



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Číslo záznamu: 6870/2018-2019

V Krásne nad Kysucou, 23.01.2019

Číslo spisu: 84

Vybavuje: Mgr. Jaroslava Kuricová

Tel.: 041/43 08 928

Email: jaroslava.kuricova@mestokrasno.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, po preskúmaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 29.10.2018 podanej spoločnosťou **3 Energy, s.r.o., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina** v zastúpení na základe plnej moci zo dňa 25.05.2018 spoločnosťou **MB genero, s.r.o., Hviezdoslavova 300, 014 01 Bytča, IČO 44 370 105** o povolenie stavby s označením „Novostavba výrobná skladová hala spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“

v y d á v a

podľa ust. § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ust. § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

STAVEBNÉ POVOLENIE

na stavbu s označením

„Novostavba výrobná skladová hala spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“

v rámci zóny priemyselného parku v severo-západnej časti Mesta Krásno nad Kysucou za účelom výstavby výrobná-skladovej haly pre umiestnenie klasickej strojárnej výroby s administratívno-sociálnym objektom.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Popis stavby:

Riešená stavba je v severno-západnej časti mesta, v priemyselnej zóne v dostatočnej vzdialenosti od sídelných častí mesta Krásno nad Kysucou. Navrhovaná stavba je novostavbou a nosnými objektami výstavby areálu bude Výrobno-skladová hala a Administratívno-sociálny objekt. Ostatné objekty uvádzané v Objektovej skladbe budú doplnkové, avšak nepostrádateľné pre fungovanie areálu.

Základné údaje:

Zastavaná plocha hlavných objektov:

SO.01 Výrobno skladová hala	:	3 478,60 m ²
SO.02 Administratívno-sociálny objekt	:	269,60 m ²
SO.03 Spevnené plochy a komunikácie	:	3 432 m ²
SO.04 Trafostanica TS	:	22 m ²

Úžitková plocha všetkých podlaží:

SO.01 Výrobno skladová hala	:	3 695,60 m ²
SO.02 Administratívno-sociálny objekt	:	392,20 m ²

Obostavaný priestor:

SO.01 Výrobno skladová hala	:	34 786,00 m ³
SO.02 Administratívno-sociálny objekt	:	2 008,50 m ³

Objektová skladba povolovanej stavby:

Stavebné objekty /SO/:

SO.01 Výrobno-skladová hala

Objekt je navrhnutý ako jednopodlažný halový objekt. Hala je navrhnutá ako dvojpodlažná s rozponom lodí 28m a 20m. V pozdĺžnom smere budú moduly kombinované ako 12m, 10m a 8m modul. maximálny pôdorysný rozmer je 78,945m x 49,070m.

Hala je tvorená tromi hlavnými výrobnými priestormi: Výrobno-skladová časť, Povrchové úpravy, Prášková lakovňa.

SO.02 Administratívno-sociálny objekt

Objekt je navrhnutý ako dvojpodlažný nepodpivničený objekt. Súčasťou objektu je aj objekt vrátnice, ktorý je dispozične a prevádzkovo spojený s I.N.P. objektu SO.02 a zároveň tvorí predpolie hlavného vstupu do objektu SO.01.

SO.03 Spevnené plochy a komunikácie

Stavenisko sa nachádza v intraviláne mesta Krásno nad Kysucou, v areáli budovaného priemyselného parku, ktorý bol v minulosti súčasťou rozsiahleho areálu Kysuckých drevárenských závodov. V areáli priemyselného parku je v súčasnosti sieť nových už vyhotovených vnútroareálových účelových komunikácií a niektoré komunikácie sú vo výstavbe pred dokončením. Navrhovaný objekt Novostavby výrobné-skladovej haly bude priamo dopravne pripojený na cestnú sieť vnútroareálových účelových komunikácií s prepojením na cestu I/11 – E 75 a prostredníctvom tejto cesty na budúcu diaľnicu D3.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

SO.04 Trafostanica TS

Kompletná kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním je riešená ako polozapustená, m s vonkajším pôdorysom 3 050x2 500 mm, celkovou výškou 2 650 mm, svetlou výškou 2 380 mm, hĺbka zapusenia do zeme 780 mm, výškou nadzemnej časti 1 870 mm (s rovnou strechou). Samonosná konštrukcia je štandardne vyrobená z armovaného betónu.

TRAFOSTANICA GRAPER GBU 2000

TRANSFORMÁTOR T – 1600 KVA

rozdávateľ – VN – SCHNEIDER SM6

Napäťová sústava - VN - 3x22kV, 50Hz / IT
- NN - 3PEN 400/230V, 50Hz / TN-C-S

SO.05 VN prípojka

22kV prípojku rieši developer ako zabezpečenie el. energie pre celé svoje územie vrátane areálu 3 Energy, s.r.o..

SO.06 Areálové NN rozvody

Napojenie jednotlivých stavebných objektov vyhotoviť káblami CYKY, YY z trafostanice a z rozvádzača DA, R-A-TS. Objekt hala bude napojený káblami CYKY do rozvádzača RH-N a do rozvádzača RH-Z.

Napojenie V.O. je vyhotovené káblom CYKY J 5x2,5 z rozvádzačov RMS, ktoré súžia pre osvetlenie, svetlíky, strešné vpuste a stavebnú technológiu.

Osvetlenie: na stožiaroch budú umiestnené svietidlá podľa výberu investora za podmienky dodržania cca aspoň 50W na jedno svietidlo.

SO.10 Plynovod

Prípojka je vybudovaná v predstihu. Nakoľko to bol značný predstih, bude na parcele odkopaná a nasmerovaná na bod stúpania do skrine OPZ.

Hlavný uzáver plynu sa osadí na konci pripojovacieho plynovodu na vstupe do skrine OPZ. Je to guľový kohút DN 100.

Meranie plynu pre areál je riešené samostatne – ako objekt OPZ na pripojovacom plynovode.

SO.11 Oplotenie a sadové úpravy

Oplotenie je navrhnuté okolo celého areálu 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou. Oplotenie je navrhnuté systémové, vrátane brán pre vjazd a výjazd osobnej a nákladnej dopravy.

Sadové úpravy budú realizované na cca 1800 m². Časť týchto plôch nebude vôbec dotknutá výstavbou, to sa týka najmä bývalého železničného násypu.

Prevádzkové súbory /PS/:

PS.01 Výrobná technológia

Činnosť vo výrobnom areáli bude zameraná predovšetkým na zákazkovú výrobu výrobkov zo strojárskych oblastí – podľa konštrukčno-výrobnej výkresovej dokumentácie dodanej



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

zákazníkom, alebo spracovanej vo vlastných kapacitách na základe konzultácií a požiadaviek zákazníka na konkrétny výrobok.

PS.02 Silnopráúdové rozvody

Predpokladaná ročná spotreba el., energie: 926 320 kwh/rok.

PS.03 Náhradný zdroj elektrickej energie

Pre krátkodobé výpadky elektrickej energie počas výroby je navrhnutý stabilný náhradný zdroj elektrickej energie do vonkajšieho prostredia – motorgenerátor s naftovým motorom.

PS.04 Technologický rozvod zemného plynu

Technologický rozvod zemného plynu zásobuje odberné miesta technologických odberov a to pokovovacia pec a vytvrdzovacia pec. Rozvod bude vedený pod stropom haly na závesoch.

PS.05 Výroba a rozvod stlačeného vzduchu

Riešenie uvažuje osadenie dvoch kompresorov rovnakého výkonu, pričom jeden z nich bude záložný, ale so striedavou prevádzkou, tak, aby došlo k rovnakému časovému priestoru pre chod oboch zariadení. Pre potrebu výroby sa uvažuje s tlakom SV 0,65 MPa.

PS.06 Stanica a rozvody technických plynov

Pre operácie tepelného spracovania kovových dielcov budú v objekte nainštalované dve zariadenia – vákuová kaliaca pec a popúšťacia pec s nitridáciou.

na pozemku registra „C“ parc. č. KN 12849/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 7425 m², zapísanom na liste vlastníctve č. 7290 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti 3 Energy, s.r.o., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45293619

na pozemku registra „C“ parc. č. KN 6417/393, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1575 m², zapísanom na liste vlastníctve č. 7290 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti 3 Energy, s.r.o., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45293619

Predmetné pozemky sú súčasťou priemyselného parku v severo-západnej časti mesta Krásno nad Kysucou.

Majetkovo – právne usporiadanie dotknutých pozemkov:

Výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. KN 12849/2 a 6417/393 pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou, je spoločnosť 3 Energy, s.r.o., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina, IČO: 45293619, ku ktorej majú vlastníci vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 7290, vedeného Správou katastra Čadca.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Pre uskutočnenie stavby „Novostavba výrobná skladová hala spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“ sa stanovujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PROTES Žilina spol. s r.o., V. Španyola 37, 010 01 Žilina. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník je povinný pred začatím stavby túto označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov orgánu ktorý stavbu povolil, číslo stavebného povolenia, dátum vydania dátum právoplatnosti) a o dodávateľovi stavby. Tabuľu umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 43i ods. 3, písm. b) stavebného zákona).
- Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
- Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písm. h je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o min. bezpečnostných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov.
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - § 53 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, požiadavky ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode zabudovaných stavebných materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona. Stavebník je povinný poskytnúť uvedené doklady orgánom povereným k výkonu ŠSD.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona) a svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- Stavba bude dokončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
- Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
- Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby potvrdený projektantom a dodávateľom stavby.
- Nakladanie s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby musí byť v ktorejkoľvek etape výstavby a taktiež po skončení výstavby dokladovateľné.

Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, vyjadrení a súhlasov dotknutých orgánov:

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca vo svojom rozhodnutí o povolení stavby zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 26.11.2018, pod číslom OU-CA-OSZP-2018/013824-002 udelil súhlasné stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia a určil tieto podmienky:

1. Realizovať prevýšenie výduchov nad strechou podľa podmienky č. 6 posudku.
2. Pre potreby merania pripraviť meracie miesta a príruby podľa podmienky č. 4 posudku.
3. Do projektovej dokumentácie doplniť:
 - výkres skutkového vyústenia výduchov zo zdrojov znečisťovania ovzdušia
 - projektovanú kapacitu stredného zdroja: odmasťovanie v dm^2/h
4. K žiadosti o súhlas na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby stredného zdroja priložiť:
 - prevádzkový poriadok, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia
 - návrh prevádzkovej evidencie, podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z.z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení
 - správu o oprávnenom meraní emisií, vypracovanú odborne spôsobilou osobou
5. Pred uvedením zdroja do prevádzky vypracovať a predložiť na schválenie návrh postupu výpočtu množstva emisií.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca vo svojom záväznom stanovisku zo dňa 13.11.2018, pod číslom OU-CA-OSZP-2018/012993-003 udelil súhlasné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny a určil tieto podmienky:

- počas stavebných prác zabezpečiť ochranu existujúcej zostavajúcej zelene,
- v prípade nevyhnutného a odôvodneného výrubu drevín rastúcich mimo les je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny nutný súhlas orgánu ochrany prírody (Mesto Krásno nad Kysucou) pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu,
- nepôvodný druh smrek pichľavý navrhovaný na výsadby – SO.11 Oplotenie a sadové úpravy nahradiť domácim (pôvodným) druhom, sadové úpravy zrealizovať do kolaudácie predmetnej stavby,
- likvidáciu prebytočnej výkopovej zeminy riešiť tak, aby nebola ukladaná do alúvií blízkych tokov, územia európskeho významu NATURA 2000-SKÚEV 0649 Sútok Kysuce s Bystricou a na podmáčané lokaliry, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu; v prípade, že prebytočná zemina nebude využitá v rámci dotknutej stavby, zlikvidovať ju na riadnej skládke TKO.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca vo svojom rozhodnutí zo dňa 13.11.2018, pod číslom OU-CA-OSZP-2018/012967-008 povoľuje SO.07 Kanalizácia splašková, SO.08 Kanalizácia dažďová a ORL, SO.09 Rozvod pitnej a požiarnej vody, a pre realizáciu stavby určil tieto podmienky:

1. Stavebník: 3 Energy, s.r.o., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina
2. Lehota výstavby: ukončenie stavby 03/2019
3. Zhotoviteľ stavby: Zhotoviteľ stavby a stavebný dozor bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona, oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa stavby a stavebného dozoru do 15 dní po skončení výberového konania.
4. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny, ktoré sa vyskytnú počas výstavby oproti projektovej dokumentácii je stavebník povinný včas prerokovať a požiadať príslušný stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb.
5. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby č. 85/2018 zo dňa 15.10.2018.

6. Splniť oprávnené podmienky a požiadavky dotknutých účastníkov konania:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Žilina č. O18024486/AKa zo dňa 02.11.2018:

-Navrhovaná Novostavba výrobná - skladovej haly spol. 3 ENERGY, s.r.o. sa bude z časti nachádzať v ochrannom pásme (OP) III. stupňa vodárenského zdroja "Vodárenský zdroj Krásno nad Kysucou", ktoré bolo vyhlásené Rozhodnutím OÚ Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.j. OU-CA-OSZP-2014/00009 zo dňa 14.02.2014 a Rozhodnutím ObÚŽP Čadca pod č.j. ObÚŽP-2419.2i410.2i95.96/Pk zo dňa 12.3.1996. Z dôvodu ochrany predmetného VZ žiadame rešpektovať v plnom rozsahu Zákon NR SR č.364/2004 Z. z. o vodách a opatrenia z vyhlášky MZP SR č. 29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných/pásmach vodárenských zdrojov ako aj podmienky určené v horeuvedených Rozhodnutiach OP VZ.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- Žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky určené pre výstavbu navrhovaného objektu, ktoré sú uvedené v závere spracovaného hydrogeologického posudku „Krásno nad Kysucou - Priemyselná hala - vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia“, dátum spracovania 02/2018, spracovateľ Progeo s.r.o. (Predmestská 75, 010 01 Žilina). Jedná sa najmä o:

- vybudovanie nového monitorovacieho objektu HGS-6, ktorým budú monitorované podzemné vody prichádzajúce do územia priemyselného parku zo severnej strany,
 - vybudovanie nových monitorovacích sond HGS-7 a HGS-8 na pozemku investora č. 12849/2,
 - investor zabezpečí doplnenie v súčasnosti sledovaných parametrov v monitorovacích objektoch HGS-1 až HGS-4 o NEL-IR a TOC.
- K SO 09 Rozvod pitnej a požiarnej vody a napojeniu na vnútroareálový vodovod a tiež SO 07 Kanalizácia splašková a napojeniu na vnútroareálovú splaškovú kanalizáciu nemáme pripomienky, nakoľko potrubia nie sú v správe a majetku našej spoločnosti Sevak a.s. Fakturácia vodného a stočného bude naďalej realizovaná na základe odpočtu fakturačného vodomera vo vodomernej šachte spoločnosti Reality - Sk. Výhl'adový odberatelia v rámci PP budú mať podružné meranie. Jeho nákup a prevádzku si zabezpečí investor stavby na vlastné náklady.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie navrhovaného areálu zabezpečíme iba do kapacity jestvujúcej vodovodnej prípojky spoločnosti Reality - Sk, prietochného množstva osadeného fakturačného vodomera a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové a osobitné vody, ktorých najvyššiu mieru znečistenia požadujeme podľa prílohy č.3 vyhlášky č.55/2004 MŽP SR.
- Vonkajšie spevnené plochy požadujeme vybudovať z nepriepustného materiálu napr. liaty betón.
- Ku kolaudácii stavby žiadame spracovať Prevádzkový a manipulačný poriadok (Havarijný plán); s postupom v prípade havárie pre navrhovaný areál. Y prípade úniku ropných látok na odstránenie použiť vapex.

Krajský pamiatkový úrad Žilina č. KPUZA-2018/10710-3/41772/KOP zo dňa 29.05.2018:

- Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hradiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Projekt Gama s.r.o. zo dňa 13.11.2018:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynových zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- Stavebník povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných platných predpisov - súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od povrchu plynového potrubia v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynových zariadení výhradne ručne bez použitia stavebných mechanizmov.

7. Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných noriem a predpisov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení a zariadení musí stavebník vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov.

8. Pri realizácii stavby je nutné dodržať:

- platné technické normy a technologické predpisy
- platné právne a technické predpisy súvisiace s ochranou poľnohospodárskeho a lesného fondu a ochranou životného prostredia
- platné predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci

9. Na stavbe budú použité stavebné materiály a výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.

10. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie stavby. V prípade, že dôjde k vzniku takej škody (o výške rozhoduje príslušný súd), je stavebník povinný uhradiť ju v plnom rozsahu. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.

11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavby a meno staveného dozoru.

12. Stavenisko bude zriadené na pozemku investora.

13. Po ukončení stavebných prác stavebník podá na stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. Žiadosť dokladovať náležitosti podľa § 17 a § 18 i Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.

14. Stavebné práce nesmú byť zahájené, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona o správnom konaní.

II/ podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez dažďovú kanalizáciu do podzemných vôd za podmienok:

1. Vodami z povrchového odtoku sú vody zo striech a spevnených plôch, ktoré budú odvádzané dažďovou kanalizáciou „SO.08 Kanalizácia dažďová a ORL“ v rámci „Novostavba výrobná - skladovej haly spol. 3 Energy, s.r.o. v Krásne nad Kysucou“ do podzemných vôd. Vody z povrchového odtoku s možnou kontamináciou ropnými látkami budú prečisťované v odlučovači ropných látok Klartec KL 65/2 Síl s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

2. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku bude diskontinuálne - počas trvania dažďov (topenia snehu) a krátkodobo po ich ukončení.

3. Časová platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd sa určuje na 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Pred uplynutím



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

lehoty si prevádzkovateľ požiada o nové povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

4. Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sa neurčujú limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia, ani povinnosť merať ich množstvo.

5. Do podzemných vôd nesmú byť dažďovou kanalizáciou vypúšťané žiadne odpadové vody.

6. Prevádzku odlučovača ropných látok zabezpečovať v zmysle vypracovaného prevádzkového poriadku zaškolenou osobou a o prevádzke viesť písomné záznamy., zabezpečovať pravidelnú a riadnu údržbu dažďovej kanalizácie.

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V ČADCI, ul. A. Hlinku 4, 022 01 Čadca, stanovisko zo dňa 11.12.2018 pod číslom ORHZ-CA1-1030-001/2018

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Novostavba výrobná skladová hala spoločnosti 3 Energy, s.r.o. v Krásne nad Kysucou, p.č. C KNB 12849/2 a 6417/393, k.ú. Krásno nad Kysucou (zahŕňa posúdenie SO.01 výrobná-skladová hala, SO.02 administratívno-prevádzkový objekt, SO.04 trafostanica TS)“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

V nadväznosti na uvedené, k uvedenej stavbe sa Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci vyjadrilo dňa 19.11.2018 pod č. ORHZ-CA1-1030/2018 s nesúhlasným stanoviskom.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania v zákonom stanovenej lehote nepodali námietky k návrhu o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba výrobná skladová hala spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia je overený situačný náčrt so zakreslením stavby „Novostavba výrobná skladová hala spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Odôvodnenie

Navrhovateľ, spoločnosť 3 Energy, s.r.o., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina, zastúpenou na základe plnej moci zo dňa 25.05.2018 spoločnosťou MB genero, s.r.o., Hviezdoslavova 300, 014 01 Bytča, IČO 44 370 105, podala 29.10.2018 na Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s označením „Novostavba výrobná skladová hala spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 12849/2 a 6417/393 v katastrálnom území Krásno nad Kysucou.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu s označením „Novostavba výrobná skladová hala spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“ bolo začaté stavebné konanie pod číslom spisu 84/2018 a pod číslom jednania 6870/2018.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa ust. § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo nariadené na deň 21. novembra 2018 o 13:30 hod. pričom o mieste a termíne ústneho pojednávania boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomené prostredníctvom doporučenej elektronickej zásielky, pričom doručenky sú súčasťou spisu tvoriaceho stavebné konanie pod číslom 84/6870/2018.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa dňa 21.11.2018 zúčastnili:

- navrhovateľ, spoločnosť 3 Energy, s.r.o., Pri cintoríne 36, 010 04 Žilina v zastúpení Ing. Ján Lajčák a na základe plnej moci zo dňa 25.05.2018 spoločnosťou MB genero, s.r.o., Hviezdoslavova 300, 014 01 Bytča, IČO 44 370 105 Milan Behrík, MBA;
- účastník konania, spoločnosť Reality – Sk, spol. s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, prostredníctvom zástupcu Mgr. Mariána Michalca;
- zamestnanec Mesta Krásno nad Kysucou, Mgr. Jaroslava Kuricová.

Účastníci konania v zákonom stanovenej lehote nepodali námietky k návrhu o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba výrobná skladová hala spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“.

Dokumentáciu k predloženému návrhu na vydanie stavebného povolenia vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

V súlade s vyššie uvedeným Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad konštatuje, že súčasťou žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s označením „Novostavba výrobná skladová hala spol. 3 Energy, s.r.o. Krásno nad Kysucou“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 12849/2 a 6417/393 katastrálnom území Krásno nad Kysucou, boli prílohy stanovené v § 8 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

K predloženej projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou PROTES žilina spol s r.o., V. Spányola 37, 010 01 Žilina, sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a ďalšie dotknuté subjekty, pričom ich stanoviská boli kladné a obsahovali pripomienky a podmienky, ktoré je potrebné dodržať a ktoré sú obsiahnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s uvedeným stavebný úrad v stavebnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov.

K predloženej projektovej dokumentácii sa vyjadrila aj dotknutá verejnosť podľa §64 ods.1 Stavebného zákona súhlasne s vyjadrením: „Po preštudovaní DÚR konštatujeme, že projekt ráta s vybudovaním lokálneho parčíka spojeného s oddychovou zónou na násype po zrušenej železničnej vlečke s tým, že v prípade rozširovania stavebnej činnosti v tomto území sa bude adekvátne rozširovať aj táto zelená zóna, ktorá vďaka svojmu výškovému prevýšeniu funguje aj ako zvuková bariéra a aj vizuálne filtruje smerom k obývanej zóne v susedstve stavby. Existujúce stromy budú doplnené o nové stromy na násype ale aj v areáli závodu v rámci úpravy parkovacích státí. Parkovacie státi sa predpokladajú zrealizovať z drenážnej dlažby zo zhodnotených odpadov a strecha bude riešená formou vegetačnej rohože.“

V nadväznosti na uvedené mal stavebný úrad za preukázané, že sú splnené podmienky na vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súvisiacich právnych predpisov, najmä zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia pre právnickú osobu správny orgán vybral podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších doplnení a sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona o poplatkoch, časť V. Stavebná správa, Položka 60 písm. g) poplatok vo výške 800,00 eur.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mesto Krásno nad Kysucou, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom

Doručuje sa:

1. 3 Energy, s.r.o., Pri Cintoríne 36, 010 04 Žilina
2. MB genero, s.r.o., Hviezdoslavova 300, 014 01 Bytča
3. Reality – Sk s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca
4. Mesto Krásno nad Kysucou, Mestský úrad, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
5. Marcel Slávik, Združenie domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Dotknutí:

6. RÚVZ, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
7. OR HaZZ, ul. A. Hlinku, 022 01 Čadca
8. SPP a.s., Mlynské Nivy 44/b, 821 05 Bratislava, prevádzka Žilina
9. Slovak telekom, a.s. RCSI, Poštová 1, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
11. Okresný úrad v Čadci, odbor krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
12. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
15. Orange Michlovský, s.r.o. UC 2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. Projekt Gamma s.r.o., Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta