

Mestské zastupiteľstvo v Krásne nad Kysucou
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27
ods.3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

**NARIADENIE
O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KRÁSNO NAD KYSUCOU**

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

**Článok 1
Účel nariadenia a rozsah platnosti**

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 62/2013 zo dňa 28.8.2013
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou platí pre vymedzené riešené lokality dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou na ploche riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 3, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Krásno nad Kysucou.

**Článok 2
Vymedzenie pojmov**

1. V návrhu záväznej časti sú uvedené iba texty, ktoré sa dotýkajú lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3, pričom :
 - a) text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom
 - b) text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č. 3 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- Obsah článku ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

- Pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 platia nasledovné regulatívy :

Priemyselný park 1	1-OV-04
Priemyselný park 2	1-OV-05
Cvrkel	2-BI-11
Struhy	1-CZ-01
Pri kostole	1-CZ-02
Zákysušie	4-BH-01
Pri ihrisku	1-CZ-01
Nadlúcie	4-BI-04
Kalinov	2-OV-03

- Regulatívy na využitie jednotlivých plôch

(1) Miestna časť Krásno nad Kysucou

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		záväzné	doplňujúce	
1-CZ-01	Centrálne mestská zóna	<ul style="list-style-type: none"> - územie má bifunkčný charakter - nepripustiť iné funkcie ako občiansku vybavenosť a bývanie formou HBV a IBV - v území CMZ nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, podnikateľské aktivity náročné na zásobovanie ťažkými nákladnými autami - parkovanie, odstavné miesta a manipulačnú plochu sú podnikatelia povinní zabezpečiť na svojom pozemku - za hlavné obslužno-komunikačné osi považovať ulice: ul.SNP, ul.1. mája a ul. Lesnícku - v pohľadových smeroch rešpektovať dominantu mesta - kostol Sv. A. Apoštola - pri dostavbe prelúk a rekonštrukciách objektov rešpektovať pôvodné uličné čiary domoradií - ako ťažiskové priestory dotvoriť priestor od domu služieb po kostol a pred mestským úradom a kultúrnym domom 	pre ťažiskové priestory odporúčame spracovať štúdie peších zón	existujúci regulatív
1-CZ-02	Centrálne mestská zóna	<ul style="list-style-type: none"> - územie má bifunkčný charakter - nepripustiť iné funkcie ako občiansku vybavenosť a bývanie formou IBV a HBV - na území CZM nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky, podnikateľské aktivity náročné na zásobovanie ťažkými nákladnými autami - pri dostavbe prelúk a rekonštrukcii objektov rešpektovať pôvodné uličné čiary a domoradia 		doplnený regulatív
1-OV-04	Plocha občianskeho vybavenia	<ul style="list-style-type: none"> - plochu rezervovať pre zariadenia občianskeho vybavenia - pri osadení stavieb rešpektovať ochranné pásmo navrhovaného kanalizačného zberača 		nový regulatív
1-OV-05	Plocha	<ul style="list-style-type: none"> - plochu rezervovať pre zariadenia 		nový

- c) *V blízkosti cesty III/2017 - budúcej cesty I. triedy I/11 pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti posúdiť negatívne účinky z dopravy a vyznačiť pásma prípustnej hladiny hluku. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnúť opatrenia na elimináciu týchto negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu.*
 - d) *V lokalite č. 7 - Zákysučie treba vybudovať dostatočné opatrenia na elimináciu emisií železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie). Hluk od železnice je potrebné eliminovať výstavbou navrhovanej protihlukovej clony. Hluk od D3 zmierniť výsadbou brehových porastov na pravom brehu Kysuce.*
 - e) *Podmienku pre ďalšie stupne realizácie stavieb v lokalitách 1 a 2 je vyžadovať si stanovisko Generálneho riaditeľstva Slovenskej správy ciest a následne ho rešpektovať v plnom rozsahu.*
 - f) *Vypracovať hlukové štúdie v etape spracovania projektovej dokumentácie stavieb na bývanie a ubytovanie nachádzajúcich sa v blízkosti pozemnej komunikácie a dráhy.*
 - g) *V etape povoľovacieho konania pre stavby v lokalitách nachádzajúcich sa v OP diaľnice D3 požiadať MD SR - sekciu cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia formou záväzného stanoviska*
2. Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
 - a) *realizovať výstavbu navrhovaných verejných vodovodov do rozvojových lokalít,*
 - b) *realizovať výstavbu navrhovanej splaškovej kanalizácie do rozvojových lokalít,*
 3. Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou :
 - a) *rešpektovať ochranné pásma VVN a VN elektrických vedení,*
 - b) *akceptovať navrhované VN vedenie a umiestnenie trafostanice T 3-1,*
 - c) *pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť sekundárnu sieť riešiť 1 kV káblami v zemi,*
 - d) *rešpektovať koridor 2x400 kV vedenia ZVN Varín - štátna hranica SR/PR (Byczyna)*
 4. Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom :
 - a) *realizovať výstavbu STL plynovodov do rozvojových lokalít,*
 5. Zásady a regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií :
 - a) *rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných plôch bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.*

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
Bez zmeny ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu
2. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny :
Doplňajú sa písmena e), f)
 - e) *Výstavbu v lokalitách 1 a 10 umiestniť minimálne 10 m od brehových porastov.*
 - f) *Rešpektovať migračné koridory a územie európskeho významu SKUEV0833 Sútok Kysuce s Bystricou.*

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Obsah článku 6 sa dopĺňa o nasledujúce odseky:

4. **Zosuvy a environmentálne záťaž**
 - a) *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.*
 - b) *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.*
5. **Prírodná rádioaktivita**
 - a) *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*
6. **Hluk**
 - a) *Investori budúcej výstavby musia tam, kde je to potrebné, navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy.*
 - b) *prí výstavbe v blízkosti dopravných koridorov (železnica, diaľnica, rýchlostné cesty) postupovať v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.,*
7. **Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

	občianskeho vybavenia	občianskeho vybavenia - <i>prípustné sú aj zariadenia výroby</i> - <i>pri osadení stavieb rešpektovať ochranné pásmo navrhovaného kanalizačného zberača</i>		regulatív
--	------------------------------	--	--	------------------

(2) Miestna časť Kalinov

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		záväzná	doplňujúce	
2-BI-11	Plochy individuálnej bytovej výstavby a základnej občianskej vybavenosti	- základná funkcia obytná, prípustná funkcia občianskej vybavenosti - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky - spôsob zástavby-individuálne rodinné domy (suterén + nadz. podlažie + podkrovie), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40-45° - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku	odporúčaná veľkosť nových stavebných parciel 800-1000 m ²	existujúci regulatív
2-OV-03	Plocha občianskeho vybavenia	- <i>plochu rezervovať pre domov dôchodcov, pri osadení stavby rešpektovať OP vodovodu DN 800</i>		nový regulatív

(4) Miestna časť Zákysučie

Index špecif.	Charakter a špecifikácia určujúceho javu, funkcie	Regulatívy		Poznámka
		záväzná	doplňujúce	
4-BI-04	Plochy individuálnej bytovej výstavby	- základná funkcia obytná, prípustná funkcia výrobných služieb, - územný rozvoj je obmedzený vzhľadom na nepriaznivé vplyvy železničnej dopravy, resp. veľkú svažitosť územia a zlý dopravný prístup - spôsob zástavby - <i>individuálne rodinné domy (suterén + nadz. podlažie + podkrovie), strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40-45°</i> - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku	odporúčaná veľkosť nových stavebných parciel 800-1000 m²	Ul. Leonarda Jojčáka, Ul. Dielničky doplnený regulatív
4-BH-03	Plochy bytových domov	- základná funkcia obytná,- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky - spôsob zástavby - <i>bytové domy (4 nadzemné podlažia), strecha rovná,</i> - parkovanie a garážovanie riešiť na vlastnom pozemku-		nový regulatív.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

1. *Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti sa dopĺňajú o plochy v priemyselnom parku, ktoré sú riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 a o plochu pre domov dôchodcov v Kalinove. Zariadenia občianskeho vybavenia majú spĺňať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 192/1994 Z.z.*

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia :
 - a) *chrániť územné koridory pre vybudované navrhovaných miestnych obslužných komunikácií,*
 - b) *v prípade potreby riešiť na územiach ohrozených hlukom z dopravy príslušné protihlukové opatrenia na náklady investora navrhovanej výstavby,*

- a) **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov. Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídle,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:**
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:**
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samospráva by mala podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:**
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obce,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmerniť odtok pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Obsah článku 7 sa dopĺňa o text:

2. Zastavané územie mesta Krásno nad Kysucou sa zväčšuje o plochy lokalít Cvrkel, Nadlúčie a Kalinov riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Obsah článku 8 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Obsah článku 9 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu

Článok 10
Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Obsah článku 10 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu

Článok 11
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec článku 11 sa dopĺňa text:

Na riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby z platného ÚPN O:

- (2) **Dopravné stavby :**
 - c) *výstavba miestnych komunikácií v rámci rozvojových plôch (d).*
- (3) **Vodohospodárske stavby :**
 - c) *rozšírenie jestvujúcej rozvodnej vodovodnej siete DN 110 do rozvojových lokalít (g),*
 - d) *výstavba splaškovej kanalizácie pre rozvojové lokality (h).*
- (4) **Stavby pre zásobovanie územia energiami :**
 - c) *výstavba zahusťovacích trafostaníc vrátane VN prípojných vedení (k),*
 - d) *výstavba STL plynovodu do rozvojových lokalít (l),*
- (5) **Telekomunikačné stavby :**
 - b) *výstavba miestnej telefónnej siete v lokalitách navrhnutých pre rozvoj (n).*

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

V prílohe záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Krásno nad Kysucou

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti

- 1. V súlade s ustanovením § 28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu Mesta Krásno nad Kysucou uložená na Mestskom úrade v Krásne nad Kysucou, na Stavebnom úrade Mesta Krásno nad Kysucou a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
- 2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom ...*24.8.2023*

MESTO
 **KRÁSNO NAD KYSUCOU**

Ing. Jozef Grapa
primátor mesta