OKRESNÝ ÚRAD ČADCA

Pozemkový a lesný odbor

Palárikova 95, 022 01 Čadca

a

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad Krásno nad Kysucou, 023 02 Krásno nad Kysucou

Č. j.: OÚ-CA-PLO1- 2020/000138-042 V Čadci dňa 05.06.2020

O Z N Á M E N I E

O KONANÍ USTANOVUJÚCEHO ZHROMAŽDENIA
ÚČASTNÍKOV JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV
V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA KRÁSNO NAD KYSUCOU,
LOKALITA „NAD JANTOVOM"

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO") ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ust. § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") a Mesto Krásno nad Kysucou

z v o l á v a j ú

v zmysle § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Krásno nad Kysucou, lokalita „Nad Jantovom", ktoré sa uskutoční dňa

dňa 24. 06. 2020 o 16:30 hod. v kinosále Kultúrneho domu v Krásne nad Kysucou, ulica 1.mája 1538, 023 02 Krásno nad Kysucou

V zmysle § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú :
- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté
- fyzická, alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú
- nájomcovia pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám
- Slovenský pozemkový fond
- Mesto Krásno nad Kysucou

Pozemky podliehajúce jednoduchým pozemkovým úpravám sú pozemky v časti katastrálneho územia Krásno nad Kysucou, lokalita „Nad Jantovom", tak ako boli určené v Rozhodnutí o povolení pod č. OU-CA-PLO1-2020/000138-037 zo dňa 02.03.2020.

Program ustanovujúceho zhromaždenia bude nasledovný :

1. Otvorenie
2. Informácia o projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Krásno nad Kysucou, lokalita „Nad Jantovom"
3. Voľba návrhovej a volebnej komisie
4. Schválenie stanov združenia
5. Voľba predstavenstva

6. Diskusia
7. Návrh uznesenia
8. Záver

Na záver vyzývame, všetkých účastníkov konania, ktorí sa chcú zúčastniť tohto ustanovujúceho zhromaždenia, že sú pri tejto účasti povinní dodržiavať platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození zdravia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19. Dodržiavanie týchto opatrení je podmienkou účasti na tomto zhromaždení.

Toto oznámenie sa v zmysle § 24 ods. 1 zákona doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Čadca – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a súčasne sa zverejní v Meste Krásno nad Kysucou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy :
1. Návrh stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Krásno nad Kysucou, lokalita „Nad Jantovom"
2. Hlasovací a rokovací poriadok

RNDr. Jaroslav Knapec
vedúci odboru

Okresný úrad Čadca
9

Ing. Jozef Grapa
primátor mesta

MESTO KRÁSNO NAD KYSUCOU
1

Hlasovací a rokovací poriadok

ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
v časti katastrálneho územia Krásno nad Kysucou,
lokalita „xxxxxxxxx*" (ďalej len „JPÚ")

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Krásno nad Kysucou, lokalita „xxxxxxxxx*" stanovuje pravidlá priebehu Ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ, predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva.

1. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor a Mesto Krásno nad Kysucou.

2. Prvé zasadnutie zhromaždenia riadi Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor a jeho ďalšie rokovania riadi predseda predstavenstva.

3. Prítomnosť účastníkov JPÚ sa zisťuje prezenčnou listinou podpísanou prítomnými, ktorá je súčasťou zápisnice zo zasadnutia ustanovujúceho zhromaždenia.

5. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú, alebo ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté.

6. Právo byť zvolený za člena predstavenstva resp. náhradníka člena predstavenstva majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú.

7. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov sa uznáša nadpolovičnou väčšinou prítomných účastníkov JPÚ.

8. Na ustanovujúcom zhromaždení sa hlasuje verejným hlasovaním a to zdvihnutím ruky.

9. Na ustanovujúcom zhromaždení sa volia členovia predstavenstva, náhradníci členov predstavenstva a schvaľujú sa stanovy združenia účastníkov JPÚ.

10. Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a zapisovateľa a oboznámia s voľbou do týchto funkcií zhromaždenie účastníkov.

11. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne.

12. Z ustanovujúceho zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica.

13. Činnosť ostatných zhromaždení združenia JPÚ a práva a povinnosti predstavenstva ustanovujú schválené stanovy združenia účastníkov JPÚ vykonávaných v časti katastrálneho územia Krásno nad Kysucou, lokalita „xxxxxxxxx*".

14. Z ustanovujúceho zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorej prílohu tvorí pozvánka a prezenčná listina. Zápisnicu vyhotovuje zástupca Okresného úradu Čadca, pozemkového a lesného odboru, prítomný na ustanovujúcom zhromaždení.

V Krásne nad Kysucou 05.06. 2020

Vypracovali: Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor a Mesto Krásno nad Kysucou.

Vysvetlivka :
xxxxxxxxx* - vzťahuje sa k lokalitám „Cvrkel-IBV“, „Cvrkel-Na Michalkovom“, „Pod Močiarom“ aj „Nad Jantovom“.

S T A N O V Y - návrh
združenia účastníkov pozemkových úprav v Krásne nad Kysucou – lokalita „xxxxxxxxxx*“

čl. I.

Názov: **Združenie účastníkov pozemkových úprav v Krásne nad Kysucou – lokalita „xxxxxxxx*“**
Sídlo : **Mestský úrad Krásno nad Kysucou**

čl. II.

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v **Krásne nad Kysucou – lokalita xxxxxxx***, (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2) Združenie sa ustanovilo dňa .....**2020** na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).
3) Združenie sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Čadca, pozemkovom a lesnom odbore.
4) Združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu jednoduchých ozemkových úprav.

čl. III.

1) Členmi združenia sú:
- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté
- fyzická, alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú
- nájomcovia pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám
- Slovenský pozemkový fond
- Mesto Krásno nad Kysucou

2) Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe splnomocnenia, pričom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený podľa § 58 zákona SNR č. 323/1992 Zb. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.

čl. IV.

Združenie najmä:
a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, VZFU, zásad pre umiestnenie náhradných (nových) pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prekovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prekovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní atď.,
b) zastupuje záujmy účastníkov konania o pozemkových úpravách kontrolou, schvaľovaním, predkladaním námietok správnemu orgánu a navrhovaním,
c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra pôvodného stavu, návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, schváleného registra pôvodného stavu schválených VZFUU podľa § 10 zákona a rozdeľovacieho plánu podľa § 13 zákona,
d) plní ostatné osobitné úlohy, ktoré mu stanovuje zákon.

čl. V.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie"), ktoré tvoria účastníci pozemkových úprav, prítomní na zasadnutí zhromaždenia.

2) Zhromaždenie najmä:
a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
b) volí a odvoláva členov predstavenstva.

3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad Čadca podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Čadca. Okresný úrad Čadca je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

čl. VI.

1) Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo v počte **** členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Do predstavenstva sa volia *** náhradníci, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne a to v určenom poradí. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, overovateľa a hospodára (pokladníka), ktorých môže kedykoľvek odvolať.

3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda a v prípade jeho neprítomnosti ním poverený člen predstavenstva. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda, resp. v jeho neprítomnosti podpredseda, alebo ním poverená osoba.

4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou hlasov členov predstavenstva.

5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti.
V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Písomnosti pri nakladaní s účtom združenia podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva a to predseda (v jeho neprítomnosti podpredseda) a hospodár (pokladník).

6) Predseda predstavenstva písomne ohlási Okresnému úradu Čadca každú zmenu vo fungovaní združenia do 7 dní od jej schválenia v zmysle týchto stanov a zákona. Pritom osobitne prihliada na skutočnosti, ktoré sú predmetom evidencie združení v zmysle § 24 ods. 10 zákona.

čl. VII.

1) Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci členovia združenia rovnako na základe uznesenia zhromaždenia. O jednotlivých úhradách rozhoduje predstavenstvo.

2) Zásady hospodárenia
1. Združenie sa vo svojom hospodárení riadi rozpočtom. Rozpočet na obdobie jedného roka schvaľuje predstavenstvo.
2. Majetok slúži na hospodárske zabezpečenie činnosti a úloh združenia.
3) Za hospodárenie a vedenie účtovníctva združenia zodpovedá predstavenstvo.
4) V zmysle § 24 ods. 11 zákona združenie nevykonáva činnosti za účelom podnikania a nadobudnutia zisku.

čl. VIII.

Všetky funkcie v predstavenstve a v sekciách sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s uvedenými funkciami hradí predstavenstvo z prostriedkov združenia.

čl. IX.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie v zmysle § 24 ods. 9 a 10 zákona aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

Tieto stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa .....06.2020.

Za predstavenstvo:

....
Predseda predstavenstva Overovateľ

xxxxxxxxx*vysvetlivka : Vzťahuje sa k lokalitám „Cvrkel-IBV“, „Cvrkel-Na Michalkovom“, „Pod Močiarom“ aj „Nad Jantovom“.