

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Palárikova 91, 022 01 Čadca

● ●
Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad
023 02 Krásno nad Kysucou
● ●

Váš list číslo/zo dňa
17/2018/02.08.2018

Naše číslo
OU-CA-OSZP-2018/011969-002

Vybavuje/linka
Ing. Priščová/756

Čadca
28.09.2018

Vec

„Novostavba výrobná – skladová hala spoločnosti 3 Energy, s.r.o.“ – záväzné stanovisko v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Listom č. 17/2018 zo dňa 02.08.2018, doručeným na Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 06.08.2018, ste nám zaslali oznámenie o začatí územného konania vo veci vydania územného rozhodnutia na stavbu „Novostavba výrobná – skladová hala spoločnosti 3 Energy, s.r.o.“, o ktoré Vás požiadal stavebník 3 Energy, s.r.o., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina v zastúpení MG genero, s.r.o., Hviezdoslavova č. 300, 014 01 Bytča.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný orgán vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ba o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA) vydáva v zmysle § 38 ods. 4 zákona EIA nasledovné

z á v ä z n é s t a n o v i s k o:

z predložených podkladov:

- listu č. 17/2018 zo dňa 02.08.2018 (oznámenie o začatí územného konania),
- kópie návrhu na začatie územného konania, predloženého žiadateľom 3 Energy, s.r.o., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina v zastúpení MG genero, s.r.o., Hviezdoslavova č. 300, 014 01 Bytča,
- projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej PROTES Žilina spol. s r.o., ul. V. Spanyola 37, 010 01 Žilina,
- materiálu – Vyhodnotenie podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia č. OU-CA-OSZP-2018/001937-028 zo dňa 02.07.2018,



OKRESNÝ
ÚRAD
ČADCA

Telefón
+421-41-430 87 56

Fax
+421-41-430 87 59

E-mail
martina.priscova@minv.sk

IČO

je možné konštatovať, že oznámenie o začatí územného konania stavby „Novostavba výrobná – skladovej haly spoločnosti 3 Energy, s.r.o.“ je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom EIA, s vydaným rozhodnutím č. OU-CA-OSZP-2018/001937-028 zo dňa 02.07.2018 a jeho podmienkami.

Odôvodnenie

Predmetom zisťovacieho konania tunajšieho úradu bola navrhovaná činnosť „Novostavba výrobná – skladovej haly spoločnosti 3 Energy, s.r.o.“.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba výrobná-skladovej haly pre umiestnenie strojárskych výroby na pozemkoch parcelné č. CKN 12849/2, 6417/393 v k. ú. Krásno nad Kysucou (areál priemyselného parku Krásno nad Kysucou).

Podľa § 38 ods. 1 zákona EIA je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Príslušný orgán po preštudovaní predložených podkladov zistil, že pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie neboli zohľadnené všetky opatrenia dané rozhodnutím zo zisťovacieho konania, ktoré bolo potrebné zrealizovať v ďalšom povoľovacom procese. Tieto opatrenia je potrebné splniť pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

- a) Vypracovať projekt sadových a vegetačných úprav navrhovaného areálu, na výsadby navrhnutých geografických pôvodných (domáce) druhy drevín a rastlín.
- b) V procese práškoveho lakovania využiť hlavnú neutralizačnú stanicu linky povrchových úprav.
- c) Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionality. Do projektu zapracovať opatrenia Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválené uznesením vlády SR č. 148/2014.
- d) Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- e) Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch.
- f) Dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode. Vypracovať správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- g) Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- h) Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru.

Vzhľadom na rozdielnú úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA a dokumentácie pre účely tohto konania je možné konštatovať, že návrh na začatie konania je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom EIA, nie je v rozpore s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a relevantnými podmienkami určenými v zámere a rozhodnutí.

Toto záväzné stanovisko je podkladom podľa § 38 ods. 4 zákona EIA vydané Okresným úradom Čadca, odborom starostlivosti o životné prostredie - dotknutým orgánom v konaní podľa zákona č.



50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza iné rozhodnutia ani stanoviská orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie vydávané podľa zákona EIA ani iné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Čadca
starostlivosť o životné prostredie
Palárikova 91
022 01 Čadca /


Ing. Viera Jurošková
vedúca odboru

