

MESTO KRÁSNO NAD KYSUCOU
Ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Číslo záznamu: 85/6911/2019

V Krásne nad Kysucou, 19. 06. 2019

Vybavuje: Miloš Chovanec

Tel: 041/4308928

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Roman Tuček

023 02 Krásno nad Kysucou č. 1434

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Navrhovateľ Roman Tuček bytom 023 32 Krásno nad Kysucou súp. č. 1434 podal dňa 03. 01. 2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Rekreačná chata, garáž a studňa“** na pozemku parc. č. CKN 11227/1 v k. ú. Krásno nad Kysucou. Mesto Krásno nad Kysucou, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 2 písm. e) zák. č. 416/2001 Zb. v znení nesk. zmien a doplnkov o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, na základe výsledkov posúdenia návrhu vydáva podľa § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rekreačná chata, garáž a studňa“

na pozemku parc. č. CKN 11227/1 v k. ú. Krásno nad Kysucou.

Popis stavby:

Navrhovaná rekreačná chata bude prízemná, nepodpivničená, pôdorysné rozmery budú 13,50 m x 9,50 m, zastrešená bude sedlovou strechou, rekreačná chata bude mať tri izby a kompletne sociálne príslušenstvo. Garáž bude slúžiť na garážovanie jedného osobného automobilu. Pozemok je rovinatý, prístupný z miestnej komunikácie.

Stavba bude pozostávať z týchto objektov:

1. rekreačná chata
2. garáž
3. vodovodná prípojka
4. elektrická prípojka
5. kanalizačná prípojka
6. žumpa

7. studňa

Technické údaje o stavbe:

Zastavaná plocha rekr. chaty: 128,30 m²

Zastavaná plocha garáže: 30,00 m²

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovodná prípojka bude privedená z vlastnej vŕtanej studne. Elektrická prípojka bude napojená na elektrický NN rozvod. Odkanalizovanie bude do vlastnej žumpy.

Vykurovanie bude elektrické, zdrojom tepla bude kotol na elektrinu Protherm s výkonom 16 kW, ohrev vody bude ohrievačom vody OV 80. Okrem toho v obývacej izbe bude krbová vložka s výkonom 8 kW, pričom zaústenie do komína bude vo výške 1 m od podlahy. Výška komína bude od upraveného terénu + 6,65 m.

Priestorové umiestnenie stavby:

Od okraja pozemnej prístupovej komunikácie: 6,50 až 10 m.

Od hranice susedných pozemkov č. KNC 11227/2, 11226/3: 3,00 m

Od hranice susedného pozemku č. KNC 11225: 2,00 až 2,50 m

Od hranice susedného pozemku č. KNC 11226/2: 12,50 m

Výškové umiestnenie stavby:

Upravený terén bude -0,40 m od ±0,00, čo predstavuje podlahu prízemí.

Výška odkvapu bude +2,70 m, výška hrebeňa sedlovej strechy bude + 5,75 m od ±0,00.

Garáž bude umiestnená priamo na hranici susedného pozemku č. KNC 11226/2, kde bude spojená do jedného celku s garážou susedného stavebníka Pavla Bajcára. Pôdorysné rozmery oboch garáží budú 10,00 m x 6,00 m, upravený terén bude -0,20 m od ±0,00 m, čo predstavuje podlahu garáže, svetlá výška garáže bude 2,35 m, výška hrebeňa sedlovej strechy bude + 4,55 m od ±0,00. Vŕtaná studňa a žumpa budú umiestnené podľa pripojenej situácie. Žumpa bude umiestnená zo strany od prístupovej komunikácie, studňa bude umiestnená z opačnej strany domu v záhrade podľa situácie umiestnenia stavby.

K navrhovanému umiestneniu stavby vydali záväzné stanoviská nasledovné dotknuté orgány:

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, pod číslom 4300095168-231 zo dňa 02. 08. 2018 vydala Vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a. s.

1. V predmetnej lokalite katastra Krásno nad Kysucou, sa v blízkosti parcely KN-C 11227/1 nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. - Vzdušné NN vedenie nadzemné a NN podperné body. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov. NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter. VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Presnú trasu v prípade podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Čadca.

6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

9. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia. Toto vyjadrenie môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“¹, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk a pri dodržaní podmienok tohto vyjadrenia.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina vydala aj stanovisko k bodu a podmienkam pripojenia, ktoré sú zohľadnené v situácii umiestnenia a v projektovej dokumentácii káblvej prípojky NN a vyjadrenie k elektrickému kúreniu, ktoré bude zohľadnené v stavebnom povolení.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vydala stanoviská č. 018021358 z 25. 09. 2018 a č. 01802187 z 01. 10. 2018, z ktorých vyplýva, že v danej lokalite neprevádzkuje verejný vodovod ani verejnú kanalizáciu, preto sa k možnostiam napojenia nevyjadruje.

SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) vydala **súhlas** s umiestnením a povolením stavby (bez jej plynofikácie) so stanovením všeobecných podmienok, ktoré budú zapracované do stavebného povolenia.

Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vydal vyjadrenie číslo 6611826005 zo dňa 11. 03. 2019 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o., podľa ktorého umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r.o..

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca vydal vyjadrenie číslo OU-CA-OSZP-2019/003886-2 zo dňa 22. 03. 2019, v ktorom stanovil nasledovné podmienky:

- stavebné a terénne úpravy uskutočňovať po prístupovej komunikácii
- na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.),
- na nezastavanom zvyšku parcely raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu,

- vegetačné úpravy okolia stavby zrealizovať z pôvodných (domácich) druhov drevín a rastlín, nevysádzať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr.: sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, astra novoanglická,
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca vydal rozhodnutie číslo OU-CA-PLO-2019/ 007456-002 zo dňa 21. 05. 2019 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy - parcely CKN č. 11227/3 o celkovej výmere 278 m² k. ú. Krásno nad Kysucou pre účely výstavby „rekreačnej chaty, garáže a studne“, vyčlenenej z pôvodnej parcely KNC č. 11227/1 geometrickým plánom č. 290/2018 úradne overeným pod č. 1643/2018 zo dňa 07. 01. 2019, pričom stanovil podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V bode II. rozhodnutia uviedol: podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a to použitie skrývky ornice v množstve 41,7 m³ na zúrodnenie povrchovej vrstvy pôdy, na skvalitnenie vlastností pôdy a vyrovnanie nerovností povrchu nezastavanej časti pozemku parcely CKN č. 11227/1, druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve žiadateľa, tak ako to uvádza v žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

V bode III. rozhodnutia uviedol: Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Stavebník je povinný všetky podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov dodržať.

Zo strany dotknutých účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky alebo pripomienky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodovať.

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Rozhodnutie nestratí platnosť, pokiaľ v tejto lehote bola podaná žiadosť o predĺženie jeho platnosti alebo žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad prejednal predložený návrh a zistil, že umiestnenie stavby je v súlade s ust. § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon). Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle ust. § 4 a § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou.

Na základe zisteného skutkového a právneho stavu veci stavebný úrad rozhodol o návrhu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok je podľa pol. č. 59 písm. a) bod 1. zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov stanovený vo výške 40,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestský úrad Krásno nad Kysucou.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Oznamuje sa účastníkom:

Roman Tuček, 023 02 Krásno nad Kysucou č. 1434-cestou splnomocneného zást. Pavla Bajcára

Pavol Bajcár, 023 02 Krásno nad Kysucou 1199

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknuté orgány

SPP a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, k č. j. TD/NS/0777/2018/Šo zo dňa 1. 10. 2018

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova 91 Čadca, k č. j. OU-CA-OSZP-2019/003886-2 zo dňa 22. 3. 2019

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca k číslu OU-CA-PLO-2019/ 007456-002 zo dňa 21. 05. 2019

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, k č. j. 4300095168-231 zo dňa 22. 08. 2018

Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, k číslu 6611826005 zo dňa 11. 03. 2019

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina k č. O18021358 z 25. 09. 2018 a č. O1802187 z 01. 10. 2018

Ing. J o z e f G r a p a
Primátor mesta

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od do

Podpis osoby oprávnenej na zverejnenie