

MESTO KRÁSNO NAD KYSUCOU

Mestský úrad, 023 02 Krásno nad Kysucou

Číslo: 84/9904/2019

Krásne nad Kysucou, 05. 09. 2019

Vybavuje: Miloš Chovanec, stavebné oddelenie

**Vec: Pavol Bajcár bytom 023 32 Krásno nad Kysucou súp. č. 1433 - žiadosť
o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Rekreačná chata a garáž“
v Krásne nad Kysucou v stavebnom konaní**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Pavol Bajcár bytom 023 32 Krásno nad Kysucou súp. č. 1433 podal dňa 31.07.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekreačná chata a garáž**“ na pozemku parc. č. C-KN 11226/2 a 11226/4 v k. ú. Krásno nad Kysucou. Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Krásno nad Kysucou dňa 19. 06. 2019 pod č. j. 85/6912/2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 07. 2019.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (Stavebný zákon) a podľa § 5 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a rozhodol takto :

Stavba „Rekreačná chata a garáž“ na pozemku parc. č. C-KN 11226/2 a 11226/4 v k. ú. Krásno nad Kysucou sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby :

Rekreačná chata bude prízemná, nepodpivničená, pôdorysné rozmery budú 13,50 m x 9,50 m, zastrešená bude sedlovou strechou, rekreačná chata bude mať tri izby a kompletne sociálne príslušenstvo. Garáž bude slúžiť na garážovanie jedného osobného automobilu. Pozemok je rovinný, prístupný z miestnej komunikácie. Jednotlivé stavebné objekty budú umiestnené podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a podľa projektovej dokumentácie.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ján Vojtek, autorizovaný stavebný inžinier, so sídlom 023 41 Nesluša č. 230, číslo osvedčenia 2372*A*4-1.

Stavba bude pozostávať z týchto objektov:
rekreačná chata, garáž, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa.

Príslušenstvom stavby bude aj vlastná vŕtaná studňa s vodovodnou prípojkou, ktorá bola umiestnená územným rozhodnutím a na ktorú bude vydané samostatné povolenie špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby podľa zákona 364/2004 Z. z. v platnom znení (vodný zákon).

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: Trvalé trávnaté porasty.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej odborne spôsobilými osobami, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- počas uskutočňovania stavby budú dodržané požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 až § 53 stavebného zákona a ostatné súvisiace predpisy týkajúce sa montáže elektrických zariadení a požiarnej bezpečnosti
- pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný dať si vytýčiť všetky existujúce podzemné vedenia ich správcami a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov správcov,
- prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad bude uložený na riadenú skládku TKO,
- pred zahájením stavebných prác vykonať skrývku ornice zo zastavanej časti pozemku a túto účelne rozprestrieť na zvyšnú výmeru pozemku nezastavanú stavbou,
- počas stavebných prác neobmedziť užívanie susedných nehnuteľností, stavebné práce vykonávať tak, aby na týchto nevznikli zbytočné škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniklé škody je stavebník povinný odstrániť, resp. nahradiť podľa všeobecne platných predpisov o náhrade škody,
- pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, zvlášť predpisov stanovených vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb., dbať o ochranu zdravia osôb na stavbenisku,
- realizáciu elektrickej prípojky zabezpečí odborne spôsobilá firma podľa PD,
- stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ján Vojtek, 023 41 Nesluša č. 230.
- stavba bude ukončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia,
- za priestorové vytýčenie stavby podľa územného rozhodnutia je zodpovedný stavebník,
- stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky,
- stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby,
- dažďové vody zo stavby budú likvidované na vlastnom pozemku stavebníka,
- povolená stavba podlieha kolaudácii,
- stavba nie je určené na celoročné užívanie vzhľadom k obťažnej prístupnosti lokality (extrémne strmá prístupová komunikácia) a k obmedzeným možnostiam zimnej údržby prístupovej komunikácie.

K umiestneniu a povoleniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca vydal rozhodnutie číslo OU-CA-PLO-2019/ 007454-002 zo dňa 21. 05. 2019 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy - parcely CKN č. 11226/4 o celkovej výmere 244 m² k. ú. Krásno nad Kysucou pre účely výstavby „rekreačnej chaty, garáže a studne“, vyčlenenej z pôvodnej parcely KNC č. 11226/2 geometrickým plánom č. 291/2018 úradne overeným pod č. 1644/2018 zo dňa 07. 01. 2019, pričom stanovil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V bode II. rozhodnutia uviedol: podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s ch v a ľ u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a to použitie skrývky ornice v množstve 41,7 m³ na zúrodnenie povrchovej vrstvy pôdy, na skvalitnenie vlastností pôdy a vyrovnanie nerovností povrchu nezastavanej časti pozemku parcely CKN č. 11226/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve žiadateľa, tak ako to uvádza v žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

V bode III. rozhodnutia uviedol: Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, pod číslom 4300095171-232 zo dňa 22. 08. 2018 vydala Vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a. s.

1. V predmetnej lokalite katastra Krásno nad Kysucou, sa v blízkosti parcely KN-C 11226/2 nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a. s. - Vzdušné NN vedenie nadzemné a NN podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov. NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter. VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Čadca.

6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

9. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk a pri dodržaní podmienok tohto vyjadrenia.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina vydala aj stanovisko k bodu a podmienkam pripojenia číslo 4300095171-232, z ktorého citujeme:

Istič pred elektromerom (A) s charakteristikou B: Existujúci, Požadovaný : 3x25A

Odsúhlasený : 3x25A

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie odborne spôsobilej osobe, ktorá bude podľa neho postupovať. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí a s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD, a.s.: nachádzajú
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD, a.s. pri dome č. 713, na parcele 11227/1 (viď priložená mapa).

3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25 \text{ Ampér}$, charakteristika B.

4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bxl6mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku, min. 2m od bodu pripojenia (stĺpa). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN- C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pripojovaciu zmluvu a vybudovať zo strany odberateľa elektrický prívod po RE (vrátane) v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektrický prívod umiestnený.
8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady, (odberateľov majetok)
9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
10. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk , a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade

s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina vydala aj stanovisko k elektrickému kúreniu číslo 4300095171-232, z ktorého citujeme:

Druh vykurovania: Priamovýhrevné Žiadateľ: Pavol Bajcár Názov stavby: Rodinný dom, Krásno nad Kysucou, KN-C 11226/2 EIC kód: 24ZSS4562898000W

Maximálna rezervovaná kapacita: Istič pred elektromerom (A) existujúci: - - požadovaný: 3x25A odsúhlasený: 3x25A

SSD, a.s. s hore uvedenou požiadavkou súhlasí s nasledovnými podmienkami:

1. Súhlasíme s pripojením elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba D5 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom.

2. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D5 v zmysle cenníka: pripojenie elektrických priamo výhrevných vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumuláčnych spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS), HDO a oddeľovacie relé musia byť istené plombovateľným 2. Ampérovým ističom, v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.

Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n=3x25A$, s charakteristikou B. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku, min. 2m od bodu pripojenia (štípal. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN- C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk,

3. Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk

4. Pred prihlásením el. kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD, a.s.:

- toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa,
- doklad o zaplatení pripoj. poplatku v zmysle platného rozhodnutia URSO, ak dochádza k navýšeniu hlavného ističa pred elektromerom.

- „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.

(Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou!)

Každé vybudované elektroenergetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!

5. O zmenu sadzby požiadá odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD. Následne vybratý dodávateľ požiadá SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vydala stanoviská č. O18022503 z 09. 10. 2018 a č. O18021368 z 25. 9. 2018, z ktorých vyplýva, že v danej lokalite neprevádzkuje verejný vodovod ani verejnú kanalizáciu, preto sa k možnostiam napojenia nevyjadruje.

SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) vydala **súhlas** pod číslom TD/NS/0778/2018/Šo zo dňa 1. 10. 2018 s umiestnením a povolením stavby (bez jej plynifikácie) so stanovením nasledovných všeobecných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za - porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- K technickému riešeniu stavby sa nevyjadrujeme.

Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vydal vyjadrenie číslo 6611825998 zo dňa 11. 03. 2019 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o., podľa ktorého umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r.o..

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca vydal vyjadrenie číslo OU-CA-OSZP-2019/003887-2 zo dňa 22. 03. 2019, v ktorom stanovil nasledovné podmienky:

- stavebné a terénne úpravy uskutočňovať po prístupovej komunikácii
- na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.),
- na nezastavanom zvyšku parcely raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu,
- vegetačné úpravy okolia stavby zrealizovať z pôvodných (domácich) druhov drevín a rastlín, nevysádzať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr.: sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, astra novoanglická,
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca vydal rozhodnutie číslo OU-CA-PLO-2019/ 007454-002 zo dňa 21. 05. 2019 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy - parcely CKN č. 11226/4 o celkovej výmere 244 m² k. ú. Krásno nad Kysucou pre účely výstavby „rekreačnej chaty, garáže a studne“, vyčlenenej z pôvodnej parcely KNC č. 11226/2 geometrickým plánom č. 291/2018 úradne overeným pod č. 1644/2018 zo dňa 07. 01. 2019, pričom stanovil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V bode II. rozhodnutia uviedol: podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s ch v a ľ u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a to použitie skrývky ornice v množstve 41,7 m³ na zúrodnenie povrchovej vrstvy pôdy, na skvalitnenie vlastností pôdy a vyrovnanie nerovností povrchu nezastavanej časti pozemku parcely CKN č. 11226/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve žiadateľa, tak ako to uvádza v žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

V bode III. rozhodnutia uviedol: Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Stavebník je povinný všetky podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov dodržať.

Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 odst.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (ďalej len správny poriadok) .

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Krásno nad Kysucou v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmalo predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby rekreačnej chaty s príslušenstvom nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani životné prostredie. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby podľa § 47 stavebného a podľa ust. vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné ustanovenie STN. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. K navrhovanej stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ktoré boli kladné, resp. súhlasné s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do výroku tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa pol. 60 písm. b) bod 2 a písm. d) bod 1 bol uhradený vo výške 80.00 €.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na Mestskom úrade v Krásne nad Kysucou.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Oznamuje sa účastníkom:

Pavol Bajcár, 023 02 Krásno nad Kysucou 1433

Ing. Ján Vojtek, 023 41 Nesluša č. 230-projektant, stavebný dozor

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dotknuté orgány

SPP a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91 Čadca

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57

Ing. J o z e f G r a p a
Primátor mesta

Vyvesené dňa :..... Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od do

Podpis osoby oprávnenej na zverejnenie