



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Číslo záznamu: 7880/2020
Vybavuje: Mgr. Poništiak

V Krásne nad Kysucou, 13.07.2020

ROZHODNUTIE

Dňa 14.05.2020 podal navrhovateľ Reality – SK, s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca v zast. Ing. Kristína Krištiaková, Klokočov, Hlavice 1152, 023 22 Klokočov pri Čadci žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „Vnútroareálová komunikácia a predĺženie inžinierskych sietí v priemyselnom parku Krásno nad Kysucou – III. etapa Priemyselný STL plynovod 300 kPa – Doplnok“ na pozemkoch č. p. KN-C 12844, 12845, 12846/3, 12846/1, 12850, 12851 v k. ú. Krásno nad Kysucou, ktorých je navrhovateľ vlastníkom v súlade s § 58 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Krásno nad Kysucou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 62 až § 64 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a na základe tohto posúdenia podľa § 66 stavebného zákona stavbu:

„Vnútroareálová komunikácia a predĺženie inžinierskych sietí v priemyselnom parku Krásno nad Kysucou – III. etapa Priemyselný STL plynovod 300 kPa – Doplnok“ na pozemkoch č. p. KN-C 12844, 12845, 12846/3, 12846/1, 12850, 12851 v k. ú. Krásno nad Kysucou

**žiadateľovi: Reality – SK, s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca
povoľuje.**

Popis stavby:

Stavba rieši predĺženie jestvujúceho priemyselného STL plynovodu v areáli priemyselného parku. Jestvujúci STL plynovod PE-100, D 110x6,3 mm je v predmetnom úseku ukončený odvzdušňovacím ventilom. Práce na predĺžení začnú uzatvorením HÚP v skrinke pri vstupe do areálu parku. Navrhovaný priemyselný plynovod bude tvoriť 6 vetiev: Vetva „P“ predĺženie, Vetva „PP“, Vetva „P3“, Vetva „P4“, Vetva „P5“, Vetva „P6“. Celková dĺžka bude 246 m. Každá vetva bude ukončená odvzdušňovacím ventilom. Minimálny sklon potrubia bude 0,2 %.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad v súlade s § 66 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným

úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto stavebného povolenia. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so stavebným úradom.

2. Stavebník je v súlade s § 75 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46d) ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavbe.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy a požiadavky z nich vyplývajúce.
7. Pri realizácii stavby musia byť použité stavebné výrobky zodpovedajúce podmienkam stanoveným zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
8. Stavebník pred začatím stavby písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavebných prác s uvedením dátumu začatia stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná pod stavebným dozorom Mgr. Pavla Homolu, bytom Raková 1709, 023 51 Raková.
10. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
11. S výstavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia v súlade s § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný opraviť, alebo dať do pôvodného stavebného stavu poškodené objekty, prípadne uhradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým došlo počas výstavby.
13. Stavebník a stavebný dozor sú povinní:
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, na stavbu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podmienky pre výkon dohľadu,
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť materiálne škody.
12. Stavebník zabezpečí vypracovanie geometrického plánu skutočného vyhotovenia zrealizovanej stavby a doloží ho k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
13. Dokončenie stavby ohlási stavebník tunajšiemu úradu a predloží návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Ďalšie podmienky zabezpečujúce ochranu verejných záujmov, právom chránených

záujmov účastníkov konania a dotknutých orgánov:

1. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v zjazdnosti.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť organizáciu výstavby tak, aby bol zaistený prechod a prejazd k nehnuteľnostiam priľahlým stavebným pozemkom, resp. v prípade nutnosti úplného obmedzenia prístupu toto minimalizovať a vopred informovať vlastníkov nehnuteľností.
4. Stavebník dodrží podmienky určené dotknutými orgánmi štátnej správy:
 - Sevak, a. s. pod č. OI8022742/AKa zo dňa 10.10.2018:
 - *s vydaním stavebného povolenia pre horeuvedenú stavbu na parc. č. 12850 v k. ú. Krásno nad Kysucou súhlasíme,*
 - *v záujmovom území stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v správe a prevádzke našej spoločnosti SEVAK a. s.,*
 - *navrhovaná stavba sa bude nachádzať v ochrannom pásme (OP) II. a III. stupňa vodárenského zdroja „Vodárenský zdroj Krásno nad Kysucou“, ktoré bolo vyhlásené Rozhodnutím OÚ Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-CA-OSZP2014/00009 zo dňa 14.02.2014 a Rozhodnutím ObÚŽP Čadca pod č. j. ObÚŽP2419.2/410.2/95.96/Pk zo dňa 12.3.1996. Z dôvodu ochrany predmetného VZ žiadame rešpektovať v Plnom rozsahu Zákon NR SR č.364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a opatrenia z vyhlášky MZP SR č. 29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov ako aj podmienky určené v horeuvedených Rozhodnutiach OP VZ,*
 - *žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky určené pre výstavbu vnútroareálovej komunikácie a predĺženia inžinierskych sietí. Všetky odporúčania sú uvedené v závere spracovaného hydrogeologického posudku „Krásno nad Kysucou- vnútroareálová komunikácia a predĺženie inžinierskych sietí v priemyselnom parku II. etapa“, dátum spracovania 06/2017, spracovateľ Progeo s. r. o. (Predmestská 75, 010 01 Žilina),*
 - *toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.*
 - Stredoslovenská distribučná, a. s. pod č. 4600047384-499 zo dňa 16.10.2018:
 - *v predmetnej lokalite k. ú. Krásno nad Kysucou, sa v trase plánovanej stavby: „Krásno nad Kysucou – Vnútroareálová komunikácia a predĺženie inžinierskych sietí v priemyselnom parku Krásno nad Kysucou – III. etapa“ – podľa predloženej situácie nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a. s.*

Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese, ako prílohu tohto vyjadrenia. (modrou prerušovanou VVN vedenia 110kV vzdušné, červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN

vedenia 22kV podzemné, modrou plnou VN vedenia 22kV podzemné vo výstavbe, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné),

- od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy,
- toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť,
- pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní,
- v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000,
- presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [vmvv.ssd.sk](https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv), link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytyčí určený pracovník SSD,
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytyčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka,
- v súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia,
- v trase plánovaných komunikácií (III. etapa) SSD v súčasnej dobe neplánuje žiadne investičné akcie,
- v trase plán. Komunikácie sa nachádza nadzemné vedenie VN 22kV. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia VN 22 kV je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 2 a) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča,
- osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk ním určené podmienky,
- pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia VN 22kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení,

- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VN 22kV, a pod elektrickým vedením je v zmysle § 43 ods. 4 zakázané:
 - zriaďovať ďalšie stavby, prístavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky a sústavy,
- v prípade poruchy na vedení následkom živelnej pohromy alebo iných nepredvídaných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení,
- SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení SSD. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody,
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb,
- platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.
- Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s. pod č. TD/NS/0745/2018/Ki zo dňa 15.10.2018: súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a

manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,*
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,*
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.*

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- v záujmovom území sa nachádzajú vnútroareálové rozvody plynu, ktoré nie sú vo vlastníctve SPP-D.*
- Slovak Telekom, a. s. č. 6611921057 zo dňa 27.07.2019: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,*
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,*
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,*
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398,*
 - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,*
 - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2012 Z. z, o elektronických komunikáciách v platnom znení,*
 - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať,*

- prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekomu a, s.,*
- *žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,*
 - *Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci pod č. ORHZ-CA1-902-01/2018 zo dňa 28.09.2018 – súhlasí s touto pripomienkou:*
 - *v rámci realizácie stavby je potrebné dodržiavať požiadavky vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (najmä zriadiť odberné miesta v súlade s § 9 ods. 7 citovanej vyhlášky t. j. v obciach, v ktorých je vybudovaný verejný vodovod a nie sú zriadené odberné miesta podľa § 8 ods. 1 obec, právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba zriaďuje vo vzájomnej vzdialenosti podľa prílohy č. 4).*
 - *Ministerstvo vnútra SR, OR PZ v Čadci, ODI Čadca pod č. ORPZ-CA-ODI-62-191/2018 zo dňa 22.10.2018: súhlasí s vyššie uvedenými stavbami v k. ú. Krásno nad Kysucou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V prípade, že stavbou dôjde k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky, je potrebné pred realizáciou stavby spracovať PD, ktorá bude obsahovať aj projekt prenosného dopravného značenia, ktorú je potrebné predložiť na Okresný dopravný inšpektorát.*
 - *Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia pod č. OU-CA-OKR-2020/004187-003 zo dňa 06.03.2020 a OU-CA-OKR-2018/011710-004 zo dňa 21.09.2018: súhlasí bez pripomienok,*
 - *Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-CA-OSZP-2018/012363-002 zo dňa 11.10.2018:*
 1. *v plnom rozsahu rešpektovať podmienky rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy č. j. OU-CA-OSZP-2014/00009 zo dňa 14.02.2014, ktorým boli určené ochranné pásma vodárenského zdroja Krásno nad Kysucou, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z. o podrobnostiach určovania ochranným pásiem vodárenských zdrojov.*
 2. *V rámci výstavby je potrebné zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami v súlade s § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v súlade s §-mi 2, 3 Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.*
 3. *V prípade úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd, podzemných vôd resp. do prostredia súvisiaceho s vodou, je potrebné vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle § 41 ods. 6 a 7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.*
 4. *Projektovú dokumentáciu žiadame odsúhlasiť s vlastníkom vodárenského zdroja Krásno nad Kysucou – spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s., Žilina.*
 - *Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-CA-OSZP-2019/016477-002 zo dňa 10.12.2019: je možné vydať stavebné povolenie za splnenia nasledovných podmienok:*
 - *prípadný výrub drevín a krovín je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,*

- *zemné práce realizovať v suchom období,*
- *v rastlom teréne vegetačný a pôdny kryt (drny) odobrať, uložiť a po ukončení výkopových prác spätne použiť na povrchovú úpravu terénu,*
- *prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií blízkych tokov, územia európskeho významu NATURA 2000-SKÚEV 0649 Sútok Kysuce s Bystricou a na podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu; v prípade, že prebytočná zemina nebude využitá v rámci dotknutej stavby, zlikvidovať ju na riadenej skládke TKO.*
- Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2018/18721-4/82442/KOP zo dňa 16.10.2018: *uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:*
 - *ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom,*
 - *stavebník je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.*

Posúdenie projektovej dokumentácie si vyhradili v konaní Sevak, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s., Slovak Telekom, a. s., Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci, Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia, Okresný dopravný inšpektorát Čadca, Krajský pamiatkový úrad Žilina.

Ostatné dotknuté orgány, ktoré stavebný úrad o začatí konania upovedomil jednotlivo, k prerokovávanej stavbe vyjadrili súhlasné stanovisko, resp. v určenej lehote stanovisko neoznámili a v týchto prípadoch správny orgán v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 posledná veta stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Umiestnenie stavby na pozemku:

Stavba bude umiestnená v súlade s územným rozhodnutím mesta Krásno nad Kysucou pod č. 342/2020 zo dňa 24.03.2020 (právoplatné 24.04.2020).

Lehota na dokončenie stavby:

31.12.2022.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach:

V konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.05.2020 podal navrhovateľ Reality – SK, s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca v zast. Ing. Kristína Krištiaková, Klokočov, Hlavice 1152, 023 22 Klokočov pri Čadci žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „Vnútroareálová komunikácia a predĺženie

inžinierskych sietí v priemyselnom parku Krásno nad Kysucou – III. etapa Priemyselný STL plynovod 300 kPa – Doplnok“ na pozemkoch č. p. KN-C 12844, 12845, 12846/3, 12846/1, 12850, 12851 v k. ú. Krásno nad Kysucou, ktorých je navrhovateľ vlastníkom v súlade s § 58 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámením č. 7880/2020 zo dňa 16.06.2020 v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a upustil od miestneho skúmania a ústneho rokovania k podkladom pre vydanie rozhodnutia, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia. V oznámení boli účastníci konania upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote a že na neskoršie podané pripomienky a námietky stavebný úrad neprihliadne v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania a ich zástupcovia, zúčastnené osoby mali právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov na Mestskom úrade v Krásne nad Kysucou v rámci úradných dní a počas úradných hodín, najneskoršie však v určenej lehote. V uvedenom termíne nebola uplatnená žiadna pripomienka ani námietka.

Navrhovateľ predložil v konaní doklad o zaplatení správneho poplatku, splnomocnenie na zastupovanie v konaní pre Ing. Kristínu Krištiakovú, LV č. 7078, 7088, 7102 a 7106 (medzičasom došlo k zmene hraníc pozemku č. p. KN-C 12846 a 12847, o. i. aj vznikol novovytvorený pozemok č. p. KN-C 12846/3) na pozemky pod stavbou, katastrálnu mapu, prehlásenie stavebného dozoru, vyjadrenie k stavbe od SEVAK, a. s. pod č. O18022742/AKa zo dňa 10.10.2018, Stredoslovenská distribučná, a. s. pod č. 4600047384-499 zo dňa 16.10.2018, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s. pod č. TD/NS/0745/2018/Ki zo dňa 15.10.2018, Slovak Telekom, a. s. č. 6611921057 zo dňa 27.07.2019, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci pod č. ORHZ-ORHZ-CA1-902-01/2018 zo dňa 28.09.2018, Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Čadci, Okresný dopravný inšpektorát Čadca pod č. ORPZ-CA-ODI-62-191/2018 zo dňa 22.10.2018, Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia pod č. OU-CA-OKR-2018/011710-004 zo dňa 21.09.2018 a OU-CA-OKR-2020/004187-003 zo dňa 06.03.2020, Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-CA-OSZP-2018/012363-002 zo dňa 11.10.2018 a pod č. OU-CA-OSZP-2019/016477-002 zo dňa 10.12.2019, Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2018/18721-4/82442/KOP zo dňa 16.10.2018 a 2x projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 3 a § 4 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia mesta Krásno nad Kysucou. Územie je podľa Územného plánu mesta určené na priemyselnú zástavbu.

Stavebník má k stavebnému pozemku vlastnícke právo v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje na pozemku zriadiť stavbu. V konaní stavebný úrad zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a

ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa § 43d a § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok je podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa položka č. 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 100 €. Stavebník ho uhradil osobne do pokladne Mesta.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Mesto Krásno nad Kysucou, Mestský úrad, Ul. 1. Mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v zmysle zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Doručuje sa:

1. Ing. Kristína Krištiaková, Klokočov, Hlavice 1152, 023 22 Klokočov pri Čadci
2. Všetkým známym účastníkom konania a ostatným účastníkom konania v k. ú. Krásno nad Kysucou sa rozhodnutie doručuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vzhľadom na charakter líniovej stavby v súlade s ustanovením § 3 a § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo PZ v Čadci, ODI Čadca, Palárikova 977/25, 022 01 Čadca
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Čadci, Ul. A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
5. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
6. Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
7. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Sevak, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Ing. Jozef Grapa

Primátor mesta

Vyvesené dňa Zvesené dňa

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od do.....

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie.....