



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Číslo záznamu: 10797/2019 V Krásne nad Kysucou, 06.12.2019
Číslo spisu: 85
Vybavuje: Ing. Michal Biroš
Tel: 041/43 08 928
Email: michal.biros@mestokrasno.sk

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Navrhovatelia **Michal Kubala, trvale bytom Jesenského 1170/16, 024 04 Kysucké Nové Mesto a Ivana Bajánková, trvale bytom ČSA 1300/23, 024 04 Kysucké Nové Mesto** podali dňa 23.09.2019 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Obnova a prístavba rodinného domu s. č. 766**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 4801, 4802 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie.

Mesto Krásno nad Kysucou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení v územnom konaní posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. Na základe výsledkov posúdenia návrhu vydáva podľa § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

„Obnova a prístavba rodinného domu s. č. 766“

na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 4801, 4802 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie.

Popis stavby:

Predmetom stavby je obnova a prístavba jednopodlažného z časti podpivničeného rodinného domu v katastrálnom území Krásno nad Kysucou č.p. 4801. Navrhovaný dom vytvára jednu bytovú jednotku, ktorá bude slúžiť na bývanie 4-6 osôb. Stavba má jedno nadzemné podlažia a suterén. V suteréne sa nachádza priestor s technickou a hospodárskou funkciou. Na I. nadzemnom podlaží sú priestory dennej aj nočnej časti bývania. Navrhovaný objekt bude mať pôdorys v tvare písmena L o celkových rozmeroch 15,85 x 10,6 m. Strecha nad objektom je navrhnutá sedlová so sklonom strešnej roviny 24 a 25° a orientáciou hrebeňa východ - západ. Hlavný vstup do objektu je z južnej strany po chodníku od príjazdovej komunikácie. Cez zádverie je prístupná obytná kuchyňa, WC, kúpeľňa a tri izby. Navrhovaná obnova vytvára jednotný architektonický celok. Členenie fasád, voľba materiálov, farebné riešenie, tvar a sklon zastrešenia novostavby vytvárajú modernú vidiecku architektúru rešpektujúcu stavebné technológie, materiály, okolitú zástavbu a miestne klimatické podmienky.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Základné údaje pôvodnej stavby:

Zastavaná plocha domu	:	125,00 m ²
Podlahová plocha 1.PP	:	15,10 m ²
Podlahová plocha 1.NP	:	96,75 m ²
Obostavaný priestor	:	693,20 m ³
Úroveň upraveného terénu od ±0,000	:	-0,600 m
Úroveň podlahy 1.PP	:	±0,000 = -2,500
Úroveň štítu strechy	:	+6,200

Základné údaje navrhovanej stavby:

Zastavaná plocha domu	:	150,20 m ²
Podlahová plocha 1.PP	:	15,10 m ²
Podlahová plocha 1.NP vrátane terasy	:	119,70 m ²
Obostavaný priestor	:	781,10 m ³
Úroveň upraveného terénu od ±0,000	:	-0,600 m
Úroveň podlahy 1.PP	:	±0,000 = -2,500
Úroveň štítu strechy	:	+5,320
Spevnené plochy – bez terasy	:	106,10 m ²

Členenie stavby:

- SO 01 Pôvodný rodinný dom
- SO 02 Prístavba rodinného domu
- SO 03 Terasa
- SO 04 Chodníky
- SO 05 Odstavné plochy

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená od miestnej komunikácie parc. č. CKN 9337 vo vzdialenosti 3,2 m (najmenšia vzdialenosť), ostatné vzdialenosti ostanú zachované.
2. Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. KN 4801, 4802.
3. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmäčaniu susedných nehnuteľností.
4. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
rozhodnutie zo dňa 11.09.2019 pod č. OU-CA-PLO-2019/012296-002:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcely CKN č. 4802,



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku Orná pôda na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca.
 4. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné žiadať, nakoľko ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku mimo zastavaného územia obce do 15 m².

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie zo dňa 18.10.2019 pod č. O19029866:

Obnova rodinného domu s.č. 766 k.ú. Krásno nad Kysucou, parc. č. 4801, 4802 – vyjadrenie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie“:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné záväzne stanovisko:

1. S vydaním **územného rozhodnutia a stavebného povolenia** na horeuvedenú stavbu na parc. č. 4801, 4802 v k.ú. Krásno nad Kysucou **súhlasíme**.
2. Na záujmových parc.č. 4801, 4802 v k.ú. Krásno nad Kysucou sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe Sevak a.s.
3. Obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na najbližšiu ČO V a to v súlade so zákonom o odpadoch.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 07.10.2019 pod č. 6611928136:

Na základe žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 25.10.2019 pod č. 4600054849-169:

Vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s.

1. V predmetnej lokalite k. ú. Krásno nad Kysucou, sa v záujmovom území, podľa predloženej situácie, v blízkosti parcely KN-C 4802 nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD. a.s. - vzdušné NN vedenia nadzemné a podperné body.
2. Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačných výkresoch, ako prílohu tohto vyjadrenia, (modrou prerušovanou VVN vedenia 110kV vzdušné, červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
3. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z.. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

4. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
7. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
8. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
9. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
10. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie zo dňa 25.10.2019 pod č. TD/NS/0736/2019/Ki:

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem.

SPP-D súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Adam Kušnier, tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
7. K pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727.
12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 12.
14. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
15. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
16. stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina záväzné stanovisko zo dňa 08.10.2019 pod č. KPUZA-2019/21679-2/KOP:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:

V rámci územného konania neboli uplatnené zo strany účastníkov konania žiadne námietky ani pripomienky.

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Rozhodnutie nestratí platnosť, pokiaľ v tejto lehote bola podaná žiadosť o predĺženie jeho platnosti alebo žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.09.2019 podali Michal Kubala, trvale bytom Jesenského 1170/16, 024 04 Kysucké Nové Mesto a Ivana Bajánková, trvale bytom ČSA 1300/23, 024 04 Kysucké Nové Mesto na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Obnova a prístavba rodinného domu s. č. 766“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 4801, 4802 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 24.09.2019 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania podľa ust. § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo nariadené na deň 11.10.2019 o 08:00 hod., pričom o mieste a termíne ústneho pojednávania boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomené prostredníctvom doporučenej zásielky, pričom doručenky sú súčasťou spisu tvoriaceho územné konanie.



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Stavebný úrad prejednal predložený návrh a zistil, že umiestnenie stavby je v súlade s ust. § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon). Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle ust. § 4 a § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol o návrhu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby správny orgán vybral podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších doplnení a sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona o poplatkoch, časť V. Stavebná správa, Položka 59 písm. a) položka 1 poplatok vo výške 40,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Michal Kubala, Jesenského 1170/16, 024 04 Kysucké Nové Mesto - navrhovateľ
2. Ivana Bajánková, trvale bytom ČSA 1300/23, 024 04 Kysucké Nové Mesto - navrhovateľka
3. Radoslav Ochodničan, Dúbie 108, 024 01 Kysucké nové mesto – projektant / stavebný dozor
4. Andrea Turčáková, Štúrova 1305/38, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
6. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemku registra „C“ parc. č. KN 4807/1. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Vyvesené dňa : 06.12.2019

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 06.12.2019 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie