

**Mesto Krásno nad Kysucou, ul. 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou,**

**IČO:** 00314072, podľa §9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a noviel uverejňuje zriadenie vecného bremena v k.ú. Krásno nad Kysucou, nachádzajúcom sa v intraviláne mesta

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

pre Stredoslovenská distribučná, a. s. na parcelách:

KN-C č. 3755/19, vedená ako ostatná plocha o výmere 1663 m<sup>2</sup>,

KN-C č. 3755/20, vedená ako ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup>,

KN-C č. 3755/28, vedená ako ostatná plocha o výmere 855 m<sup>2</sup>,

KN-C č. 3755/29, vedená ako ostatná plocha o výmere 852 m<sup>2</sup>,

KN-C č. 3755/30, vedená ako ostatná plocha o výmere 865 m<sup>2</sup>,

KN-C č. 3755/31, vedená ako ostatná plocha o výmere 865 m<sup>2</sup>,

KN-C č. 3755/33, vedená ako ostatná plocha o výmere 841 m<sup>2</sup>,

KN-C č. 3755/130, vedená ako ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup>,

KN-C č. 3755/131, vedená ako ostatná plocha o výmere 485 m<sup>2</sup>,

KN-C č. 3755/132, vedená ako ostatná plocha o výmere 542 m<sup>2</sup>,

evidovaných na LV č. 1812 pre stavebnú akciu 13719 - Krásno nad Kysucou - Zákysučie - Rozšírenie NNK a rekonštrukcia TS 109/565.

**Podmienky zriadenia:**

1. rozhodujúca bude ponúknutá cena podľa znaleckého posudku
2. musí mať vysporiadané všetky náležitosti voči mestu
3. náklady spojené s vkladom hradí zriaďovateľ

**Vyvesené: 20.5.2025**

**Zvesené:**

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

---

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Mesto Krásno nad Kysucou**

Sídlo: 1. mája č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, SR

IČO: 00314072

DIČ: 2020553073

Zastúpené: Ing. Jozef Grapa, primátor

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

## I.

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 3755/19, vedená ako ostatná plocha o výmere 1663 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/20, vedená ako ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/28, vedená ako ostatná plocha o výmere 855 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 44 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/29, vedená ako ostatná plocha o výmere 852 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/30, vedená ako ostatná plocha o výmere 865 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 43 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/31, vedená ako ostatná plocha o výmere 865 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 o výmere 24 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/33, vedená ako ostatná plocha o výmere 841 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 7 o výmere 7 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/130, vedená ako ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 8 o výmere 3 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/131, vedená ako ostatná plocha o výmere 485 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 37 m<sup>2</sup> a KN-C č. 3755/132, vedená ako ostatná plocha o výmere 542 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 10 o výmere 20 m<sup>2</sup>, vymedzeným geometrickým plánom č. 52293742-67/2024 vypracovaným spoločnosťou Váš pozemok s. r. o., dňa 24.09.2024 a úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 29.10.2024 pod č. G1-1282/2024.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „**13719 – Krásno nad Kysucou – Zákysučie – Rozšírenie NNK a rekonštrukcia TS 109/565**“.

Predmetné pozemky sú evidované Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1812, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou v prospech výlučného vlastníka **Mesto Krásno nad Kysucou** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

## **II.**

### **Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 3755/19, vedená ako ostatná plocha o výmere 1663 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/20, vedená ako ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/28, vedená ako ostatná plocha o výmere 855 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 44 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/29, vedená ako ostatná plocha o výmere 852 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/30, vedená ako ostatná plocha o výmere 865 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 43 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/31, vedená ako ostatná plocha o výmere 865 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 o výmere 24 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/33, vedená ako ostatná plocha o výmere 841 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 7 o výmere 7 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/130, vedená ako ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 8 o výmere 3 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/131, vedená ako ostatná plocha o výmere 485 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 37 m<sup>2</sup> a KN-C č. 3755/132, vedená ako ostatná plocha o výmere 542 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 10 o výmere 20 m<sup>2</sup>, vymedzeným geometrickým plánom č. 52293742-67/2024 vypracovaným spoločnosťou Váš pozemok s. r. o., dňa 24.09.2024 a úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 29.10.2024 pod č. G1-1282/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **III.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za odplatu, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku a predstavuje celkovú sumu 560,72 €.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinným z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

#### IV.

#### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetných pozemkov na nadobúdateľa.

#### V.

#### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 1812 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou:**  
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 442 151, so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam

v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi Stredoslovenskej distribučnej, a. s. na časti pozemku parc. KN-C č. 3755/19, vedená ako ostatná plocha o výmere 1663 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/20, vedená ako ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/28, vedená ako ostatná plocha o výmere 855 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 44 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/29, vedená ako ostatná plocha o výmere 852 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č.4 o výmere 43 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/30, vedená ako ostatná plocha o výmere 865 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 5 o výmere 43m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/31, vedená ako ostatná plocha o výmere 865 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 6 o výmere 24 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/33, vedená ako ostatná plocha o výmere 841 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 7 o výmere 7 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/130, vedená ako ostatná plocha o výmere 137 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 8 o výmere 3 m<sup>2</sup>, KN-C č. 3755/131, vedená ako ostatná plocha o výmere 485 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 9 o výmere 37 m<sup>2</sup> a KN-C č. 3755/132, vedená ako ostatná plocha o výmere 542 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 10 o výmere 20 m<sup>2</sup>, vymedzeným geometrickým plánom č. 52293742-67/2024 vypracovaným spoločnosťou Váš pozemok s. r. o., dňa 24.09.2024 a úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 29.10.2024 pod č. G1-1282/2024.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Krásno nad Kysucou číslo ..... dňa .....

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Krásne nad Kysucou, dňa

V Žiline, dňa

.....  
**povinný z vecného bremena**  
Ing. Jozef Grapa  
Primátor mesta

.....  
**oprávnený z vecného bremena**  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne

