

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Číslo záznamu:	114/2020	V Krásne nad Kysucou, 20.02.2020
Číslo spisu:	221	
Vybavuje:	Ing. Michal Biroš	
Tel:	041/43 08 928	
Email:	michal.biros@mestokrasno.sk	

Vec: Ondrej Masarik, trvale bytom Krásno nad Kysucou 141, 023 02 Krásno nad Kysucou – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Novostavba rodinného domu“ v Krásne nad Kysucou v stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **Ondrej Masarik, trvale bytom Krásno nad Kysucou 141, 023 02 Krásno nad Kysucou** podal dňa 14.01.2020 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenie na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku registra „C“ parc. č. KN 1290/74 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba „Novostavba rodinného domu“ na pozemku registra „C“ parc. č. KN 1290/74 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou, ku ktorej má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 7325, vedeného Správou katastra Čadca, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Rodinný dom je jednopodlažný objekt, čiastočne podpivničený a bez obytného podkrovia a využitia podstrešného priestoru. Pôdorys stavby je z dvoch obdĺžnikových častí odskočených od seba s vysunutou zastrešenou terasou. Navrhovaným urbanistickým riešením rešpektujeme a zachováваме danosti územia a bezprostredného okolia. Hlavný prístup na pozemok je z prístupovej cesty. Umiestnenie stavby a jeho základná koncepcia využíva danosť pozemku v mierne svahovitom teréne. Rozloženie dispozície RD je v úrovni

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

čiastočného podzemného a nadzemného podlažia. Stavba svojou výškou nebude v zimných mesiacoch zatieňovať parcely položené v nižšej výškovej úrovni, vzhľadom na dostatočné odstupové vzdialenosti. Rodinný dom je 1-podlažný objekt s čiastočným podpivničením. Pôdorysné rozmery RD sú 26,40 x 16,60 m s terasou. Objekt je čiastočne podpivničený čím využíva daný svahovitý pozemok pre efektívnu výstavbu, náklady a návrh objektu. 1.PP je betónové z DT 30 a DT 40 tvárnic a 1.NP je murované s drevenou konštrukciou krovu. Dispozícia rodinného domu je prispôsobená jeho podlažnosti, rozlohe a orientácií svetových strán. Dom v 1.NP má 1 hlavný vstup z severnej strany. Cez hlavný vstup prejdeme do hlavnej chodby s vstavaným šatníkom. Objekt je navrhnutý na dennú časť do ktorej je prístup priamo z chodby zostavenú z obývacej izby, jedálne, kuchyne, špajze a terasy. Druhá časť je navrhnutá ako obytná-nočná časť, ktorá sa skladá z dvoch detských izieb a spálňa s samostatným šatníkom a pracovne. Zázemie RD tvorí aj kúpeľňa, wc a pracovňa do ktorého je taktiež prístup z hlavnej chodby ktorá bude presvetlená okennými otvormi z východnej strany ale aj s dvoma strešnými svetlákmi. Do garáže je možné prejsť cez spojovaciu chodbu. Garáž má hlavný vstup cez sekčne garážové vráta ale aj bočný vstup z východnej strany. Nadzemné podlažie je navrhnuté v dvoch výškových úrovniach s výškovým prevýšením 500mm prekonaným tromi výškovými stupňami pričom garáž, spojovacia chodba a obývacia izba s kuchyňou sú v nižšej časti daného podlažia. Do 1 .PP je jeden hlavný vstup z západnej strany. Podzemné podlažie obsahuje kotoľňu, pivnicu a jednoramenné ŽB schodisko ktoré vertikálne prepája jednotlivé podlažia. Všetky miestnosti objektu na oboch podlažiach sú priamo vetrané a dostatočne osvetlené.

Prislušenstvom stavby bude aj vlastná vŕtaná studňa s vodovodnou prípojkou, ktorá bola umiestnená územným rozhodnutím č.j. 220/10936/2019 a na ktorú bude vydané samostatné povolenie špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby podľa zákona 364/2004 Z. z. v platnom znení (vodný zákon).

Účel stavby:

Stavba je definovaná podľa § 43b stavebného zákona ako bytová budova – rodinný dom

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:

Zastavaná plocha domu	:	270,29 m ²
Podlahová plocha 1.PP	:	49,68 m ²
Podlahová plocha 1.NP	:	215,39 m ²
Spevnené plochy – terasy	:	200,00 m ²
Obostavaný objem	:	921,80 m ³
Úroveň upraveného terénu od ±0,000	:	-0,200 m ~ +3,360 m
Úroveň podlahy 1.PP	:	±0,000 = 468,150 m.n.m.
Úroveň podlahy 1.NP	:	+2,350, +3,050 m
Úroveň štítu strechy	:	+7,680

Členenie stavby:

SO 01 Rodinný dom

SO 03 Kanalizačná prípojka – žumpa

SO 04 Prípojka NN

Bleskozvod

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená od susedných pozemkov:
 - parc. č. CKN 1290/73 vo vzdialenosti 2,0 m (najmenšia vzdialenosť)
 - parc. č. EKN 1116 vo vzdialenosti 8,5 m (najmenšia vzdialenosť)
 - parc. č. EKN 1113 vo vzdialenosti 8,6 m (najmenšia vzdialenosť)
 - parc. č. EKN 1290/3 vo vzdialenosti 2,0 m (najmenšia vzdialenosť)
2. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. KN 1290/74
3. Vodovodná prípojka – vlastná vŕtaná studňa s vodovodnou prípojkou, ktorá bola umiestnená územným rozhodnutím č.j. 220/10936/2019 a na ktorú bude vydané samostatné povolenie špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby podľa zákona 364/2004 Z. z. v platnom znení (vodný zákon).
4. Kanalizačná prípojka – napojenie na vlastnú vodonepriepustnú žumpu s užitočným objemom 10,3m³ s intervalom likvidácie obsahu žumpy 25,5 dní. Po vybudovaní verejnej kanalizácie je stavebník povinný sa napojiť na túto sieť pomocou prípojky na vlastné náklady a zároveň túto skutočnosť ohlásiť stavebnému úradu podľa § 57 stavebného zákona.
5. Elektrická prípojka – napojenie NN prípojky bude z jestvujúceho vzdušného vedenia (AIFe) v správe SSD, a.s., ktoré sa nachádza v blízkosti plánovaného objektu. Z jestvujúcej NN distribučnej siete bude káblom AYKYJ 4 x 25 mm² zvedená elektrická prípojka do poistkovej skrinky SPP2. Poistková skrinka SPP2 sa bude nachádzať na podpernom bode vo výške 2,5 m nad úrovňou zeme. Z SPP2 bude ďalej elektrický prívod pokračovať káblom AYKYJ 4 x 25mm² do zeme a zemou do RE. V RE sa kábel ukončí na prívodnej svorkovnici. Prívodný kábel je potrebné viesť bez prerušenia v hĺbke min. 70(90) cm. V prípade križovania s miestnou komunikáciou je potrebné prívodný kábel viesť v ochrannej rúre FXKVR Ø 100 mm.
6. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. Tomáš Hošták, Horný Vadičov č. 6, 023 45 Horný Vadičov, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46 stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Stavba bude uskutočnená pod odborným dohľadom stavebného dozoru Ing. Tomáš Hošták, Horný Vadičov č. 6, 023 45 Horný Vadičov, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
9. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
10. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
11. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
12. Stavba bude dokončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
13. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

14. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
15. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
16. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
17. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
18. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
19. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniu susedných nehnuteľností.
20. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca **rozhodnutie zo dňa 16.10.2019 pod č. OU-CA-PLO-2019/014209-002:**

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-CA-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 1 a § 2 ods. 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti stavebníka: Ondrej Masarik, trvale bytom 023 02 Krásno nad Kysucou, SNP 141 zo dňa 15.10.2019 rozhodol podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

- I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „rodinného domu“ o celkovej výmere 507 m² v k. ú. Krásno nad Kysucou
- II. Ukladá žiadateľovi o odňatie poľnohospodárskej pôdy Ondrejovi Masarikovi, trvale bytom 023 02 Krásno nad Kysucou, SNP 141 povinnosť zaplatiť odvod
- III. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a to použitie skrývky ornice v množstve 50,7 m³ na vylepšenie vlastností vrchnej vrstvy pôdy, na zúrodnenie okolitej pôdy po výstavbe a na vyrovnanie nerovností povrchu nezastavanej časti pozemku parcely CKN č. 1290/71 druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve žiadateľa tak, ako sa to uvádza v žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- IV. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- V. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
- VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.
- VIII. podľa § 17 ods. 14 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom pre vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca vyjadrenie zo dňa 08.10.2019 pod č. OU-CA-OSZP-2019/012292-3:

Stavba rodinného domu bude umiestnená na p. CKN č. 1290/71 v k.ú. Krásno nad Kysucou. Druh pozemku na parcele- trvalý trávny porast. Parcela sa nachádza pri miestnej komunikácii mimo zastavaného územia obce. Výstavba je v súlade s UP mesta Krásno nad Kysucou.

Dotknutá lokalita sa nachádza na území, na ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. V zmysle platného RÚSES okresu Čadca (2013) sa v území nenachádza žiadna časť prírody, ktorá si vyžaduje osobitnú ochranu podľa zákona. V záujmovom území sa nenachádza územie európskeho významu NATURA 2000.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné na stavbu „Rodinný dom na p. CKN 1290/71 v k.ú. Krásno nad Kysucou“ vydať územné rozhodnutie za splnenia nasledovných podmienok:

1. Výstavbu umiestniť čo najbližšie k prístupovej ceste max. 10m od cesty.
2. Na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.).
3. Vegetačné úpravy okolia stavby zrealizovať z pôvodných (domácich) druhov drevín a rastlín, nevysádzať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr.: sumách pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, astra novoanglická.
4. Stavebné a terénne úpravy uskutočňovať po prístupovej komunikácii.
5. Pri výrube drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

V zmysle § 103 ods.7 zákona o ochrane prírody a krajiny je vyjadrenie záväzným stanoviskom, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávaný podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 27.08.2019 pod č. 6611924194:

Na základe žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 25.10.2019 pod č. 4300108949/149:

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s.

1. V predmetnej lokalite katastra Krásno nad Kysucou KN- E-I 114, 1115 sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
7. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 25.04.2019 pod č. 4300108949/179:

Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a k stavebnému povoleniu na stavbu „Elektrická NN prípojka pre rodinný dom Krásno nad Kysucou KN-E -1114, 1115.

1. V predmetnej lokalite katastra Krásno nad Kysucou KN-E-1114,1115 resp. v jej blízkosti sa **nachádzajú** nadzemné vzdušné VVN a VN vedenia a podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, a.s. Vám na základe

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD, a.s.

5. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: SPP.2/40A Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3x25 Ampér.**
6. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojováciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
8. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J4Bx25mm² mechanicky chránený v ochrannnej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
9. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
10. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie

SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

11. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
12. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
13. SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
14. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti, potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie zo dňa 13.09.2019 pod č. TD/NS/0644/2019/Ki:

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii.

SPP-D **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
4. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
5. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
6. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
7. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727.
8. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina záväzné stanovisko zo dňa 17.10.2019 pod č. KPUZA-2019/22672-2/84803/KOP:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.01.2020 podal navrhovateľ Ondrej Masarik, trvale bytom Krásno nad Kysucou 141, 023 02 Krásno nad Kysucou (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku registra „C“ parc. č. KN 1290/74 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Krásno nad Kysucou vydané územné rozhodnutie dňa 20.11.2019 pod č.j. 220/10936/2019. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2019.

Dňa 14.01.2020 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Známi účastníci konania boli poučení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania zo dňa 14.01.2020.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Ondrej Masarik, Krásno nad Kysucou 141, 023 02 Krásno nad Kysucou - navrhovateľ
2. Ing. Tomáš Hošták, Horný Vadičov 6, 023 45 Horný Vadičov – projektant / stavebný dozor
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
4. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemkoch registra „E“ parc. č. KN 1113, 1116, 1290/3. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Vyvesené dňa : 20.02.2020

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 20.02.2020 do

Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie