277/1, 277/2, 277/5, 277/7, 277/8, 277/9, 277/10, 277/11, 277/12, 277/13, 277/14, 277/15, 277/16, 277/17, 277/18, 277/19, 277/20, 277/21, 277/22, 277/23, 277/24, 277/25, 277/26, 277/27, 277/28, 277/29, 277/30, 277/31, 277/32, 277/33, 277/34, 277/35, 277/36, 277/37, 277/38, 277/39, 277/40, 277/41, 277/42, 277/43, 277/44, 277/45, 277/46, 277/47, 277/48, 277/49, 277/50, 277/51, 277/52, 277/53, 277/54, 277/55, 277/56, 277/57, 277/58, 277/59, 277/60, 277/61, 277/62, 277/63, 277/64, 277/65, 277/66, 277/67, 277/68, 277/69, 277/70, 277/71, 277/72, 277/73, 277/75, 278/1, 278/2, 278/3, 278/4, 278/5, 279/1, 279/2, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 280/1, 280/2, 281/1, 281/2, 281/3, 282/1, 282/2, 283/1, 283/2, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/5, 284/6, 284/8, 284/9, 284/10, 284/11,

285/1, 285/2, 285/3, 285/4, 285/5, 285/6, 285/8, 288/1, 288/2, 288/3, 289, 290/1, 290/2, 291, 292, 293/1, 293/2, 293/3, 293/4, 293/5, 293/6, 293/7, 293/8, 293/9, 293/10, 294, 295, 296/1, 296/2, 297/1, 297/2, 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 299/1, 299/2, 299/3, 299/4, 299/5, 300/1, 300/2, 301/1, 301/2, 302, 303, 304, 305/2, 305/3, 306, 307, 308/1, 308/2, 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 310/1, 310/2, 311, 312, 313/1, 313/2, 314/1, 314/2, 315/1, 315/2, 315/3, 315/4, 316, 318, 320, 321/1, 321/2, 323/1, 323/2, 324/1/1, 324/1/2, 324/2, 324/3, 324/4, 325, 326, 328/2, 328/3, 329/1, 329/2, 330, 331, 332/1, 332/2, 334, 335/1, 335/2, 336/1, 336/2, 337, 338/1, 338/2, 38/3, 38/5, 339/1, 339/2, 339/3, 340/1, 340/2, 341/1, 341/2, 341/3, 342, 343, 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8, 344/9, 345/1, 345/2, 346/1, 346/2, 350/1, 350/2, 351/1, 351/2, 351/3, 353, 354, 355, 356, 357/1, 357/2, 357/3, 357/4, 357/5, 358/1, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 359, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 361/2, 361/3, 362, 363, 364/1, 364/2, 364/3, 364/5, 364/6, 364/7, 364/8, 364/9, 365, 366, 367/1, 367/2, 367/3, 367/6, 367/8, 367/9, 368/1, 368/2, 368/4, 370/1, 370/2, 370/3, 370/4, 371, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 373/1, 373/2, 389, 390/1, 390/2, 391/1, 391/3, 392/1, 392/2, 392/3, 393/1, 393/2, 394, 395, 396, 397, 398/1, 398/2, 399/1, 399/2, 399/3, 399/4, 399/5, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 401, 402/1, 402/2, 402/3, 402/4, 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 404/3, 404/4, 404/7, 404/8, 404/9, 404/10, 404/11, 404/12, 404/13, 404/14, 404/15, 404/16, 404/17, 405/2, 407, 516, 517/1, 517/2, 518/1, 518/2, 518/3, 518/4, 520/1, 520/2, 520/3, 520/4, 520/5, 521/1, 521/2, 521/3, 522/1, 522/2, 523, 524/1, 524/2, 525, 526, 527, 528, 529/1, 529/2, 529/3, 529/4, 530/1, 530/2, 530/3, 530/4, 532, 533/1, 533/2, 534, 535, 536, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 538/6, 539/1, 539/2/1, 539/2/2, 539/3, 539/4, 539/5, 540/1, 540/2, 541/1, 541/2, 542/1, 542/2, 542/3, 543/1, 543/2, 543/3, 543/4, 545, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 547/6, 547/7, 547/8, 547/9, 547/10, 547/11, 547/14, 547/15, 547/16, 547/17, 547/18, 547/19, 547/20, 547/21, 547/22, 550, 551/1, 551/2, 551/3, 555, 560, 561, 562, 563/1, 563/2, 563/3, 564/1, 564/2, 566, 569, 570, 573, 574/1, 574/2, 574/3, 574/4, 580, 581, 586, 587/1, 587/2, 587/3/1, 587/3/2, 587/3/3, 587/3/4, 590, 591, 592, 601, 603/1, 603/2, 607, 608, 609, 613/1, 613/2, 615, 617/1, 617/2, 617/3, 617/4, 617/5, 617/6, 617/7, 619, 620, 624, 625, 627/1, 627/2, 627/3, 628, 632, 633, 634, 646/1, 646/2, 646/3, 646/4, 647/1, 647/2, 648/1, 648/2, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 651/1, 651/2, 651/3, 652, 653/1, 653/2, 653/3, 654/1, 654/2, 654/3, 654/4, 654/5, 654/7, 655/1, 655/2, 655/3, 657/1, 657/2, 657/3, 657/4, 658/1, 658/2, 658/3/1, 658/3/2, 658/4, 659/1, 659/2, 659/3, 659/4, 659/5, 659/6, 659/7, 659/8, 660/1, 660/2, 660/3, 661, 662, 663/1, 663/2, 663/3, 663/4, 663/5, 663/6, 663/7, 664, 665/1, 665/2, 665/3, 665/4, 665/5, 666/1, 666/2, 667, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, 669/5, 669/6, 669/7, 669/8, 672/1, 672/2, 672/3, 672/4, 672/5, 674/1, 674/2, 674/3, 675/1, 675/2, 679, 680, 681/1, 681/2, 681/3, 681/4, 681/5, 681/6, 682, 684/1, 684/2, 685/1, 685/2/1, 685/2/2, 685/3, 685/4, 686/1, 686/2, 688/1, 688/2, 688/3, 689, 690, 691/1, 691/2, 694, 695/1, 695/2, 695/3, 695/4, 695/5, 695/6, 695/7, 696, 697/1, 697/2, 698/1, 698/2, 698/3, 699/1, 699/2, 699/3, 699/5, 699/6, 699/7, 699/8, 700/3, 700/4, 700/5/1, 700/5/2, 700/5/3, 700/6, 701/1, 701/2, 704, 705/1, 705/5, 705/6, 705/7, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4, 706/5, 706/6, 706/7, 707/2, 707/3, 707/4, 710/1, 710/2, 710/3, 710/7, 710/8, 739/2, 779, 782, 783/1, 783/2, 784, 785, 786, 810/2, 810/3, 860/1, 860/2/1, 860/2/2, 860/3, 862/1, 862/2, 862/3, 1060/1, 1060/2, 1060/3, 1060/4, 1060/5, 1060/9, 1060/10, 1060/11, 1060/12, 1060/13, 1060/14, 1066/1, 1066/2, 1068, 1069/1, 1069/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1070/5, 1070/6, 1070/7, 1070/8, 1070/10, 1070/11, 1071/1, 1071/2, 1071/3, 1072, 1073, 1074, 1076, 1077, 1078, 1080, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144/1, 1144/2, 1145, 1146/1, 1146/2, 1147, 1148, 1149, 1150, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176/1, 1176/2, 1176/3, 1176/4, 1177/1, 1177/2, 1179, 1180, 1181, 1182/1, 1182/2, 1182/3, 1182/4, 1183/1, 1183/2, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188/1, 1188/2, 1189/1, 1189/2, 1191, 1192, 1193, 1194/1, 1195/1, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210/1, 1210/2, 1211, 1212, 1213/1, 1213/2, 1214/1, 1214/2, 1215, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223/1, 1223/2, 1225/1, 1225/2, 1225/3, 1228, 1229, 1230, 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1232/1, 1232/2, 1232/3, 1233, 1235, 1237, 1239/2, 1240/1, 1240/2, 1241/1, 1241/2, 1241/3, 1242/0/1, 1242/0/2, 1243/1, 1243/3, 1243/4, 1243/5, 1243/6, 1243/7, 1244/1, 1244/2, 1245/1, 1245/2, 1247, 1248/0/1, 1248/0/2, 1249/1, 1249/2, 1249/3, 1250/1, 1250/2, 1250/3, 1255/1, 1255/2, 1257/1, 1257/2, 1258/1, 1258/2, 1260/0/1, 1260/0/2, 1261, 1263, 1290/3, 1290/32, 1290/33, 1290/35, 2048, 2055/1, 2055/2, 2055/3, 2059/2, 2060, 2061, 2062/1, 2062/2, 2062/3, 2063/1, 2063/2/1, 2063/2/2, 2063/3, 2063/4, 2064/1, 2064/2, 2065/1, 2065/2, 2065/3, 2065/4, 2065/5, 2067, 2068, 2070/1, 2070/3, 2070/4, 2070/5, 2070/6, 2073, 2076/1, 2076/2, 2076/3, 2076/4, 2076/5, 2076/6, 2076/7, 2076/8, 2077/1, 2077/2, 2078/1, 2078/2, 2079, 2080/1, 2080/2, 2081/1, 2081/2, 2081/3, 2082/1, 2082/2, 2084/1, 2084/2, 2086, 2089, 2090/1, 2090/2, 2090/3, 2090/4, 2092, 2095, 2096, 2097/1, 2097/2, 2097/3, 2099/1, 2099/2, 2099/3, 2099/4, 2100/1, 2100/2, 2100/3, 2102, 2103, 2104/1, 2104/2, 2104/3, 2104/4, 2104/5, 2104/6, 2104/7, 2104/8, 2104/9, 2104/13, 2104/14, 2104/15, 2152, 2153, 2155/1, 2155/2, 2156/1, 2156/2, 2156/3, 2157/1, 2157/2, 2158/1, 2158/2, 2159, 2160, 2161, 2163, 2164/1, 2164/2, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174/1, 2174/2, 2174/3, 2174/4, 2174/5, 2174/6, 2174/7, 2175, 2176, 2177,

2178, 2180/1, 2180/2, 2180/3, 2180/4, 2180/5, 2182, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192/1, 2192/2, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2246, 2247/1, 2247/2, 2248, 2249, 2251, 2252, 2253, 2254, 2258, 2259, 2260, 2280, 5970/19, 5978/4, 5979, 5982/2, 5982/4, 5982/5, 5982/6, 5982/8, 5982/9, 5982/10, 5982/11, 5982/13, 6009/1, 6009/2, 6009/3, 6009/4, 6012/1, 6012/2, 6012/3, 6012/4, 6012/5, 6012/6, 6012/7, 6012/8, 6012/9, 6012/9, 6012/10, 6012/11, 6012/12, 6012/13, 6012/14, 6012/15, 6012/16, 6012/17, 6012/18, 6012/19, 6012/20, 6012/21, 6012/22, 6012/23, 6012/24, 6012/25, 6012/26, 6012/27, 6012/28, 6012/29, 6012/30, 6012/31, 6012/32, 6012/33, 6012/34, 6012/35, 6012/36, 6012/37, 6012/38, 6012/39, 6012/40, 6012/41, 6012/42, 6012/43, 6012/44, 6012/45, 6012/46, 6012/47, 6012/48, 6012/49, 6012/50, 6012/51, 6012/52, 6012/53, 6012/54, 6012/55, 6012/56, 6012/57, 6012/58, 6012/59, 6012/59, 6012/60, 6012/61, 6012/62, 6012/63, 6012/64, 6012/65, 6012/66, 6012/67, 6012/68, 6012/69, 6012/70, 6012/71, 6012/72, 6012/73, 6012/74, 6012/75, 6012/76, 6012/77, 6012/78, 6012/79, 6012/80, 6012/81, 6012/82, 6012/83, 6012/84, 6012/85, 6012/86, 6012/87, 6012/88, 6012/89, 6012/90, 6012/91, 6012/92, 6012/93, 6012/94, 6012/95, 6012/96, 6012/97, 6012/98, 6012/99, 6012/100, 6012/101, 6012/102, 6012/103, 6012/104, 6012/110, 6012/111, 6012/112, 6012/113, 6012/114, 6012/115, 6012/116, 6012/117, 6012/118, 6012/119, 6012/120, 6012/121, 6012/138, 6068/1/1, 6068/1/2, 6068/2/1, 6068/2/2, 6068/3, 6068/4, 6068/5, 6068/6, 6068/7, 6068/8, 6354/1, 6354/2, 6354/4, 6354/7, 6354/8, 6354/9, 6354/10, 6371/1, 6371/2, 6417/1, 6417/2, 6417/4, 6417/5, 6417/6, 6417/8, 6417/9, 6417/10, 6417/11, 6417/12, 6417/13, 6417/14, 6417/16, 6417/17, 6417/18, 6417/19, 6417/20, 6417/21, 6417/22, 6417/23, 6417/24, 6417/25, 6417/26, 6417/27, 6417/28, 6417/29, 6417/30, 6417/31, 6417/32, 6417/33, 6417/34, 6417/35, 6417/36, 6417/36, 6417/38, 6417/39, 6417/40, 6417/41, 6417/42, 6417/43, 6417/44, 6417/45, 6417/46, 6417/47, 6417/48, 6417/49, 6417/50, 6417/51, 6417/52, 6417/52, 6417/53, 6417/54, 6417/55, 6417/56, 6417/57, 6417/58, 6417/59, 6417/60, 6417/61, 6417/62, 6417/63, 6417/64, 6417/65, 6417/66, 6417/67, 6417/68, 6417/69, 6417/70, 6417/71, 6417/72, 6417/73, 6417/74, 6417/75, 6417/76, 6417/77, 6417/78, 6417/79, 6417/80, 6417/81, 6417/82, 6417/83, 6417/84, 6417/85, 6417/86, 6417/87, 6417/88, 6417/89, 6417/90, 6417/91, 6417/92, 9417/93, 6417/94, 6417/95, 6417/96, 6417/97, 6417/98, 6417/99, 6417/100, 6417/101, 6417/102, 6417/103, 6417/104, 6417/105, 6417/106, 6417/107, 6417/108, 6417/109, 6417/110, 6417/111, 6417/112, 6417/113, 6417/114, 6417/115, 6417/116, 6417/117, 6417/118, 6417/119, 6417/120, 6417/121, 6417/122, 6417/123, 6417/124, 6417/125, 6417/126, 6417/127, 6417/128, 6417/129, 6417/130, 6417/131, 6417/132, 6417/133, 6417/134, 6417/135, 6417/136, 6417/137, 6417/138, 6417/139, 6417/140, 6417/141, 6417/142, 6417/143, 6417/144, 6417/145, 6417/146, 6417/147, 6417/148, 6417/149, 6417/150, 6417/151, 6417/152, 6417/153, 6417/154, 6417/155, 6417/156, 6417/157, 6417/158, 6417/159, 6417/160, 6417/161, 6417/162, 6417/163, 6417/164, 6417/165, 6417/166, 6417/167, 6417/168, 6417/169, 6417/170, 6417/171, 6417/172, 6417/173, 6417/174, 6417/175, 6417/176, 6417/177, 6417/178, 6417/179, 6417/180, 6417/181, 6417/182, 6417/183, 6417/184, 6417/185, 6417/186, 6417/187, 6417/188, 6417/189, 6417/190, 6417/191, 6417/192, 6417/193, 6417/194, 6417/195, 6417/196, 6417/197, 6417/198, 6417/199, 6417/200, 6417/201, 6417/202, 6417/203, 6417/204, 6417/205, 6417/206, 6417/207, 6417/208, 6417/209, 6417/210, 6417/211, 6417/212, 6417/213, 6417/214, 6417/215, 6417/216, 6417/217, 6417/218, 6417/219, 6417/220, 6417/221, 6417/222, 6417/223, 6417/224, 6417/225, 6417/226, 6417/227, 6417/228, 6417/229, 6417/230, 6417/231, 6417/232, 6417/233, 6417/234, 6417/235, 6417/236, 6417/237, 6417/238, 6417/239, 6417/240, 6417/241, 6417/242, 6417/243, 6417/244, 6417/245, 6417/246, 6417/247, 6417/248, 6417/249, 6417/255, 6417/258, 6417/259, 6417/260, 6417/261, 6417/262, 6417/263, 6417/264, 6417/265, 6417/266, 6417/267, 6417/268, 6417/269, 6417/270, 6417/271, 6417/272, 6417/273, 6417/274, 6417/275, 6417/276, 6417/277, 6425/0/1, 6425/0/2, 6779/0/1, 6779/0/2, 6780/1, 6780/2, 6780/3, 6780/4, 6780/6, 6780/7, 6780/8, 6780/9, 6780/10, 6780/12, 6780/13, 6780/14, 6780/16, 6780/17, 6780/18, 6780/19, 6780/20, 6780/21, 6780/22, 6780/23, 6780/24, 6780/25, 6780/26, 6780/27, 6780/28, 6780/29, 6780/30, 6780/31, 6780/31, 6780/32, 6780/33, 6780/34, 6780/35, 6780/37, 6780/38, 6780/39, 6780/41, 6780/42, 6780/43, 6780/44, 6780/45, 6780/46, 6780/47, 6780/48, 6780/49, 6780/50, 6780/51/1, 6780/51/2, 6780/52, 6780/53, 6780/54, 6780/55, 6780/56, 6780/57, 6780/59, 6780/60, 6780/61, 6780/62, 6780/63, 6780/64, 6780/65, 6780/66, 6780/67, 6780/68, 6780/69, 6780/70, 6780/71, 6780/72, 6780/73, 6780/74, 6780/75, 6780/76, 6780/77, 6780/78, 6780/79, 6780/80, 6780/81, 6780/82, 6780/83, 6780/84, 6780/85, 6780/86, 6780/87, 6780/88, 6780/89, 6780/90, 6780/91, 6780/92, 6780/93, 6780/94, 6780/95, 6780/96, 6780/97, 6780/98, 6780/99, 6780/100, 6780/101, 6780/102, 6780/103, 6780/104, 6780/105, 6780/106, 6780/109, 6780/110, 6780/111, 6780/112, 6780/113, 6780/114, 6780/115, 6780/116, 6780/117, 6780/118, 6780/119, 6780/120, 6780/121, 6780/122, 6780/123, 6780/124, 6780/125, 6780/126, 6780/127, 6780/128, 6780/129, 6780/133, 6780/134, 6780/135, 6780/139, 6780/140, 6780/141, 6780/142, 6780/143, 6780/144, 6780/145, 6780/146, 6780/147, 6780/148, 6780/149, 6780/150, 6780/151, 6780/152,

6780/153, 6780/154, 6780/155, 6780/156, 6780/157, 6780/158, 6780/159, 6780/160, 6780/161, 6780/162, 6780/163, 6780/164, 6780/165, 6780/166, 6780/167, 6780/168, 6780/169, 6780/170, 6780/171, 6780/173, 6780/174, 6780/175, 6780/176, 6780/177, 6780/178, 6780/179, 6780/180, 6780/181, 6780/182, 6780/183, 6780/184, 6780/185, 6780/186, 6780/187, 6780/188, 6780/193, 6780/197, 6780/198, 6780/200, 6780/201, 6780/202, 6780/203, 6780/204, 6780/205, 6780/206, 6780/207, 6780/209, 6780/210, 6780/211, 6780/212, 6780/213, 6780/214, 6780/215, 6780/216, 6780/217, 6780/218, 6780/219, 6780/220, 6780/221, 6780/222, 6780/223, 6780/224, 6780/225, 6780/226, 6780/227, 6780/228, 6780/229, 6780/230, 6780/231, 6780/232, 6780/233, 6780/234, 6780/235, 6780/236, 6780/237, 6780/240, 6780/242, 6780/243, 6780/248, 6780/249, 6780/250, 6780/251, 6780/252, 6780/253, 6780/254, 6780/257, 6780/258, 6780/259, 6780/260, 6780/261, 6780/262, 6780/263, 6780/264, 6780/265, 6780/266, 6780/267, 6780/268, 6780/269, 6780/272, 6780/273, 6780/274, 6780/275, 6780/276, 6780/277, 6780/278, 6780/279, 6780/280, 6780/281, 6780/282, 6780/283, 6780/284, 6780/285, 6780/286, 6780/287, 6780/288, 6780/289, 6780/290, 6780/291, 6780/292, 6780/293, 6780/294, 6780/295, 6780/296, 6780/297, 6780/298, 6780/299, 6780/300, 6780/301, 6780/303, 6780/304, 6780/305, 6780/306, 6780/307, 6780/308, 6780/317, 6780/319, 6780/320, 6780/321, 6780/323, 6780/324, 6780/325, 6780/326, 6780/327, 6780/328, 6780/329, 6780/330, 6780/331, 6780/332, 6780/333, 6780/334, 6780/335, 6780/336, 6780/337, 6780/338, 6780/339, 6780/340, 6780/345, 6909

B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie predstavuje centrálnu časť sídla, ktorá je v platnom územnom pláne obce určená pre rozvoj občianskeho vybavenia, bývania a športu. Celková výmera riešeného územia CMZ predstavuje plochu 78 ha. Celé riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce.

Väčšinu územia tvoria plochy pozemkov rodinných domov. Drobnú urbanistickú štruktúru narúšajú ošempodlažné bytové domy v severnej časti územia. Vzhľadom na hustotu zástavby a vlastnícke vzťahy sú možnosti rozvoja na voľných plochách veľmi limitované. Ďalší rozvoj bude zameraný najmä na dobudovanie technickej infraštruktúry a kvalitatívne zveľadenia komunikácií a verejných priestorov.

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Riešené územie ÚPN Z - CMZ je v súlade s ÚPN mesta Krásno nad Kysucou a schváleným doplnkom č.1.

Riešeného územia CMZ sa týkajú nasledovné regulatívy uvedené v záväznej časti ÚPN O v podkapitolách B.19.1. až B.19.10. :

B.19.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Katastrálne územie mesta Krásno nad Kysucou možno rozdeliť na tieto priestory:

A Intenzívne urbanizované územie

A 1 - jadrové územie mesta

A 1 - Jadrové územie mesta

Územie je vymedzené riekou Kysuca, Bystrica, D3 a výrobnou zónou juh.

| | |
|--------------------------------------|---|
| Základná funkcia: | - obytná (IBV, HBV), - občianska vybavenosť (základná a vyššia), |
| Doplnková funkcia: | - nezávadná výroba a služby, |
| Prevládajúci typ stavebnej činnosti: | - prístavby, nadstavby, zobytnenie podkrovia, novostavby, |
| Spôsob zástavby: | - vzhľadom na rôznorodosť urbanistickej štruktúry je potrebné vychádzať z pomerov, aké sú v danej lokalite a zohľadňovať výškové zónovanie, tvar strechy, stavebnú čiaru, |
| Kompozičné zásady: | - za hlavné kompozičné osi považovať ul. SNP, kpt. K. Pagáča, ul. 1. mája a ul. Lesnícku, |

- za hlavné pešie a reprezentačné priestory považovať priestory: kostol sv. Andreja Apoštola – dom služieb a kultúrny dom – mestský úrad,
- v pohľadových smeroch rešpektovať dominantu mesta kostol sv. Andreja Apoštola,
- vybudovať oddychový pás zelene popri ľavom brehu Bystrice a Kysuce,

B.19.2. Podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. Miestna časť Krásno nad Kysucou

| Index špecifikácie | Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie | Regulatívy | | Poznámka |
|--------------------|---|--|----------------------|----------------|
| | | záväzná | smerná | |
| 1-BI-01 | Plochy individuálnej bytovej výstavby | - základná funkcia obytná - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky | | |
| 1-BI-02 | Plochy individuálnej bytovej výstavby | - základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky - územný rozvoj je obmedzený vzhľadom na nepriaznivé vplyvy dopravy po D3 a H I (III/01187) | | |
| 1-BI-03 | Plochy individuálnej bytovej výstavby | - základná funkcia obytná - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky | | |
| 1-BI-04 | Plochy individuálnej bytovej výstavby | - základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky | | |
| 1-BK-01 | Biokoridor nadregionálneho významu Kysuca | - pokiaľ možno zachovať prirodzený charakter vodného toku - zvýšenú pozornosť venovať revitalizácii brehových porastov | | |
| 1-BK-02 | Biokoridor regionálneho významu Bystrica | - pokiaľ možno zachovať prirodzený charakter vodného toku - zvýšenú pozornosť venovať revitalizácii brehových porastov | | |
| 1-CI-01 | Plocha cintorína | - rešpektovať vymedzenú funkciu | doplniť vysokú zeleň | starý cintorín |
| 1-CZ-01 | Centrálna mestská zóna | územie má bifunkčný charakter - nepripustiť iné funkcie ako občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV a IBV - v území CMZ nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, podnikateľské aktivity náročné na zásobovanie ťažkými nákladnými autami - parkovanie, odstavné miesta | | |

| | | | | |
|---------|---|---|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - a manipulačnú plochu sú podnikatelia povinní zabezpečiť na svojom pozemku - za hlavné obslužno-komunikačné osi považovať ulice: ul.SNP, ul.1. mája a ul. Lesnícku - v pohľadových smeroch rešpektovať dominantu mesta kostol sv. A. Apoštola - pri dostavbe prelúk a rekonštrukcii objektov rešpektovať pôvodné uličné čiary a domoradia - ako ťažiskové priestory dotvoriť priestor od domu služieb po kostol a pred mestským úradom a kultúrnym domom | Pre ťažiskové priestory odporúčame spracovať štúdie peších zón | |
| 1-CZ-02 | Centrálna mestská zóna | <ul style="list-style-type: none"> - územie má bifunkčný charakter - nepripustiť iné funkcie ako občiansku vybavenosť a bývanie formou IBV - na území CZM nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, podnikateľské aktivity náročné na zásobovanie ťažkými nákladnými autami - pri dostavbe prelúk a rekonštrukcii objektov rešpektovať pôvodné uličné čiary a domoradia | | |
| 1-DP-02 | Dopravné plochy - sprievodná komunikácia D3 | <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať územie pre rekonštrukciu cesty H I (III/01187) - zrealizovať jednostranný chodník pre peších pozdĺž celej trasy | | |
| 1-DP-03 | Dopravné plochy III/01160 | <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať súčasnú trasu cesty a križovatky pre napojenie navrhovanej komunikácie do južnej priemyselnej zóny - zrealizovať jednostranný chodník pre peších od mostu cez Kysucu po križovatku s H I (III/01187) | | |
| 1-PP-02 | Poľnohospodárska pôda, zeleň | <ul style="list-style-type: none"> - orná pôda a TTP vhodné na maloplošné obrábanie - spôsob obhospodarovania prispôbiť požiadavkám na ochranu genofondovej lokality 171 f | | |
| 1-PP-03 | Poľnohospodárska pôda | <ul style="list-style-type: none"> - orná pôda a TTP vhodné na maloplošné obrábanie | | |
| 1-ŠP-01 | Športové plochy | <ul style="list-style-type: none"> - v severnej časti športového areálu mesta vybudovať viacúčelové ihrisko - v areáli doplniť plochy zelene | | |

| | | | | |
|---------|-------------------------|---|---|----------------------|
| 1-VP-03 | Výrobné plochy | vzhľadom na okolité obytné plochy uvažovať len s takými technológiami, ktoré nezaťažujú obytné prostredie | | Areál AXIS s.r.o. |
| 1-ZI-02 | Plochy izolačnej zelene | základná funkcia izolačná (zmiernenie rozptylu imisí z dopravy po D3 na obytné územie) | Pri výsadbe použiť drevisy odpovedajúce pôvodnej druhovej skladbe | |

B.19.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- zachovať súčasné plochy občianskeho vybavenia okrem plôch, na ktorých sú umiestnené provízorne zariadenia
- pozemok za Strednou odbornou školou na ul. SNP rezervovať pre výstavbu telocvične a ihrísk
- nové zariadenia nevýrobných služieb smerovať do centra mesta najmä do vymedzenej centrálnej mestskej zóny (1 CZ 01, 1 CZ 02) a centra Kalinova (2 PZ 01)
- zariadenia občianskeho vybavenia majú spĺňať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 192/1994 Z.z.

B.19.4. Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia územia

B.19.4.1. Doprava

- dobudovať systém hlavných obslužných komunikácií v kategórii MO 8/40
- popri cestách H I (II/520 a III/01160) vybudovať jednostranný chodník pre peších v šírke 2,0 m
- zástavky autobusov vybaviť (kde to priestorové podmienky dovoľia) samostatnými zastavovacími pruhmi a novými estetickými prístreškami pre cestujúcich
- vybudovať parkoviská pri športovom areáli, ...

B.19.4.2. Vodné hospodárstvo

- zdrojom pitnej vody bude skupinový vodovod Nová Bystrica - Čadca - Žilina
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu Krásno nad Kysucou (súčasťou vodovodu budú aj rekonštruované miestne vodovody) rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj s vytvorením II. tlakového pásma v Krásne nad Kysucou a v miestnej časti Kalinov, ...
- odpadové vody z mesta odvádzať kombinovaným spôsobom: v centrálnej časti jednotnou verejnou kanalizáciou z ostatných častí (Krásno nad Kysucou, Kalinov, Blažkov, Zákysučie) splaškovou kanalizáciou na ČOV mesta Krásno nad Kysucou
- rešpektovať vodohospodársku koncepciu pre odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z Čadce-Horelice, Oščadnice a Bystrickej doliny
- rešpektovať ochranné pásmo prívodu skupinového vodovodu NB-CA-ZA 5 m po oboch stranách potrubia
- rešpektovať jestvujúce vyhovujúce vodárenské a kanalizačné zariadenia
- zabezpečiť ochranu intravilánu mesta pred povodňami (navrhované úpravy Bystrice a Kysuce)

B.19.4.3. Zásobovanie mesta energiami

a/ Zásobovanie elektrickou energiou

- NN sieť pre sústredenú výstavbu bytov HBV a IBV prevádzať 1 kV kábelmi v zemi

b/ Zásobovanie plynom

- nové bytové a nebytové kapacity napojiť na existujúcu STL plynovodnú sieť prostredníctvom navrhovaných STL plynovodov

c/ Zásobovanie teplom

- preferovať súčasný spôsob zásobovania teplom na báze zemného plynu na území s decentralizovaným spôsobom zásobovania tepla
- rekonštruovať centrálny zdroj tepla na spaľovanie dreveného odpadu pre zabezpečenie konkurencieschopnosti ceny tepla dodávaného z centrálného zdroja
- dodávku tepla z centrálného zdroja zabezpečovať teplovodom 110/70°C, čo umožní zrušiť dve výmenníkové stanice tepla
- o prípadných návrhoch odpojenia sa odberateľov od dovávky tepla z centrálného zdroja tepla bude mesto rozhodovať v zmysle právomoci vyplývajúcej z § 31 zákona č. 657/2004 Z.z.

d/ Pošta a telekomunikácie

- rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne RSÚ Krásno na cca 1 400 Pp pre mesto Krásno nad Kysucou a jeho miestne časti

B.19.5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny

B.19.5.1. Zásady pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

- rešpektovať kostol sv. Andreja Apoštola v diaľkových pohľadoch ako dominantu mesta
- rešpektovať staré kríže a kaplnky, ktoré sa na území Krásna nad Kysucou zachovali
- citlivo zrekonštruovať most cez Bystricu

B.19.5.2. Zásady ochrany a tvorby krajiny

- pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny
- rešpektovať prvky kostry ekologickej stability:
 - biokoridory: nadregionálny hydrický biokoridor Kysuca (II.N)
regionálny hydrický biokoridor Bystrica (XV.)
 - zachovať genofondové lokality: 171 f mokrade pri cintoríne
- zohľadniť všeobecné opatrenia a regulatívy, formulované v RÚSESe, vzťahujúce sa k riešenému územiu
- zachovať hodnotnú zeleň v intraviláne mesta i voľnej krajine a doplniť zeleň v poľnohospodárskej krajine
- dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatrávených pásov v šírke min. 20 m, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov a obmedziť stavebnú činnosť v priestore biokoridorov; pri vegetačných úpravách nábregia Kysuce použiť stanovištne vhodné autochtónne druhy drevín na udržanie prírodného charakteru, previesť revitalizačné opatrenia

B.19.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné:

- pokračovať v plynifikácii zdrojov tepla na pevné palivá tak, aby v roku 2020 bolo plynifikovaných 90 % bytov a 100 % zariadení občianskeho vybavenia

Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je nevyhnutné:

- rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu z ochrany prirodzenej akumulácie vôd - Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky
- rozšíriť jestvujúcu verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie z dôvodu eliminácie zdrojov znečistenia vôd, napojenie cca 86,3 % obyvateľov
- zabezpečiť protipovodňovú ochranu realizáciou opatrení na zvýšenie prietochnej kapacity koryta Kysuce a Bystrice

Nakladanie s odpadmi:

- dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvážaného na skládky

B.19.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

| | | |
|---|-------|------|
| - ochranné pásmo diaľnice D3 (od osi krajného dopravného pruhu) | 100 m | |
| - ochranné pásmo cesty I. triedy (od osi) | | 50 m |
| - ochranné pásmo prívodu DN 800 skupinového vodovodu - Nová Bystrica - Čadca – Žilina (po oboch stranách potrubia) | | 5 m |
| - ochranné pásmo od vzdušnej päty ochrannej hrádze na Kysuci a Bystrici | 5 m | |
| - manipulačné pásmo pozdĺž vodných tokov | 5 m | |
| - VN 22 kV elektrické vedenie (od krajného vodiča) | | 10 m |

B.19.9. Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

- Územný plán zóny je potrebné obstarat' a schváliť pre nasledovné lokality:
- centrálnu mestskú zónu

B.19.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V k.ú. mesta Krásno nad Kysucou sú to nasledovné stavby:

Občianske vybavenie

- telocvičňa a ihriská pre strednú odbornú školu

Dopravné zariadenia

- železničná zástavka Krásno nad Kysucou vrátane chodníka a lavičky pre peších
- úpravy na ceste III/01160
- navrhované obslužné komunikácie
- rekonštrukcia súčasných obslužných komunikácií
- verejné parkovisko pri športovom areáli

Vodné hospodárstvo

Miestna časť Krásno nad Kysucou

- rozšírenie vodojemu Krásno I. tlakové pásmo
- zásobné potrubie z vodojemu Krásno
- rozšírenie rozvodnej siete a rekonštrukcia jestvujúcich nevyhovujúcich potrubí, bližšie nešpecifikovaná
- rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie v intraviláne DN 300 – 2500 m
- úprava koryta Kysuce, bližšie nešpecifikovaná

Zásobovanie teplom

- rekonštrukcia centrálného tepelného zdroja (CTZ)
- teplovod 110/ 70 °C z CTZ do miesta napojenia na súčasné teplovodné rozvody

Telekomunikácie

- budovanie kábelovej televízie

Uvedené regulatívy z ÚPN mesta sú v návrhu riešenia ÚPN Z - CMZ Krásno nad Kysucou akceptované.

B.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešené územie ÚPN Z - CMZ je v súlade s ÚPN mesta Krásno nad Kysucou a schváleným doplnkom č.1.

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov ktoré už boli premietnuté do ÚPN mesta. Ide o:

Limity vyplývajúce z požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny

- rešpektovať prvky kostry ekologickej stability - biokoridory :
 nadregionálny hydrický biokoridor Kysuca (II.N)
 regionálny hydrický biokoridor Bystrica (XV.)
- zachovať genofondovú lokalitu : 171 f - Mokrade pri cintoríne
- zachovať navrhované územie európskeho významu NATURA 2000 - Rieka Kysuca v Krásne nad Kysucou

Limity vyplývajúce z ochranných pásiem :

- ochranné pásmo diaľnice D3 (od osi krajného dopravného pruhu) 100 m
- ochranné pásmo cesty I. triedy (od osi) 50 m
- ochranné pásmo prívodu DN 800 skupinového vodovodu
- Nová Bystrica - Čadca – Žilina (po oboch stranách potrubia) 5 m
- ochranné pásmo od vzdušnej päty ochrannej hrádze na Kysuci a Bystrici 5 m
- manipulačné pásmo pozdĺž vodných tokov 5 m
- VN 22 kV elektrické vedenie (od krajného vodiča) 10 m

B.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁRNÝCH PRIESTOROV A STAVIEB

Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov vychádza z členenia územia, ktoré bolo schválené v ÚPN mesta Krásno nad Kysucou. Plochy označené pod kódmi 1 CZ 01 a 1 CZ 02 sú rozčlenené na menšie časti v závislosti od funkčného využitia jednotlivých pozemkov, plocha 1 CZ 01 na 18 častí a plocha 1 CZ 02 na 4 časti.

Podmienky na využitie jednotlivých plôch

| Index špecifikácie | Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie | Regulatívy | | Poznámka |
|--------------------|---|---|--------|----------|
| | | záväzná | smerná | |
| 1-BI-01 | Plochy individuálnej bytovej výstavby | - základná funkcia obytná - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovia resp. strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-BI-02 | Plochy individuálnej bytovej výstavby | - základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky - územný rozvoj je obmedzený vzhľadom na nepriaznivé vplyvy dopravy po I/11 a D3 - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovia resp. | | |

| | | | | |
|---------|---|---|--|----------------|
| | | - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-BI-03 | Plochy individuálnej bytovej výstavby | - základná funkcia obytná - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-BI-04 | Plochy individuálnej bytovej výstavby | - základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-BK-01 | Biokoridor nadregionálneho významu Kysuca | - pokiaľ možno zachovať prirodzený charakter vodného toku - zvýšenú pozornosť venovať revitalizácii brehových porastov - riešenie nábrežia pri kultúrnom dome konzultovať so Správou CHKO Kysuce | | |
| 1-BK-02 | Biokoridor regionálneho významu Bystrica | - pokiaľ možno zachovať prirodzený charakter vodného toku - zvýšenú pozornosť venovať revitalizácii brehových porastov | | |
| 1-CI-01 | Plocha cintorína | - rešpektovať vymedzenú funkciu | doplniť vysokú zeleň | starý cintorín |
| 1-CZ-01 | Centrálna mestská zóna | územie má bifunkčný charakter - nepripustiť iné funkcie ako občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV a IBV - v území CMZ nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, podnikateľské aktivity náročné na zásobovanie ťažkými nákladnými autami - parkovanie, odstavné miesta a manipulačnú plochu sú podnikatelia povinní zabezpečiť na svojom pozemku - za hlavné obslužno-komunikačné osi považovať ulice: ul.SNP, ul.1. mája a ul. Lesnícku - v pohľadových smeroch rešpektovať dominantu mesta kostol sv. A. Apoštola - pri dostavbe prelúk a rekonštrukcii objektov rešpektovať pôvodné uličné čiary a domoradia - ako ťažiskové priestory dotvoriť priestor od domu služieb po kostol a pred mestským | Pre ťažiskové priestory odporúčame spracovať štúdie peších zón | |

| | | úradom a kultúrnym domom | | |
|------------|--|--|---|--|
| 1-CZ-01.1 | Vybavenosť dom služieb – športový areál | - výškové zónovanie pred kostolom 2 nadzemné podlažia + podkrovie pri športovom areáli 1 nadzemné podlažie | - pre ťažiskový priestor od domu služieb po kostol vypracovať samostatnú štúdiu pešej zóny | |
| 1-CZ-01.2 | Vybavenosť obecný úrad – základná škola | - zachovať súčasné hmotové riešenie, - preriešiť vstup na parkovisko, centrálny priestor, priestor pred gazdovskou reštauráciou a nábrežie Kysuce | - pre ťažiskový priestor medzi obecným úradom a kultúrnym domom vypracovať samostatnú štúdiu pešej zóny | |
| 1-CZ-01.3 | Vybavenosť materská škola - potraviny | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.4 | Vybavenosť štátne lesy | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.5 | Vybavenosť zdravotné stredisko | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.6 | Vybavenosť dom dôchodcov | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.7 | HBV Lesnícka – 1. mája | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.8 | HBV 1. mája pri zš | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.9 | HBV 1. mája | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.10 | HBV Struhy | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.11 | HBV Struhy – Mudr. Háľka | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.12 | HBV Struhy - Bystrica | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.13 | IBV 1. mája – Lesnícka – Slov. nár. povstania | - v objektoch od ulice Slov. nár. povstania podporovať umiestnenie zariadení obchodov a služieb - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-CZ-01.14 | IBV 1. mája – Násypy | - zachovať súčasné hmotové riešenie - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-CZ-01.15 | IBV 1. mája – Lesnícka - Mládežnícka | - zachovať súčasné hmotové riešenie - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-CZ-01.16 | IBV Mládežnícka – 1. mája - Slov. nár. povstania – | - v objektoch od ulice Slov. nár. povstania podporovať umiestnenie zariadení obchodov a služieb - výškové zónovanie : | | |

| | | | | |
|------------|---|--|--|--|
| | | 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-CZ-01.17 | IBV Mládežnícka – 1. mája – 9. mája | - zachovať súčasné hmotové riešenie - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-CZ-01.18 | IBV 9. mája | - zachovať súčasné hmotové riešenie - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-CZ-02 | Centrálna mestská zóna | - územie má bifunkčný charakter - nepripustiť iné funkcie ako občiansku vybavenosť a bývanie formou IBV - na území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, podnikateľské aktivity náročné na zásobovanie ťažkými nákladnými autami - pri dostavbe prelúk a rekonštrukcii objektov rešpektovať pôvodné uličné čiary a domoradia | | |
| 1-CZ-02.1 | Areál strednej školy | - zachovať súčasné hmotové riešenie - pozemky východne od objektu školy rezervovať pre ihriská | | |
| 1-CZ-02.2 | Vybavenosť na námestí mieru | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-02.3 | IBV | - možnosť dostavby prelúk - v objektoch od ulice Slov. nár. povstania podporovať umiestnenie zariadení obchodov a služieb - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-CZ-02.4 | IBV | - v objektoch od ulice Slov. nár. povstania podporovať umiestnenie zariadení obchodov a služieb - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-DP-02 | Dopravné plochy III/01187 | - rešpektovať územie pre rekonštrukciu cesty III/01187 - zrealizovať jednostranný chodník pre peších pozdĺž celej trasy | | |
| 1-DP-03 | Dopravné plochy III/01160 | - rešpektovať súčasnú trasu cesty a križovatky pre | | |

| | | | | |
|---------|------------------------------|--|---|-------------------|
| | | napojenie navrhovanej komunikácie do južnej priemyselnej zóny - zrealizovať jednostranný chodník pre peších od mostu cez Kysucy po križovatku s III/01187 | | |
| 1-PP-02 | Poľnohospodárska pôda, zeleň | - orná pôda a TTP vhodné na maloplošné obrábanie - spôsob obhospodarovania prispôbiť požiadavkám na ochranu genofondovej lokality 171 f | | |
| 1-PP-03 | Poľnohospodárska pôda | - orná pôda a TTP vhodné na maloplošné obrábanie | | |
| 1-SP-01 | Športové plochy | - v severnej časti športového areálu mesta vybudovať viacúčelové ihrisko v areáli doplniť plochy zelene | | |
| 1-VP-03 | Výrobné plochy | - vzhľadom na okolité obytné plochy uvažovať len s takými technológiami, ktoré nezaťažujú obytné prostredie | Vo výhlade uvažovať o premiestnení areálu do priemyselného parku a uvoľnenú plochu využiť pre HBV | Areál AXIS s.r.o. |
| 1-ZI-02 | Plochy izolačnej zelene | - základná funkcia izolačná (zmiernenie rozptylu imisí z dopravy po I/11 a D3 na obytné územie) | Pri výsadbe použiť dreviny odpovedajúce pôvodnej druhovej skladbe | |

Pre plochy IBV a HBV sú stanovené tieto regulatívy:

Koeficient zastavanosti (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku)
 IBV 0,10 – 0,20
 KBV 0,17 – 0,31

Index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku)
 IBV 0,15 – 0,30
 KBV 0,80 – 1,00

Koeficient stavebného objemu (udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku)
 IBV 0,90 – 1,40
 KBV 2,60 – 3,00

Na výkrese č. 5, 6 – Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia v M 1:1000 je na podklade katastrálnej mapy vyjadrený existujúci stav a regulovaný stav, vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov, pozemky na verejnoprospešné stavby, hlavné kompozičné osi, dominanty, územia, ktoré sú predmetom ochrany prírody, ochranné pásma, funkčné triedy a kategórie komunikácií.

B.5.1. RIEŠENIE VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

B.5.1.1. Cestná doprava

Funkčné členenie a kategorizácia infraštruktúry cestnej dopravy.

Najdôležitejšou komunikáciou v návaznosti na CMZ Krásno nad Kysucou je existujúca cesta I/11 (E75), lokalizovaná v koridore budúcej diaľnice D3 Hričovské Podhradie – Žilina – Kysucké Nové Mesto – Čadca – Svrčinovec – Skalité – štátna hranica SR/PR. Schválené koncepčné dopravno-plánovacie a územno-plánovacie materiály celoštátneho významu uvažujú s výstavbou diaľnice D3, na ktorú má byť vo Svrčinovci pripojený nemenej dôležitý úsek rýchlostnej cesty R5, smerujúci na hranicu s Českou republikou. Vláda Slovenskej republiky svojim uznesením č. 523 z 26. júna 2003 aktualizovala projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest na Slovensku. Úsek diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto – Čadca/juh, bezprostredne sa dotýkajúci priestoru mesta Krásno nad Kysucou, je plánovaný na zahájenie po roku 2006. Do doby výstavby diaľnice D3 bude cesta I/11, na území Krásna nad Kysucou lokalizovaná v jej trase, vykonávať funkciu rýchlostnej prejazdnej cesty A2 mestom Krásno nad Kysucou. Už súčasné stavebno-technické parametre (mimoúrovňové križovatky, situovanie cesty v priestore mesta, vylúčenie priameho styku s okolitým územím) čiastočne vyhovujú požiadavkám funkčnej triedy rýchlostných prejazdnych MK A2. Po zrealizovaní výstavby a spojzdení diaľnice D3 budú na komunikáciu platiť pravidlá diaľničného dopravného režimu.

Problematika vhodného sprístupnenia priemyselnej zóny na juhu mesta (pozdĺž Kysuckej ulice) je daná chýbajúcim odbočením z cesty III/01160 na Kysuckú cestu. Územný plán navrhuje výstavbu spojovacej vetvy Staničnej ulice a Kysuckej cesty v smeroch do a z Kysuckej ulice zo strany priemyselného areálu. Výsledkom tejto stavebnej úpravy bude odvedenie nákladnej dopravy z doterajšej trasy po uliciach Žilinská a kap. Pagáča okolo kostola. Stavebné úpravy si vyžadujú asanáciu dvoch garáží pod násypom Staničnej ulice.

Podľa STN 736110 základný komunikačný systém (ZAKOS) cestnej dopravy tvoria v Krásne nad Kysucou cesty funkčných tried A2 (rýchlostné prejazdne) a B2 a B3 (zberné spojovacie). Komunikácie ostatných funkčných tried tvoria doplnkovú sieť miestnych komunikácií. V okrajových častiach mesta sa nachádzajú sídelné plochy nemestského charakteru, v ktorých sa zriaďujú sídelné komunikácie.

Komunikácie zaradené do ZAKOS mesta Krásno nad Kysucou – súčasný stav

| Por.č. | Cesta/MK | Úsek | Funkčná trieda |
|--------|-----------|------------|----------------|
| 1 | I/11 | k.ú. mesta | A2 |
| 2 | II/520 | k.ú. mesta | B2 |
| 3 | III/01187 | k.ú. mesta | B3 |
| 4 | III/01160 | k.ú. mesta | B3 |

Súčasná cesta I/11 má charakter rýchlostnej prejazdnej komunikácie, cesta II/520 má v Kalinove charakter zbernej komunikácie s čiastočnou obslužnou funkciou v úseku mimo preložky cesty za križovatkou s I/11. Cesty III/01187 a III/01160 majú zmiešanú zbernú a obslužnú funkciu. Ostatné miestne komunikácie majú charakter sprístupnenia jednotlivých objektov alebo ich skupín (centrum mesta) alebo vonkajších osád lazníckej zástavby. Tieto komunikácie sú funkčne označované ako C3.

Problematika kategórií miestnych komunikácií, adekvátnych ich funkčnému významu, je v podmienkach mesta Krásno nad Kysucou pomerne zložitá. Spoločným nedostatkom ciest v meste je ich nehomogénny charakter rôzneho šírkového usporiadania a stavebno-technického stavu. Dosiaganie úplného homogénneho charakteru trasy miestnych komunikácií sa javí v konkrétnych vlastníckych podmienkach zastavaného územia mesta neefektívne. Z tohto dôvodu je prijateľné prispôbenie šírkového usporiadania komunikácií nižším, prípadne redukovaným kategóriám za cenu zníženia návrhovej rýchlosti alebo úprav v organizácii dopravy (prednosti v jazde, jednosmerné cesty).

V nasledujúcej tabuľke uvedené kategórie ciest je potrebné považovať za doporučené. Vo funkčnej triede C2 je naznačený hlavný obslužný okruh, rozvetvujúci dopravu z hlavnej zbernej komunikácie B3 ul. SNP. Kategorizácia ostatných komunikácií je závislá predovšetkým na priestorových, ekonomických a vlastníckych aspektoch. Dopravno-plánovacie a stavebno-technické dokumentácie upresnia rozsah a kategorizáciu úprav týchto miestnych komunikácií.

Funkčné zaradenie verejných ciest v CMZ a ich doporučené kategórie – návrh

| Por.č. | Cesta/MK/ zóna | Úsek | Funkčná trieda | Kategória cesty | | Chodník |
|-----------|-----------------------|--|-------------------|-----------------|---------|--------------|
| | | | | Požadovaná | Nižšia | |
| 1 | I/11 | v celom k.ú. mesta | B2 | C 11,5/60 | - | - |
| 2 | MK centra pod I/11 | Ul. SNP most - cintorín | B3 | MZ 8,5/50 | - | jednostranný |
| | | ul. SNP križ. ul. Lesnícka - kostol | B3 | MZ 8,5/50 | - | jednostranný |
| | | Ul. Žilinská po križ. I/11 | B3 | MZ 8,5/50 | - | jednostranný |
| | | Ul. Staničná po žel. stanicu | B3 | MZ 8,5/50 | - | jednostranný |
| | | Ul. 1. mája | C2 | MO 8/40 | - | obojsstranný |
| | | Ul. 9. mája | C3/D1 | MO 8/40 | - | jednostranný |
| | | Ul. Struhy | C3/D1 | MO 8/40 | - | jednostranný |
| | | MUDr. Hálka | C3/D1 | MO 8/40 | - | jednostranný |
| | | Ul. Mládežnícka | C3/D1 | MO 8/40 | MO 5/30 | - |
| | | Ul. Lesnícka | C3/D1 | MO 8/40 | - | jednostranný |
| | | Ul. Revolučná | C3/D1 | MO 8/40 | MO 5/30 | - |
| | | Ul. Hôrky | C3/D1 | MO 8/40 | MO 5/30 | - |
| | | Ul. Palárika | C3/D1 | MO 8/40 | MO 5/30 | - |
| | | Ul. Š. Kováča | C3/D1 | MO 8/40 | MO 5/30 | - |
| Ul. Lazná | C3/D1 | MO 8/40 | MO 5/30 | - | | |

Koncepcia pešej a cyklistickej dopravy

Hlavná os pešieho pohybu v CMZ Krásno nad Kysucou je situovaná na severo-južnú os, nachádzajúcu sa v hlavnej línii ciest Žilinská a Slovenského národného povstania. Najdôležitejšie pešie prepojenia spájajú oblasti priemyslu na severe a juhu mesta s centrom mesta a železničnou stanicou v okrsku Zákysučie. Chodci sú vedení jednostranným chodníkom pozdĺž cesty III/01187 v úseku ulice SNP od križovatky s ulicou 1. mája po námestie Mieru. Na ostatných úsekoch ciest II/520, III/01187, III/01160 nie sú vybudované chodníky a chodci sa musia pohybovať po okrajoch ciest prípadne v jazdných pruhoch pre automobilovú dopravu. Len v častiach novej zástavby Krásna nad Kysucou sú chodníky vybudované pozdĺž niektorých miestnych komunikácií. Lávka pre chodcov cez rieku Bystrica sprístupňuje obyvateľom centra mesta oblasť radových garáží a priemyselnú zónu sever.

Hlavné ťažisko riešenia pešej dopravy je spájané s realizáciou siete chodníkov a námestí v meste. Realizácia siete chodníkov je navrhovaná podľa vyššie uvedenej tabuľky.

Doplňkom pešieho komunikačného systému budú prepojenia novej železničnej zástavky v priestore sútoku Kysuce a Bystrice. Z tejto lokality sa predpokladá vytvorenie dvoch peších ťahov. Jeden peší ťah bude smerovať vedľa existujúceho vlečkového mosta cez Kysucu do areálu priemyslu a ďalej pešou lávkou cez Bystricu do predĺženia ulice Mládežnícka. Druhý peší ťah bude smerovať na juh priestorom medzi železnicou a Kysucou a v priestore predĺženia Lesníckej ulice prekonať Kysucu premostením lávkou pre peších v smere do centra mesta.

Krásnom nad Kysucou prechádzajú tri cykloturistické trasy. Trasa „Prostrednou časťou Kysúc“ vedie zo Staškova do Krásna nad Kysucou. Trasa „Bystricko – Oravská“ vedie z Krásna nad Kysucou do Vychlovky a Oravskej Lesnej. Trasa „Dolnokysucká“ vedie z Krásna nad Kysucou do Žiliny/Považského Chlmca. Spoločný bod cykloturistických trás sa nachádza na mimoúrovňovej križovatke ciest I/11, II/520 a III/01187 v Krásne nad Kysucou. Na území mesta sú trasy situované na cestách III/01187, III/01160 a II/520. Ich existencia si nevyžaduje žiadnu stavebno-technickú úpravu komunikácií ani špeciálny dopravný-prevádzkový režim. V návrhu sa uvažuje využiť existujúce zemné teleso bývalej úzkorozchodnej železničky Kysuce – Orava za účelom presmerovania Bystricko – Oravskej cykloturistickej trasy.

Koncepcia statickej dopravy

Charakter prevažujúcej zástavby Krásna nad Kysucou vytvára podmienky pre odstavovanie súkromných vozidiel zásadne na pozemkoch vlastníkov vozidiel. Ide predovšetkým o plochy so zástavbou rodinných domov so záhradami. Koncepcie bude mesto vyžadovať aby odstavovanie súkromných automobilov majiteľov rodinných domov nebolo realizované na verejných komunikáciách ale len na pozemkoch majiteľov vozidiel. Zástavba sídlíštného typu na

uliciach Struhy a 1. mája si bude vyžadovať rozdielny prístup. Nároky na odstavovanie súkromných osobných vozidiel obyvateľov bytových domov je možné v adekvátnom množstve riešiť formou radových garáží. Ako možná lokalita na pokrytie týchto nárokov je priestor pozdĺž ulice Struhy.

Nároky na krátkodobé parkovanie motorových vozidiel pri objektoch vybavenosti sa v Krásne nad Kysucou sa kumulujú do centrálneho priestoru kde sa nachádza mestská vybavenosť (železničná stanica, autobusová zástavka Rázcestie, kultúrne zariadenia, športový areál, kostol, cintorín) a obchodná vybavenosť. V územnom pláne mesta sa v blízkosti týchto zariadení uvažuje s rezervovaním plôch na krátkodobé parkovanie vozidiel pričom nároky na príslušné plochy budú upresňované v stavebno-technických dokumentáciách vybavenosti.

Koncepcia vodnej dopravy

Krásna nad Kysucou sa nepriamo dotýka i výhľadové splavnenie Vážskej vodnej cesty po koncový prístav lokalizovaný na vodnom diele Žilina v Mojši. Budúci významný dopravný okrsok, v ktorom bude lokalizovaná zriaďovacia stanica Žilina – Teplička, medzinárodný terminál kombinovanej dopravy Žilina a prístav Žilina, bude do Krásna sprístupnený prostredníctvom diaľnice D3, diaľničného privádzača a prípojných ciest v celkovej dĺžke 26 km.

Podobne ako v prípade vysokorýchlostnej trate sa územia Kysúc dotýka i ďalší zámer paneurópskeho významu a to prepojenie vodných ciest Dunaj – Odra (alebo Dunaj – Visla). Výstavba Vážskej vodnej cesty medzi Komáromom a Žilinou sa podľa vládou SR schválených dokumentov postupne realizuje. V následnom úseku je predmetom vybudovanie 98-kilometrového prieplyvného prepojenia medzi Žilinou a Bohumínom (alebo Poľskom). Prieplyv by sa mal od Žiliny po Čadcu-Horelicu viesť v koryte rieky Kysuca. Od Horelice má jeho trasa prechádzať do umelého kanála v tuneli, smerujúceho do Jablunkovského priesmyku a do údolia rieky Olše už na území ČR s finálnym vyústením do rieky Odra pri Bohumíne (alebo do priestoru medzi obcami Svrčinovec a Čierne a odtiaľ smerom do Poľska).

Vláda Slovenskej republiky svojím uznesením číslo 463/2002 schválila zámer projektu Vážskej vodnej cesty i s jeho napojením na Oderskú vodnú cestu, predstavujúci základ pri jeho realizácii a spresňujúci časť Koncepcie rozvoja vodnej dopravy SR. Vlády Českej republiky a Poľska sa k slovenským návrhom na prepojenia Vážskej a Oderskej vodnej cesty umelým prieplyvom vyslovia až po detailnom posúdení celého projektu na úrovni expertných rokovaní.

V prípade medzinárodného odsúhlasenia projektu a jeho následnej realizácie by priestore Krásna nad Kysucou viedla splavnená vodná cesta s plavebnou komorou približne v súčasnom koryte rieky Kysuca. Lokalizácia trasy je uvedená podľa dostupnej technickej štúdie a jej presnosť je možno považovať za orientačnú. Proces upresňovania zámeru v zmysle stavebného zákona a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doteraz nebol zahájený.

Lokalizácia dopravných zariadení

Na území CMZ Krásno nad Kysucou nie je plánovaná lokalizácia žiadnych dopravných zariadení regionálneho a vyššieho významu.

Napojenie mesta na systém hromadnej dopravy, dopravná dostupnosť

Hromadná autobusová doprava prevádzkovaná SAD Žilina má k dispozícii 10 zástavok lokalizovaných na cestách II/520, III/01187 a III/01160 v Krásne nad Kysucou. Súčasnú rozloženie zástavok sa z hľadiska ich dostupnosti javí ako postačujúce. V priestore železničnej stanice je plánovaný posun autobusovej zástavky z titulu dosiahnutia lepších dopravno-bezpečnostných a prevádzkových pomerov. V CMZ sa nachádzajú dve zástavky prímestskej autobusovej SAD na ulici Slovenského národného povstania.

Železničná stanica Krásno nad Kysucou, nachádzajúca sa v okrsku Zákysučie, je od centra mesta vzdialená asi 1,25 km.

Návrh eliminácie nadmerného dopravného hluku

Relevantným zdrojom dopravného hluku v v dotyku s CMZ Krásno nad Kysucou sú cesty č. I/11, III/01187 a III/01160, ďalej železničná trať č. 127. V budúcnosti k zdrojom dopravného hluku pribudne i diaľnica D3. Posudzovanie vplyvu hluku na urbanizované prostredie sa realizuje podľa Nariadenia Vlády SR č. 339/2006 Z.z. z 10. mája 2006.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica bola spracovaná Dopravoprojektom Bratislava v septembri 2006. V tomto období, vo veci posudzovania hlukovej záťaže z dopravy, boli v platnosti ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 40/2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Podľa tabuľky č. 4 tohoto nariadenia pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a na hlavných železničných ťahoch platia najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy v nočnom období 50 dB. Podľa uvedeného v prípade posudzovania vplyvu hlukovej záťaže z uvedených ciest a diaľnice v Krásno nad Kysucou platí hodnota 50 dB v nočnom období.

V predmetnej DÚR je spracovaný návrh ochrany urbanizovaného prostredia pred dopravným hlukom z diaľnice D3. Z tejto dokumentácie je prevzatý návrh realizácie protihlukových stien.

Navrhovaná lokalizácia protihlukových stien pozdĺž diaľnice D3 v k.ú. mesta chrániacich urbanizované územie CMZ Krásno nad Kysucou

| km diaľnice | Dĺžka/výška m | Umiestnenie | Poznámka |
|-----------------|------------------|-------------|---|
| 29,525 – 30,186 | 661/4,0 | vľavo | Ochrana centrálnej časti pri D3 |
| 29,783 – 29,938 | 155/4,0 | vpravo | Ochrana centrálnej časti pri D3 |
| 30,550 – 30,714 | 164/2,0 | vľavo | Ochrana centrálnej časti pri D3 a priestoru pri diaľničnej križovatke |

Výstavba protihlukových stien dáva predpoklad dodržania stanovených hladín hluku v koridore diaľnice D3. Odvedením dopravy do koridoru diaľnice sa znížia dopravné záťaže ostatných cestných komunikácií v meste, čím sa vytvárajú predpoklady pre zníženie hlukových záťaží z dopravy.

Problematika ochrany prostredia pred hlukom zo železničnej dopravy na trati č. 127 bude riešená v projektových dokumentoch jej modernizácie na traťovú rýchlosť 120 km/hod.

B.5.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

Širšie vzťahy

Celé katastrálne územie Krásno nad Kysucou sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy a Javorníky stanovenej Nariadením vlády SSR č. 13/1987 Z.z.v znení neskorších zmien zákona č. 184/2002 Z.z.o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).

PHO II. stupňa - vonkajšia časť, vodárenských zdrojov - studne Krásno nad Kysucou, stanovené rozhodnutím ObÚŽP Čadca č.ObÚŽP - 2419.2/410.2/95.96/Pk z 12.3.1996, zasahujú aj do katastrálnych území Oščadnica a Čadca.

Katastrálnym územím je trasovaný prívod DN 800 skupinového vodovodu Nová Bystrica - Čadca - Žilina (ďalej SKV NB-CA-ZA) do prepojovacieho vodojemu Krásno nad Kysucou s objemom 2x1000 m³ s kótami hladín 502,8 / 498,0 mn.m. Z vodojemu sú trasované dve vetvy SKV: vetva DN 600 do Čadce a vetva DN 800 do Žiliny. Na skupinový vodovod je napojený vodovod Krásno nad Kysucou a vodovod Blažkov.

Z verejného vodovodu Krásno nad Kysucou je zásobovaná aj obec Dunajov.

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zásobovanie pitnou vodou v riešenom území zabezpečuje verejný vodovod mesta Krásno nad Kysucou v správe SeVS, OZ Čadca

Zdrojom pitnej vody je SKV NB -CA - ZA. Voda z prívodu SKV je potrubím DN 160 privádzaná do vodojemu Krásno nad Kysucou s objemom 650 m³ s kótami hladín 453,3/448,6 m n.m. Zásobovanie spotrebiska je gravitačné zásobným potrubím DN 250. Rozvodné potrubie je tvorené z rúr rôzneho materiálu profilov DN 150 - DN 80. Vodovod pozostáva z jedného tlakového pásma s hornou hranicou na kóte 428 m n.m. (min. pretlak 0,25 MPa). Z verejného vodovodu mesta sú zásobované:

- centrum mesta na ľavom brehu Kysuce

- miestna časť Kalinov (časť územia Jozefíkovci-križovatka, Mahutovci, Škerenčiakovci, Brňákovci, Lehotskovci)
- severná priemyselná zóna
- miestna časť Zákysučie (časť územia pri stanici, Dielničky, Vlčov)
- cez redukciu tlaku na potrubí je zásobovaná miestna časť Zákysučie v priestore medzi železnicou a Kysucou a Gundášovci

Návrh

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v CMZ Krásno nad Kysucou rešpektuje jestvujúce vyhovujúce vodárenské zariadenia.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody v roku 2020 je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Na verejný vodovod bude v riešenom území napojených asi 3 800 obyvateľov z celkového počtu 4 200 navrhovaných obyvateľov celej miestnej časti Krásno nad Kysucou a zariadenia občianskej vybavenosti.

Výpočet potreby pitnej vody pre miestnu časť Krásno nad Kysucou v roku 2020

| Miestna časť | Počet obyvateľov | | Špecif. potreba | Priemerná denná potreba | | | | Maximálna denná potreba | |
|--------------------|------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Spolu | Napojených na vodovod podľa kat. | | Bytový fond | | Základ. vybav. | Vyššia vybav. | | Spolu |
| | | | | jednotlivo | spolu | | | | |
| Názov | | | l.obyv. ⁻¹ .d ⁻¹ | m ³ .d ⁻¹ | m ³ .d ⁻¹ | m ³ .d ⁻¹ | m ³ .d ⁻¹ | m ³ .d ⁻¹ | m ³ .d ⁻¹ |
| Krásno nad Kysucou | 4 200 | 2 130 2 070 | 145,0 101,3 | 308,8 209,7 | 518,5 | 168,0 | 49,0 | 735,5 | 1 029,7 |

Bilancia zdrojov a potrieb

Maximálna denná potreba pitnej vody v roku 2020:

Celková potreba pitnej vody podľa odberateľov v roku 2020

| Miestna časť | denná potreba pitnej vody | | | | | maximálna hod.potreba |
|--------------------|---------------------------------|--------|------------|---------|-------------------|-----------------------|
| | Maximálna denná potreba | | | | spolu | |
| | obyv. + vyb. | výroba | poľnohosp. | spolu | | |
| | m ³ .d ⁻¹ | | | | l.s ⁻¹ | l.s ⁻¹ |
| Krásno nad Kysucou | 1 029,7 | 145,0 | - | 1 174,7 | 13,6 | 24,5 |

Posúdenie akumulácie

Vodovod Krásno nad Kysucou

Z vodovodu Krásno nad Kysucou sú zásobované mestské časti : Centrum, Kalinov a Zákysučie.

Vodovod pozostáva z jedného tlakového pásma so zásobovacím rozsahom po kótu 428 m n.m. Vzhľadom k územnému rozvoju a jestvujúcemu zásobnému rozsahu vodovodu Krásno nad Kysucou je navrhované II. tlakové pásmo vodovodu v mestskej časti Krásno nad Kysucou a Kalinov.

I. tlakové pásmo

Jestvujúca akumulácia je vo vodojeme Krásno nad Kysucou s objemom 650 m³, kótami hladín 453,3/448,6 m n.m.

Maximálna denná potreba v roku 2020: $Q_{d \max} = 1422,4 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$.

Jestvujúca akumulácia 650 m³ predstavuje 45,7 % z $Q_{d \max}$. Navrhované rozšírenie vodojemu Krásno, druhá komora s objemom 300 m³

| Miestna časť | Qdmax spolu | | I. tlakové pásmo | | | II. tlakové pásmo | | | Poznámka |
|--------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|---|
| | | | Qdmax | | Qh l.s ⁻¹ | Qdmax | | Qh l.s ⁻¹ | |
| | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ | | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ | | |
| Krásno nad Kysucou | 1 174,7 | 13,6 | 1063,8 | 12,3 | 22,1 | 110,9 | 1,3 | 2,3 | II. tlakové pásmo predstavuje jestvujúcu zástavbu na ulici Lazná a navrhovanú zástavbu v lokalite Lazy. Pripravovaný vodovod Lazná ulica DN 110 vyhovuje ako zásobné potrubie aj pre rozvojovú lokalitu. Akumulácia vody v prepojovacom vodojeme Krásno nad Kysucou. Nad kótou 428 m n.m. nie je zabezpečený pretlak v sieti 0,25 MPa |

Posúdenie zásobných potrubí

Vodovod Krásno nad Kysucou

I. tlakové pásmo

Maximálna hodinová potreba (Krásno nad Kysucou, Kalinov, Zákysučie) $Q_h = 29,5 \text{ l.s}^{-1}$

Jestvujúce zásobné potrubie DN 250 z vodojemu Krásno nad Kysucou I. pre mesto vyhovuje. Pre priemyselný park je navrhnuté nové zásobné potrubie.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Verejná kanalizačná sieť je vybudovaná v centrálnej časti mesta. Základná časť kanalizácie bola uvedená do prevádzky v roku 1977. Postupne sa rozširovala na dnešný stav. Stoková sieť je riešená ako jednotná.

Kmeňová stoka A profilov DN 400 - DN 800 privádza odpadové vody na ČOV Krásno nad Kysucou.

Stoka B sa pripája na stoku A a odvádza odpadové vody zo sídliska Struhy a IBV Nová ulica. Profil stoky je DN 400 - DN 1200. Ostatná kanalizačná sieť je z profilov DN 300 - DN 800. Celková dĺžka kanalizačnej siete je cca 4 900 m. Na kanalizačnej sieti sú vybudované dve odľahčenia dažďových vôd: jedno na stoke B a jedno na stoke A pred areálom ČOV.

ČOV Krásno nad Kysucou

Rozhodnutím ObÚŽP Čadca č. 1389.4/403/96/Pk z 3.7.1996 sú limity na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV Krásno nad Kysucou nasledovné : $Q_{\max} = 30 \text{ l.s}^{-1}$

BSK₅ = 50 mg.l⁻¹

CHSK = 150 mg.l⁻¹

NL = 40 mg.l⁻¹

V území mimo dosahu verejnej kanalizácie sú splaškové vody akumulované v individuálnych žumpách a septikoch, prípadne priamo vyústené do miestnych tokov.

Návrh

Štúdia „Krásno nad Kysucou - kanalizácia“, spracovaná SeVaK š.p. Žilina v roku 1999 rieši koncepciu odkanalizovania mesta s čistením odpadových vôd v ČOV Krásno nad Kysucou a posudzuje možnosti odvádzania odpadových vôd v zmysle koncepcie VÚC.

Z orientačného posúdenia vyplýva, že po napojení obyvateľov Krásna nad Kysucou, prípadne obce Zborov, nemá jestvujúca kanalizačná sieť a ČOV mesta kapacitné rezervy. Napojenie ďalších obcí vyžaduje rekonštrukciu ČOV, prípadne rekonštrukciu časti kanalizačnej siete. Z dôvodu kapacity jestvujúcej jednotnej kanalizačnej siete je rozšírenie kanalizácie navrhované formou splaškovej kanalizácie.

Koncepcia odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd rešpektuje:

- jestvujúci systém odvádzania odpadových vôd
- rozšírenie jestvujúcej kanalizačnej siete formou splaškovej kanalizácie v zmysle spracovanej štúdie Krásno nad Kysucou – kanalizácia
- koncepciu čistenia splaškových vôd v ČOV Krásno nad Kysucou z mesta Krásno nad Kysucou, Čadca-Horelica, Oščadnica, Bystrická dolina

vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj navrhuje:

- rozšírenie v štúdiu navrhovanej splaškovej kanalizácie do územia pre navrhovanú obytnú a priemyselnú zástavbu
- rekonštrukciu ČOV Krásno nad Kysucou

Spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

| Miestna časť | Počet obyv./ Počet obyv. napoj. na kanalizáciu | Spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd | |
|--------------------|---|--|---|
| | | V súčasnosti | V návrhovom období rok 2020 |
| Krásno nad Kysucou | 4200/ 4200 | V centrálnej časti mesta je odvádzanie odpadových vôd jednotnou verejnou kanalizáciou na ČOV mesta. Vybudovaných cca 4900 m kanalizačnej siete. V území mimo dosahu verejnej kanalizácie sa realizuje akumulácia splaškových vôd v individuálnych žumpách a septikoch. | Zachovanie jestvujúceho systému odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd. Rozšírenie jestvujúcej verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie v intraviláne mesta (podie stôk A, B) a v lokalitách uvažovaného územného rozvoja (stoky BIII, BIIb, BIIb3). Predpokladaný počet obyvateľov napojených na kanalizáciu 4200. |

Množstvo splaškových vôd od obyvateľstva a občianskej vybavenosti v roku 2020

| Miestna časť | Počet obyv. Napoje-ných na kanaliz. | Množstvo splaškových vôd | | | Poznámka |
|--------------------|---|---------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| | | Priemerné denné | | Max.hod. | |
| | | m ³ .d ⁻¹ | l.s ⁻¹ | l.s ⁻¹ | |
| Krásno nad Kysucou | 4 200 | 735,5 | 8,5 | 23,8 | Rozšírenie jestvujúcej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie v súčasnom zastavanom území a v rozvojových lokalitách HBV a IBV pri vodojemoch |

Kanalizačná sieť

Jestvujúca jednotná kanalizačná sieť v súčasnosti vyhovuje. V prípade rozšírenia odkanalizovaného územia bude jestvujúca sieť poddimenzovaná. Preto je navrhované rozšírenie formou splaškovej kanalizácie.

Podľa vyčísleného množstva splaškových vôd jestvujúce kanalizačné zberače vyhovujú územnému rozvoju.

Navrhované rozšírenie kanalizačnej siete rešpektuje návrh štúdie „Krásno nad Kysucou kanalizácia“ doplnený o rozšírenie splaškovej kanalizácie do lokalít navrhovaného územného rozvoja.

Zneškodňovanie odpadových vôd

ÚPN Z – CMZ rieši odvádzanie odpadových vôd asi od 3 800 obyvateľov a občianskej vybavenosti verejnou kanalizáciou do ČOV mesta Krásno nad Kysucou.

Vodné toky

Súčasný stav

V dotyku s CMZ tečú rieky Kysuca a Bystrica. Z dôvodu ochrany intravilánu a vodárenských zdrojov boli na Kysuci a Bystrici realizované úpravy korýt tokov. Napriek

realizovaným úpravám nie je intravilán mesta ochránený pred záplavami od v súčasnosti sa vyskytujúcich extrémnych zrážok.

Návrh

Koncepcia územného rozvoja rešpektuje vodohospodárske zámery na zvýšenie prietocnej kapacity koryta Kysuce a Bystrice.

Navrhované úpravy v dotyku s riešeným územím CMZ:

Kysuca

- rkm 21,96 - 22,20 ľavostranná profilová úprava dĺžky 0,24 km, kapacita 592 m³.s⁻¹

Bystrica

- rkm 0,00 - 0,03 obojstranná miestna úprava dĺžky 0,03 km, kapacita koryta 426 m³.s⁻¹ v rkm 0,00 prah
- rkm 0,03 - 0,87 obojstranná rekonštrukcia úpravy dĺžky 0,87 km a obojstranné ochranné hrádze dĺžky 0,87 km, kapacita 424 m³.s⁻¹

B.5.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Elektrická energia

Širšie vzťahy

Územie mesta Krásno nad Kysucou a jeho miestne časti sú zásobované elektrickou energiou z transformovní 110/22 kV Čadca a Kysucké Nové Mesto po 22 kV vedeniach:

- 109 Rz Čadca – Rz Kysucké Nové Mesto
- 113 Rz Čadca – KDZ (FTC a.s.)
- 114 Rz Čadca – Bystrická dolina

Riešené územie

VN 22 kV vedenia

V riešenom území sa nachádzajú VN vedenia vo vzdušnom ako aj kábelovom prevedení.

Bytová zástavba a vybavenosť v Ústredí je zásobovaná z 22 kV vedení číslo 109 a 114. Trafostanice situované na okrajoch zástavby sú pripojované vzdušnými VN prípojkami alebo 22 kV kábelovým vedením (územie s HBV a sústredenou občianskou vybavenosťou).

Trafostanice 22/0,4 kV

V ústredí je situovaných spolu 7 ks trafostaníc, z toho murovaných 4 ks a tri stožiarové. Celkový inštalovaný výkon trafostanice je 3 090 kVa.

Sekundárny rozvod

Hromadná bytová výstavba a sústredená občianska vybavenosť v Ústredí má NN rozvod prevedený ako jednoduchú mrežovú kábelovú sieť napájanú z murovaných trafostaníc T2, T3, T4, T5. V ostatných častiach riešeného územia sú NN rozvody prevedené vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch.

Verejné osvetlenie (VO) v území s kábelovou NN sieťou je prevedený sadovými osvetľovacími stožiarimi. V ostatných častiach zástavby je VO prevedené vzdušným rozvodom, na stĺpoch NN siete.

Návrh elektrifikácie

Súhrnné údaje v kW max. podľa druhu odberu

| Miestna časť Krásno nad Kysucou | B K O | | | Výroba | Celkom |
|------------------------------------|-------|------------|-------|--------|--------|
| | Byty | Vybavenosť | Spolu | | |
| r. 2007 | 1 470 | 745 | 2 215 | 1 925 | 4 140 |
| r. 2020 | 1 925 | 860 | 2 785 | 3 640 | 6 425 |

Požiadavka územia na transformačný výkon v kVA

| Miestna časť Krásno nad Kysucou | Rok 2003 | | Rok 2020 | |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | Inšt. výkon Trafost. kVA | Potreba územia kVA | Inšt. výkon Trafost. kVA | Potreba územia kVA |
| BKO | 3 090 | 2 790 | 3 720 | 3 510 |
| výroba | | | | |

Transformačné stanice 22/0,4 kV

| Číslo vo vedení | Výkon v kVA | | Prevedenie | Poznámka |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|
| | r. 2003 | r. 2020 | | |
| T 1 - 7068 | 630 | 630 | oceľ. stož. | Na močiari |
| T 2 - 7079 | 630 | 630 | murovaná | Sídlisko U Kubinu |
| T 3 - 7074 | 400 | 400 | murovaná | Pri jasliach |
| T 4 - 7075 | 400 | 400 | murovaná | Struhy pri OKÚ |
| T 5 - 7076 | 400 | 400 | murovaná | Struhy pri OÚNZ |
| T 6 - 7077 | 630 | 630 | 4 bet. stĺpy | ZŠ |
| Spolu | 3 090 | 3 090 | | |

Návrh riešenia elektrifikácie

V súvislosti s výstavbou diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto – Skalité dôjde na území CMZ k úprave elektrických vedení (výšková úprava VN prípojky k trafostanici T2, prekládka VN prípojky k trafostanici T1).

Miestna časť Krásno nad Kysucou

Zástavba bytovo-komunálneho odberu s potrebou 2785 kW do roku 2020 sa navrhuje zásobovať so súčasných trafostaníc T1 až T6 s celkovým inštalovaným výkonom 3090 kVA.

Jestvujúci 22 kV rozvod vzdušný – kábelový v návrhu ostáva rešpektovaný. Kábelovým VN vedením sú prepojené trafostanice T2 až T5, vzdušným VN vedením sú napojené trafostanice T1 a T6.

Súčasná vzdušná VN prípojka k trafostanici T2 prechádza cez plochu pre plánovanú výstavbu, preto sa navrhuje na demontáž a bude nahradená novým 22 kV kábelovým vedením.

Sekundárne rozvody v súčasnej zástavbe sa ponechávajú bez zmeny. V navrhovaných lokalitách s novou sústredenou bytovou výstavbou sekundárne rozvody prevádzkať 1 kV kábelmi v zemi vrátane rozvodov pre verejné osvetlenie, ktoré budovať sadovými osvetľovacími stožiarimi.

Ochranné pásma

Elektrické vedenia a zariadenia si vyžadujú ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu, resp. od konštrukcie zariadenia:

| | | |
|-------------------------|------|-----|
| 22 kV vedenie vzdušné | 10 m | |
| 22 kV VN kábel | | 1 m |
| stožiarová trafostanica | 10 m | |

Návrh zásobovania plynom

Nové bytové a nebytové kapacity navrhujeme napojiť na existujúcu plynovodnú sieť, táto vykazuje dostatočnú výkonovú rezervu a to komplexne: vlastná sieť aj regulačná stanica. (Regulačná stanica má menovitý výkon 5000 m³/hod. rozvod STL po meste je stredotlakový zo sieťovaného polyetylénu (LPE).

Pripojenie plynových spotrebičov navrhujeme uskutočniť individuálne prostredníctvom domových regulátorov na tlak do 5 kPa (NTL).

Návrh zásobovania teplom

V návrhu ponechávame v súčasný spôsob zásobovania teplom na báze zemného plynu tých konzumentov, čo sú v súčasnosti na plyn priamo a prostredníctvom centrálného zásobovania

už pripojení. Súčasný centrálny zdroj tepla prebudovať na spaľovanie dreveného odpadu. Toto je v súlade s Energetickým auditom vypracovaným Ing. Harantom – auditorom na objednávku Mestského úradu. Pre túto rekonštrukciu má existujúci zdroj parná stredotlaková kotolňa dobré stavebné predpoklady. Nové technologické zariadenia možno umiestniť do existujúcej uholne.

Dôvodom návrhu rekonštrukcie existujúcej plynovej kotolne na spaľovanie dreveného odpadu sú najmä ekonomické dôvody súvisiace s rastúcou cenou zemného plynu ako paliva, nevyhovujúce predimenzované rozvody do výmenníkových staníc, s parným teplonosným nosičom a aj s veľkou obslužnosťou. Dôsledkom uvedených nedostatkov je vysoká cena vyrábaného (aj dodávaného) tepla (na úrovni 350,- Sk za jednotku tepla GJ, údaj bez plánovaného zisku a bez dane).

Rekonštrukcia centrálneho zdroja (CZ) zo zemného plynu na spaľovanie dreveného odpadu môže dosiahnuť orientačne 12-13 mil. Sk. Pri porovnávacej cene tepla (200 Sk/GJ) by teda návratnosť rekonštrukcie dosiahla 2,3 roka s rezervou pripušíme návratnosť 3 roky.

Po technickej stránke by rekonštrukcia zahŕňovala: dodávku a montáž nových kotlov vhodnej veľkosti (napr. 2 x 2 MW + 0,5 MW), aby v letnom období bol pre prípravu TUV k dispozícii výkonovo malý kotol. Kotle by boli teplovodné s vyhovujúcim spádom 110/70 °C s možnosťou zabezpečiť kvalitnú ekvitermickú reguláciu obehového média ÚK, t.j. vody a zrušením existujúcich 2 výmenníkových staníc, lebo voda v kotloch ohriata by cirkulovala prostredníctvom obehových čerpadiel až do bytových radiátorov priamo. Oprávnenosť tohto technického návrhu spočíva v skutočnosti, že plánovaný centrálny teplovod by sa napájal na 2 sústavy sekundárnych sietí iba na dvoch miestach - VS1, VS2. Išlo by o jedinú tlakovo závislú TV sústavu, hydraulicky oddelenú od dvoch existujúcich podružných sekundárnych sústav cez tzv. hydraulické stabilizátory – shybky. Za toto riešenie hovorí fakt, že líniová dĺžka medzi centrálnou kotolňou a VS1, VS2 je len 250, resp. 300 m. Teplotný úbytok spádu 110/70° C môže u nového predizolovaného potrubia dosiahnuť max. 15°C. I v prípade využitia súčasného parovodu na teplovod výmenou kondenzátneho potrubia za teplovodné by ostal k dispozícii potenciálny teplotný spád 90/70°C pre sekundárne siete.

Návrh predpokladá ponechanie existujúceho parovodu (DN 250 z kotolne), prevádzkovať ho ako teplovod 110/70 °C a polozenie nového potrubia (DN 100 až 125 z kotolne) v zhotovení umožňujúcim jeho polozenie priamo do zeme (tzv. predizolované potrubie).

Nový CZ na spaľovanie dreveného odpadu (DO) by bol poloautomatickej úrovne s dozorom hlavne nad mechanickou časťou súvisiacou so skladovaním a dopravou DO do kotlov. Návrh predpokladá výstavbu nových 3 komínov a stavebné adaptácie uholne, resp. kotolne.

Nové prírastky bytového fondu a príslušnej vybavenosti zásobovať teplom komplexne (t.j. ÚK, TUV, prípadne varenie) na báze zemného plynu. Pre tento účel predĺžiť existujúcu plynovodnú sieť, ale spravidla bude stačiť uskutočniť len odbočky z plynovodnej siete.

Nové obytné súbory navrhujeme vykurovať formou „ústredného vykurovania“, t. j. každý obytný blok, resp. súbor priľahlých blokov pripojiť na vlastný osobitný zdroj - domovú kotolňu, aby sa vylúčili straty tepla tzv. sekundárnymi rozvodmi odvádzajúcimi teplo do medziblokovej zeminy.

Všetky lokality územia, v ktorých sa plánuje nová výstavba, sú v tzv. hospodárnom dosahu existujúceho plynovodu.

B.5.4. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

Súčasný stav

Pošta v meste Krásno nad Kysucou organizačne prislúcha pod Stredisko poštovej prevádzky (SPP) Čadca, ktoré je priamo riadené OZ SsRP Banská Bystrica. Poštová preprava tuzemských zásielok je zabezpečovaná Oblasťným spracovateľským centrom (OSC) Čadca 1, poštové zásielky do zahraničia vykonáva vycievacia pošta Žilina 2.

Poštová prevádzka je zriadená v objekte Domu služieb so 7-mi priehradkami a poskytuje základné poštové služby, rozšírené o službu Poštovej banky a stávkové služby ON-line.

Doručovanie zásielok je zabezpečované 8-mi doručovateľkami.

Z hľadiska telekomunikačného členenia sa riešené územie mesta nachádza v UTO Čadca s príslušnosťou do Oblasťného technického strediska PC Žilina.

Digitálna ústredňa RSÚ v meste Krásno nad Kysucou je zriadená v prenajatých priestoroch Veterinárnej služby, je pripojená optickým káblom na kábel OOK.

Miestna telefónna sieť (m.t.s.) je prevedená kábelmi v zemi, jej kapacita prípojných vedení nie je dostačujúca. Správa telekomunikácií Čadca pripravuje rozšírenie kábelovej m.t.s. pre riešené územie Krásno nad Kysucou.

V súčasnosti je zriadených cca 900 pevných telefónnych staníc, z toho bytových 650 HTS, čo predstavuje hustotu cca 13 %.

Služby mobilnej telefónnej siete v riešenom území sú zabezpečované stanicou BTS umiestnenou na stožiaroch TVP Lazisko.

Pokrytie územia TV signálom je riešené pre STV 1 a STV 2 prekryvačom TVP Lazisko a pre program Markízy vykryvačom TVV u Sýkorov. V Ústredí je vybudovaná kábelová televízia. Vysielacie zariadenia s anténnym stožiarom je v objekte mestského úradu.

Riešeným územím prechádzajú trasy koaxiálnych a optických diaľkových káblov, ktoré sú graficky zakreslené len informatívne, ochranné pásma sú dodržané.

Návrh

Pošta

Na poštovú prevádzku v Krásne nad Kysucou nie sú známe žiadne požiadavky. V poskytovaní poštových služieb sa zameriť na zvyšovanie ich kvality. Rozšírenie týchto služieb je plne v kompetencii ST a.s. OSC Čadca.

Telekomunikácie

Telefonizácia

Nápočet HTS pevnej siete podľa členenia územia pre rok 2020

| Miestna časť | počet obyv. | Počet HTS | | | Hustota % |
|--------------|-------------|-----------|----------|-------|-----------|
| | | bytové | nebytové | spolu | |
| Krásno n/K. | 4 200 | 700 | 250 | 950 | 22,6 |

Zabezpečenie navrhovaného stupňa telefonizácie

- Pre riešenie telefonizácie riešeného územia v roku 2020 cca 1 400 HTS sa navrhuje:
- rozšírenie kapacity RSÚ na cca 1 400 odchodných vedení z digitálnej ústredne pre mesto Krásno nad Kysucou a jeho miestnych častí;
 - rozšírenie m.t.s. kábelovej do plôch s navrhovanou zástavbou bytov a do plôch pre výrobu a skladové hospodárstvo na kapacitu prípojných párov pre miestnu časť Krásno nad Kysucou 950 Pp
 - telefónnych účastníkov v navrhovanej HBV, sústredenej IBV a v priemyselných objektoch pripájať cez kábelové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle pripájať z ÚR závesnými kábelmi.

Rádiokomunikácie

Mesto má vybudované kábelové televízne rozvody.

Diaľkové káble

V súbehu s cestami I/11 a III/01187 sú uložené diaľkové káble. Ich trasy sú rešpektované.

B.6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ VÝSTAVBY

Prevažnú časť riešeného územia tvorí existujúca IBV vo forme rodinných domov. Drobná štruktúra je porušená výstavbou bytových domov a veľkých objektov občianskej vybavenosti. Pri osadení nových objektov, dostavbách a rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné vychádzať z konkrétnych podmienok, v lokalite a podľa toho zohľadniť stavebnú čiaru, výškové zónovanie, tvar strechy, materiálové riešenie a pod. ...

Z krajinného hľadiska je potrebné na západnom a severnom okraji zóny posilniť brehové porasty popri Kysuci a Bystrici a popri ceste I/11 vysadiť pás izolačnej zelene. Na pozemkoch rodinných domov a bytových domov zachovať predpísaný koeficient zastavanosti. Súkromné záhrady do určitej miery vyvážia nedostatok verejnej zelene a zelene pri bytových domoch.

B.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

V území CMZ nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, na ktoré sa vzťahuje ochrana prírodných hodnôt, plochy určené pre izolačnú zeleň od cesty I/11, verejnú zeleň, pešie plochy a námestia.

B.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB

Navrhovaná výstavba na území CMZ sa bude riadiť podľa textovej a grafickej časti tohto ÚPN Z. V textovej časti sú formulované regulatívy pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie na stavebnom pozemku. Okrem iného určujú koeficient zastavanosti, index podlažných plôch a koeficient stavebného objemu.

Zastavovacie podmienky v grafickom vyjadrení sú premietnuté na výkrese č. 4 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok. Sú v ňom definované stavebné čiary, plošne a líniovo vymedzené ďalšie regulácie (odstupy, minimálne odstupy, vstupy na pozemok, vjazdy na pozemok, šírkové usporiadanie stavieb na budúcich verejných priestranstvách a pod.).

B.9. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí v súčasnosti na riešenom území CMZ prvý stupeň ochrany. Prvý stupeň predstavuje všeobecnú ochranu platnú na celom území republiky.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvárajú predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj.

Základnú kostru ekologického systému ekologickej stability tvoria ekologicky najhodnotnejšie a najstabilnejšie krajinné segmenty, ktoré sú kritériami významnosti charakterizované ako:

- **biocentrá** (tvoria ich krajinné segmenty, ktoré svojou veľkosťou a stavbou ekologických podmienok umožňujú dlhodobú existenciu prírodných spoločenstiev a ich génových zdrojov)
- **biokoridory** (sú krajinné segmenty, ktoré prepájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov)

Vymedzenie kostry územného systému ekologickej stability v katastrálnom území mesta Krásno nad Kysucou vychádza z regionálneho územného systému ekologickej stability pre okres Čadca, z Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja a z Miestneho územného systému ekologickej stability k.ú. obce Krásno nad Kysucou.

Do riešeného územia CMZ zasahujú tieto prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

- nadregionálny hydrický biokoridor Kysuca (II.N)
- regionálny hydrický biokoridor (XV.)

Za významné genofondové lokality regionálneho významu sú považované tieto časti územia:
171 f Mokrade pri cintoríne

Navrhované chránené územie:

- Rieka Kysuca v Krásne nad Kysucou – navrhované územie európskeho významu NATURA 2000

Charakteristika jednotlivých prvkov

Nadregionálny hydrický biokoridor Kysuca (II.N)

Nadregionálny hydrický biokoridor, vedie od Váhu riekou Kysucou cez Kysucké Nové Mesto, Čadcu až po Svrčinovec potokom Čierňanka. Spája množstvo regionálnych hydrických

biokoridorov (tiež niektorých terestrických). Prepája povodie Váhu, rozvodie Moravy a Visly. Umožňuje pohyb hydrických a semiterestrických živočíchov. Narušený reguláciou toku od Kysuckého Lieskovca po Dunajov. Je potrebné riešiť revitalizáciu nevhodne upravených úsekov s využitím spracovaných expertíz (kap. 1.1.1. Dokumentácie o území), tiež rekonštrukciu brehových porastov. Pri vegetačných úpravách nábrežia Kysuce použiť stanovištno vhodné autochtónne druhy drevín na udržanie prírodného charakteru.

Regionálny hydrický biokoridor (XV.)

Významný hydrický biokoridor riekou Bystricou so zachovanými brehovými porastami, spája ďalšie významnejšie prítoky Klubinský potok a Radôstku. Je prepojením na Oravu a Žilinu. Je prerušený miestnymi úpravami a priehradným múrom vodnej nádrže Nová Bystrica. Umožňuje pohyb hydrických a semiterestrických živočíchov.

Genofondová lokalita regionálneho významu

171 f Mokrade pri cintoríne, k. ú. Krásno nad Kysucou podsvahové slatinné a vlhké lúky, výskyt vachty

Navrhované chránené územie

Rieka Kysuca v Krásne nad Kysucou – navrhované územie európskeho významu NATURA 2000 – úsek cca 2,5 km od katastrálnej hranice s Oščadnicou. Tok Kysuce s lužnými porastami na pravom brehu medzi riekou Kysuca a železničnou traťou. Biotopy: Ls 1.3 – podhorské jaseňovo-jelšové lesy, Br 2 – horské vodné toky abylinné porasty pozdĺž ich brehov.

Všeobecné regulatívy pre vyššie uvedené územia

1. Toky v území
Regulatívy – revitalizácia tokov a rekonštrukcia brehových porastov, eliminácia znečistenia tuhým komunálnym odpadom a splaškami.
2. Ochrana genofondových plôch na trvalých trávnych porastoch
Regulatívy – zabrániť odvodneniu, zástavbe, rozoraniu tradičným využívaním – kosením s vylúčením chemizácie udržať jestvujúci stav.

B.10. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA

Územie je v súčasnosti už zastavané. Stavebná činnosť bude prevažne zameraná na rekonštrukcie, dostavby a prestavby existujúcich objektov.

Etapizácia výstavby je nasledovná :

- a) výkup pozemkov pod komunikácie, verejné plochy a priestranstvá a technickú infraštruktúru,
- b) realizácia a rekonštrukcia technickej infraštruktúry,
- c) realizácia komunikácií, peších chodníkov, verejnej zelene,
- d) zveľadenie brehových porastov, výsadba izolačnej zelene,

B.11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIE

Do pozemkov spadajúcich do verejnoprospešných stavieb budú začlenené :

- a) navrhované verejné automobilové komunikácie, vrátane vyvolaných stavebných úprav na existujúcich komunikáciách,
- b) navrhované verejné pešie komunikácie a priestranstvá,
- c) navrhované plochy pre výsadbu verejnej zelene.
- d) navrhovaná komplexná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území.

Pre dané územie nenavrhujeme stavebnú uzáveru za podmienky dodržania navrhovaného riešenia v ÚPN Z. V území neuvažujeme s asanáciami.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V časti A. Základné údaje a B. Riešenie územného plánu sú uvedené všetky potrebné náležitosti v zmysle platnej legislatívy pre obsahovú a rozsahovú časť ÚPN-Z.

V stupni návrh ÚPN Z neuvádzame žiadne doplňujúce údaje.

D. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Článok 1

ÚVOD

Návrh regulatívoV územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívoV obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadruje podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb. Do záväzných častí územného plánu vymedzenom území ÚPN Z – CMZ Krásno nad Kysucou sa v zmysle Vyhlášky – MŽP SR č. 55 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 13, začleňujú nasledovné regulatívy :

Článok 2

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

- (1) Základné členenie riešeného územia zóny je v súlade s výkresom č. 2, 3 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č. 5, 6 – Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia a označenia regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:1000.
- (2) Podmienky na využitie jednotlivých plôch

| Index špecifikácie | Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie | Regulatívy | | Poznámka |
|--------------------|---|--|--------|----------|
| | | záväzné | smerné | |
| 1-BI-01 | Plochy individuálnej bytovej výstavby | - základná funkcia obytná - nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-BI-02 | Plochy individuálnej bytovej výstavby | - základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky - územný rozvoj je obmedzený vzhľadom na nepriaznivé vplyvy dopravy po I/11 a D3 - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-BI-03 | Plochy individuálnej bytovej výstavby | - základná funkcia obytná - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-BI-04 | Plochy individuálnej | - základná funkcia obytná, | | |

| | | | | |
|-----------|---|--|--|--|
| | bytovej výstavby | <ul style="list-style-type: none"> - prípustná funkcia občianskej vybavenosti - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-BK-01 | Biokoridor nadregionálneho významu Kysuca | <ul style="list-style-type: none"> - pokiaľ možno zachovať prirodzený charakter vodného toku - zvýšenú pozornosť venovať revitalizácii brehových porastov - riešenie nábrežia pri kultúrnom dome konzultovať so Správou CHKO Kysuce | | |
| 1-BK-02 | Biokoridor regionálneho významu Bystrica | <ul style="list-style-type: none"> - pokiaľ možno zachovať prirodzený charakter vodného toku - zvýšenú pozornosť venovať revitalizácii brehových porastov | | |
| 1-CI-01 | Plocha cintorína | <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú funkciu | doplniť vysokú zeleň | starý cintorín |
| 1-CZ-01 | Centrálna mestská zóna | <ul style="list-style-type: none"> - územie má bifunkčný charakter - nepripustiť iné funkcie ako občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV a IBV - v území CMZ nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, podnikateľské aktivity náročné na zásobovanie ťažkými nákladnými autami - parkovanie, odstavné miesta a manipulačnú plochu sú podnikatelia povinní zabezpečiť na svojom pozemku - za hlavné obslužno-komunikačné osi považovať ulice: ul.SNP, ul.1. mája a ul. Lesnícku - v pohľadových smeroch rešpektovať dominantu mesta kostol sv. A. Apoštola - pri dostavbe prelúk a rekonštrukcii objektov rešpektovať pôvodné uličné čiary a domoradia - ako ťažiskové priestory dotvoriť priestor od domu služieb po kostol a pred mestským úradom a kultúrnym domom | | Pre ťažiskové priestory odporúčame spracovať štúdie peších zón |
| 1-CZ-01.1 | Vybavenosť dom služieb – športový areál | <ul style="list-style-type: none"> - výškové zónovanie pred kostolom 2 nadzemné podlažia + podkrovie pri športovom areáli - 1 nadzemné podlažie | <ul style="list-style-type: none"> - pre ťažiskový priestor od domu služieb po kostol vypracovať samostatnú štúdiu pešej zóny | |

| | | | | |
|------------|---|--|---|--|
| 1-CZ-01.2 | Vybavenosť obecný úrad – základná škola | - zachovať súčasné hmotové riešenie, - preriešiť vstup na parkovisko, centrálny priestor, priestor pred gazdovským šenkom a nábrežie Kysuce | - pre ťažiskový priestor medzi obecným úradom a kultúrnym domom vypracovať samostatnú štúdiu pešej zóny | |
| 1-CZ-01.3 | Vybavenosť materská škola - potraviny | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.4 | Vybavenosť štátne lesy | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.5 | Vybavenosť zdravotné stredisko | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.6 | Vybavenosť dom dôchodcov | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.7 | HBV Lesnícka – 1. mája | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.8 | HBV 1. mája pri ZŠ | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.9 | HBV 1. mája | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.10 | HBV Struhy | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.11 | HBV Struhy – Mudr. Hála | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.12 | HBV Struhy - Bystrica | - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-01.13 | IBV 1. mája – Lesnícka – Slov. nár. povstania | - v objektoch od ulice Slov. nár. povstania podporovať umiestnenie zariadení obchodov a služieb - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-CZ-01.14 | IBV 1. mája – Násypy | - zachovať súčasné hmotové riešenie - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-CZ-01.15 | IBV 1. mája – Lesnícka - Mládežnícka | - zachovať súčasné hmotové riešenie - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-CZ-01.16 | IBV Mládežnícka – 1. mája - Slov. nár. povstania – | - v objektoch od ulice Slov. nár. povstania podporovať umiestnenie zariadení obchodov a služieb - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-CZ-01.17 | IBV Mládežnícka – 1. mája – 9. mája | - zachovať súčasné hmotové riešenie - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + | | |

| | | | | |
|------------|-----------------------------|---|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-CZ-01.18 | IBV 9. mája | <ul style="list-style-type: none"> - zachovať súčasné hmotové riešenie - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-CZ-02 | Centrálna mestská zóna | <ul style="list-style-type: none"> - územie má bifunkčný charakter - nepripustiť iné funkcie ako občiansku vybavenosť a bývanie formou IBV - na území nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, podnikateľské aktivity náročné na zásobovanie ťažkými nákladnými autami - pri dostavbe prelúk a rekonštrukcii objektov rešpektovať pôvodné uličné čiary a domoradia | | |
| 1-CZ-02.1 | Areál strednej školy | <ul style="list-style-type: none"> - zachovať súčasné hmotové riešenie - pozemky východne od objektu školy rezervovať pre ihriská | | |
| 1-CZ-02.2 | Vybavenosť na námestí mieru | <ul style="list-style-type: none"> - zachovať súčasné hmotové riešenie | | |
| 1-CZ-02.3 | IBV | <ul style="list-style-type: none"> - možnosť dostavby prelúk v objektoch od ulice Slov. nár. povstania podporovať umiestnenie zariadení obchodov a služieb - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-CZ-02.4 | IBV | <ul style="list-style-type: none"> - v objektoch od ulice Slov. nár. povstania podporovať umiestnenie zariadení obchodov a služieb - výškové zónovanie : 1 nadzemné podlažie + podkrovie resp. - strecha sedlová alebo valbová | | |
| 1-DP-02 | Dopravné plochy III/01187 | <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať územie pre rekonštrukciu cesty III/01187 - zrealizovať jednostranný chodník pre peších pozdĺž celej trasy | | |
| 1-DP-03 | Dopravné plochy III/01160 | <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať súčasnú trasu cesty a križovatky pre napojenie navrhovanej komunikácie do južnej priemyselnej zóny - zrealizovať jednostranný chodník pre peších od mostu cez Kysucu po križovatku s III/01187 | | |

| | | | | |
|---------|------------------------------|---|---|-------------------|
| 1-PP-02 | Poľnohospodárska pôda, zeleň | orná pôda a TTP vhodné na maloplošné obrábanie spôsob obhospodarovania prispôbiť požiadavkám na ochranu genofondovej lokality 171 f | | |
| 1-PP-03 | Poľnohospodárska pôda | orná pôda a TTP vhodné na maloplošné obrábanie | | |
| 1-ŠP-01 | Športové plochy | v severnej časti športového areálu mesta vybudovať viacúčelové ihrisko v areáli doplniť plochy zelene | | |
| 1-VP-03 | Výrobné plochy | vzhľadom na okolité obytné plochy uvažovať len s takými technológiami, ktoré nezaťažujú obytné prostredie | Vo výhľade uvažovať o premiestnení areálu do priemyselného parku a uvoľnenú plochu využiť pre HBV | Areál AXIS s.r.o. |
| 1-ZI-02 | Plochy izolačnej zelene | základná funkcia izolačná (zmiernenie rozptylu imisií z dopravy po I/11 a D3 na obytné územie) | Pri výsadbe použiť dreviny odpovedajúce pôvodnej druhovej skladbe | |

(3) Pre plochy IBV a HBV sú stanovené tieto regulatívy:

Koeficient zastavanosti (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku)

IBV 0,10 – 0,20

KBV 0,17 – 0,31

Index podlažných plôch (pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku)

IBV 0,15 – 0,30

KBV 0,80 – 1,00

Koeficient stavebného objemu (udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku)

IBV 0,90 – 1,40

KBV 2,60 – 3,00

článok 3

REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

(1) verejné dopravné vybavenie územia

Funkčné zaradenie verejných ciest v CMZ a ich doporučené kategórie – návrh

| Por.č. | Cesta (miestna komunikácia) | Úsek | Funkčná trieda | Kategória cesty | | Chodník |
|--------|---|-------------------------------------|----------------|-----------------|--------|--------------|
| | | | | Požadovaná | Nižšia | |
| 1 | I/11 | v celom k.ú. mesta | B2 | C 11,5/60 | - | - |
| 2 | Cesty III. triedy a miestne komunikácie v CMZ | Ul. SNP | B3 | MZ 8,5/50 | - | jednostranný |
| | | most - cintorín | | | | |
| | | ul. SNP križ. ul. Lesnícka - kostol | B3 | MZ 8,5/50 | - | jednostranný |
| | | Ul. Žilinská po križ. I/11 | B3 | MZ 8,5/50 | - | jednostranný |
| | | Ul. Staničná po žel. stanicu | B3 | MZ 8,5/50 | - | jednostranný |
| | | Ul. 1. mája | C2 | MO 8/40 | - | obojsstranný |
| | | Ul. 9. mája | C3/D1 | MO 8/40 | - | jednostranný |
| | | Ul. Struhy | C3/D1 | MO 8/40 | - | jednostranný |

| | | | | | |
|--|-----------------|-------|---------|---------|--------------|
| | MUDr. Háľka | C3/D1 | MO 8/40 | - | jednostranný |
| | Ul. Mládežnícka | C3/D1 | MO 8/40 | MO 5/30 | - |
| | Ul. Lesnícka | C3/D1 | MO 8/40 | - | jednostranný |
| | Ul. Revolučná | C3/D1 | MO 8/40 | MO 5/30 | - |
| | Ul. Hôrky | C3/D1 | MO 8/40 | MO 5/30 | - |
| | Ul. Palárika | C3/D1 | MO 8/40 | MO 5/30 | - |
| | Ul. Š. Kováča | C3/D1 | MO 8/40 | MO 5/30 | - |
| | Ul. Lazná | C3/D1 | MO 8/40 | MO 5/30 | - |

(2) verejné technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo

- a) Akceptovať navrhované zabezpečenie zásobovania zóny pitnou vodou a požiarou vodou z existujúceho verejného vodovodu.
- b) Akceptovať navrhované riešenie napojenia objektov na existujúcu a navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu
- c) Pri výstavbe v území akceptovať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002 §19 pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- d) rešpektovať vodohospodárske zámery na zvýšenie prietochnej kapacity koryta Kysuce a Bystrice.

(3) verejné technické vybavenie územia – energetika

- a) Akceptovať existujúcu trasu 22 kV vedenia, prechádzajúcu severným okrajom riešeného územia, vrátane jej ochranného pásma.
- b) Riešiť navrhovanú NN sieť 1 kV káblami v zemi
- c) Neuvažovať s rozširovaním elektricky vykurovaných bytov.
- d) Pri výstavbe v území akceptovať ochranné pásma elektrorozvodov v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. (§19, odsek 3) treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
 - 10 m pri 22 kV vedení
 - 10 m od konštrukcie trafostanicePodľa §19, odsek 4 v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané :
 - zriaďovať stavby a konštrukcie
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky
- e) Rešpektovať systém zariadení a rozvodov zemného plynu
- f) Používať zemný plyn komplexne pre zabezpečovanie vykurovania, prípravu TÚV a varenia.
- g) Potreby tepla riešiť decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním ekologického paliva – ZPN vo vlastných zdrojoch tepla.
- h) Pri výstavbe v území akceptovať ochranné pásma plynovodu pre STL a NTL plynovody a prípojky v obci 1 m od osi na obe strany potrubia. Práce v ochrannom pásme sa môžu vykonávať len na základe písomného súhlasu plynárenského podniku. Ochranné pásmo je územie, bezprostredne priľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu.

(4) verejné technické vybavenie územia – telekomunikácie

- a) rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete.
- b) Pri výstavbe v území akceptovať ochranné pásma telekomunikačných vedení 1 m na každú stranu.

článok 4

REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV, URBÁRNYCH PRIESTOROCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

- (1) Pre celé vymedzené riešené územie centrálnej mestskej zóny platia regulatívy uvedené vo výkrese č. 5, 6 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia a označenia regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:1000.

článok 5

URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

- (1) Akceptovať podmienku napojenia objektov vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru, s následným zabezpečením tejto technickej vybavenosti vnútornými inštaláciami v umiestňovaných objektoch rodinných domov a občianskej vybavenosti.

článok 6

REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

- (1) Začlenenie stavieb navrhovaných na umiestnenie vo vymedzenom území zóny do okolitej zástavby bude v súlade s regulatívami stanovenými na výkrese č. 5, 6 – Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia a označenia regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:1000 v rozsahu riešeného územia zóny. Navrhovaná zástavba si nevyžaduje stanovenie regulatívov väzby zóny na pamiatkové rezervácie či pamiatkové zóny.
- (2) Stavebník/investor každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb.) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.
- (3) v dotyku s riekou Kysuca a Bystrica ponechať pás min. 10 m pre výsadbu izolačnej zelene z miestnych druhov drevín pre zachovanie prírodného charakteru tokov, brehových porastov a ich funkcie biokoridorov.

článok 7

URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

- (1) Po schválení územného plánu zóny sa môže výstavba v riešenom území zóny riadiť priamo stavebným konaním okrem centrálnych priestorov pred kostolom a pred kultúrnym domom.

článok 8

POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č. 2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č. 5, 6 – Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia a označenia regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:1000 v rozsahu riešeného územia zóny.

článok 9

POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ

- (1) Za pozemky pre verejnoprospešné stavby považovať všetky navrhované verejné priestranstvá zóny, zahŕňajúce plochy automobilových a peších komunikácií a plochy navrhovanej verejnej zelene, v rámci ktorých je umiestnená navrhovaná verejná technická infraštruktúra.
- (2) V území sa neuvažuje s vykonaním asanácií.

článok 10

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- (1) Dopravné verejnoprospešné stavby
 - a) Rekonštrukcia verejných zberných a obslužných automobilových komunikácií v navrhovanej funkčnej triede a kategórii a výstavba navrhovaných verejných peších komunikácií a priestranstiev, ktoré sú vyznačené vo výkrese č. 3 – Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.
- (2) Vodohospodárske verejnoprospešné stavby
 - a) Výstavba navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie, ktoré sú vyznačené vo výkrese č. 4 – Výkres verejného technického vybavenia územia v M 1:1000.
 - b) Vodohospodárske zariadenia odvádzajúce dažďové vody z verejných priestranstiev, vrátane komunikácií.
 - c) Vodohospodárske zariadenia zabezpečujúce ochranu územia pred povodňami :
 - ochranné hrádze na ľavom brehu Kysuce a Bystrice,
 - úprava rieky Kysuca.
- (3) Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom
 - a) Výstavba navrhovaných NN rozvodov, verejného osvetlenia a rozšírenia rozvodov zemného plynu v území zóny, ktoré sú vyznačené vo výkrese č. 4 – Výkres verejného technického vybavenia územia v M 1:1000.
- (4) Telekomunikačné stavby
 - a) Výstavba rozšírenia miestnej telefónnej siete, vrátane pripojenia územia z telefónnej ústredne v obci.
- (5) Ostatné
 - a) Vybudovanie verejných priestranstiev v navrhovaných centrálnych priestoroch vrátane verejnej zeleňou s parkovou úpravou,
 - b) Vybudovanie verejnej zelene pozdĺž vodných tokov Kysuca a Bystrica.