

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Dňa 28.09.2022 podal stavebník **Emil Sýkora, trvale bytom SNP 264, 023 02 Krásno nad Kysucou** (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Novostavby rekreačných chat 01 – 04**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 11055/3-5, 11055/7, 11055/9, 11055/11 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), podľa §35 až § 38 stavebného zákona v územnom konaní posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Na základe výsledkov posúdenia návrhu vydáva podľa § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby

„Novostavby rekreačných chat 01 – 04 “

na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 11055/3-5, 11055/7, 11055/9, 11055/11 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je typizovaná rekreačná chata zo zrubovej guľatiny umiestnená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 11055/5, 11055/7, 11055/9, 11055/11 v k.ú. Krásno nad Kysucou. Na každom pozemku bude rovnaká chata. Prístup k chatám je cez pozemok CKN 11055/4. Chata bude nepodpivničená, jednopodlažná s obytným podkrovím a so sedlovou strechou. Pôdorysný tvar je obdĺžnikovitý s rozmermi 7x5,5 m a výška strechy je 6,354m. Chata má zastavanú plochu 52,44m² vrátane prestrešenej terasy. Podlahová plocha je 44,36 m² na 1.NP a 39,89 m² na 2.NP. Chaty budú využívané len na víkendové prenocovanie max. 3 mesiace do roka.

Členenie na stavebné objekty:

Chata 01 - 04

Spevnené plochy

Žumpa 4x

Trativod 4x

Studňa 2x

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:

Pozemok CKN 11055/5: celková plocha 108 m²

Zastavaná chaty bez terasy:	38,5 m ²
Zastavaná plochy vrátane prestrešenej terasy:	49,5 m ²
Spevnené plochy:	58,5 m ²
Obostavaný priestor:	211 m ³
Výška objektu:	6,354 m od ±0,000

Pozemok CKN 11055/7: celková plocha 108 m²

Zastavaná chaty bez terasy:	38,5 m ²
Zastavaná plochy vrátane prestrešenej terasy:	49,5 m ²
Spevnené plochy:	58,5 m ²
Obostavaný priestor:	211 m ³
Výška objektu:	6,354 m od ±0,000

Pozemok CKN 11055/9: celková plocha 108 m²

Zastavaná chaty bez terasy:	38,5 m ²
Zastavaná plochy vrátane prestrešenej terasy:	49,5 m ²
Spevnené plochy:	58,5 m ²
Obostavaný priestor:	211 m ³
Výška objektu:	6,354 m od ±0,000

Pozemok CKN 11055/11: celková plocha 131 m²

Zastavaná chaty bez terasy:	38,5 m ²
Zastavaná plochy vrátane prestrešenej terasy:	49,5 m ²
Spevnené plochy:	72,5 m ²
Obostavaný priestor:	211 m ³
Výška objektu:	6,354 m od ±0,000

Účel stavby:

Stavba je definovaná podľa § 43c stavebného zákona ako nebytová budova – ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty.

Napojenie na siete technického vybavenia:

- Zásobovanie vodou - 2x spoločná studňa pre dve chaty
- Kanalizácia – 4x žumpa o objeme 5m³
- Dažďová kanalizácia – vsaky
- NN prípojka – bez napojenia na NN sieť
- Vykurovanie - krb
- Parkovisko a spevnené plochy – pri každej chate 1 parkovacie miesto

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavby chat budú umiestnené na pozemku registra „C“ parc. č. KN 11055/3-5, 11055/7, 11055/9, 11055/11 podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. K stavebnému povoleniu doložiť vyjadrenie rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy z OÚ Čadca, pozemkový a lesný odbor a vyjadrenia dotknutých orgánov k podzemným inžinierskym sieťam
3. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia zo dňa 21.09.2022 pod č. OU-CA-OSZP-2022/011981-002:

Stavba rekreačných chát je navrhovaná na p. CKN č. 11055/3-22 (druh pozemkov: trvalý trávny porast) mimo zastavaného územia mesta Krásno nad Kysucou v priamej nadväznosti na zastavané územie a existujúcu výstavbu. Rekreačné chaty sú navrhované ako samostatné, jednopodlažné, bez podpiwničenia, napojené na elektrickú sieť, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Pôdorys chát bude v tvare obdĺžnika o rozmere 9,00 x 5,5 m, výška stavby max 7 m.

Dotknutá lokalita sa nachádza na území, na ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. V záujmovom území sa nenachádza územie európskeho významu NATURA 2000. V zmysle RÚSES okresu Čadca (2013) riešené parcely nepatria do žiadneho z jeho prvkov.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné na stavbu „„Rekreačné chaty 01-08““ na p. CKN č. 11055/3-22 v k.ú. Krásno nad Kysucou vydať územné rozhodnutie a stavebné povolenie za splnenia nasledovných podmienok:

- vegetačné úpravy okolia stavieb zrealizovať z pôvodných (domácich) druhov drevín, nevysádzať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr.: sumách pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, astra novoanglická,
- na výsadby prednostne použiť ovocné stromy,
- na komínové teleso objektov namotovať mrežu o veľkosti oka max. 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy apod.),
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu; v prípade, že prebytočná zemina nebude využitá v rámci dotknutej stavby zlikvidovať ju na riadenej skládke TKO.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Rozhodnutie nestratí platnosť, pokiaľ v tejto lehote bola podaná žiadosť o predĺženie jeho platnosti alebo žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote dňa 18.10.2022 sa mailom vyjadrila účastníčka konania Daniela Krišicová, trvale bytom ČSA 1300/29, 024 01 Kysucké Nové Mesto v zastúpení Miroslavom Krišicom k stavbám v znení podľa jednotlivých úsekoch:

„Nakoľko nebudem môcť sa zúčastniť ústneho pojednávania ohľadom zastavania osady U Sykorov chcel by som vyjadriť svoj negatívny postoj k tomuto konaniu.

Úvodom by som uviedol niekoľko dôvodom proti tomuto zámeru:

-prístupová cesta je v súkromnom vlastníctve a jej šírka nezodpovedá takémuto zámeru vid. Príloha. Podotýkam, že je v dezolátnom stave a posledná čiastočná úprava bola hradená obyvateľmi a majiteľmi rodinných domov a chát hovoríme o úseku od domu č.713 po č.1193.“

Námietka číslo 1 sa zamieta, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.

„-toto konanie neskončí výstavbou 4 chát ale v prípade záujmu sa rozšíri pokiaľ sa bude dať stĺpy el. vedenia sú v havarijnom stave a nedokážem si predstaviť napojenie ďalších odberných miest.“

Námietka číslo 2 sa zamieta, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

„-prípadne budovanie ďalších vrtov, studní v danej lokalite podotýkam nachádzame sa na kopci výrazne ovplyvní hladinu a zásobu podzemných vôd.“

Námietka číslo 3 sa zamieta, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.

„-výrazným spôsobom sa naruší kultúra a raz danej krajiny ktorá nikdy nebola určená na takúto výstavbu.

-ako podielový spoluvlastník susedných parciel som zasadne proti tejto výstavbe.“

Námietka číslo 4 sa zamieta, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.

„-v stavebnom konaní ktoré ste schválili pri EKN 4187 kde vznikli CKN 4187/1...boli zasadne porušené práva vlastníkov ktoré znemožnili prístup k daným parcelám EKN 4176....“

Námietka číslo 5 sa zamieta, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.

„Dana lokalita je určená na poľnohospodárske účely a nie na zastavanie chat min.5 generácii mojich právnych predchodcov v danej lokalite žili a danú pôdu obhospodarovali vzhľadom k tejto skutočnosti som ochotný použiť všetky dostupné právne kroky až po medializáciu tohto daného sporového konania. Ak by mesto oslovilo vlastníkov rodinných domov a chat stretlo by sa z rovnakým postojom.“

Námietka číslo 6 sa zamieta, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.

„Riešenie by som videl vo výstavbe týchto chat v lokalite kde prebiehajú jednoduché pozemkové úpravy kde sa tieto pozemky vykupovala firma Agromarec kde som si vždy myslel že Agro znamená poľnohospodársky účel ale v KnK skratka Agro znamená stavebné pozemky alebo niekde v Gbelanoch....príklad.“

Námietka číslo 7 sa zamieta, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.09.2022 podal stavebník **Emil Sýkora, trvale bytom SNP 264, 023 02 Krásno nad Kysucou** (ďalej len „navrhovateľ“) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Novostavby rekreačných chat 01 – 04**“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 11055/3-5, 11055/7, 11055/9, 11055/11 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 28.09.2022 Mesto Krásno nad Kysucou – odbor výstavby, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadilo na prejednanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 19.10.2021 o 09:00 hod. pričom o mieste a termíne ústneho pojednávania boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomené prostredníctvom doporučenej zásielky, pričom doručenky sú súčasťou spisu tvoriaceho územné konanie pod číslom 221/7176/2021.

V zákonom stanovenej lehote dňa 18.10.2022 sa mailom vyjadrila účastníčka konania Daniela Krišicová, trvale bytom ČSA 1300/29, 024 01 Kysucké Nové Mesto v zastúpení Miroslavom Krišicom k stavbám v znení podľa jednotlivých úsekov:

Námietka číslo 1:

Stavebný úrad námietku **zamieta**. Odôvodnenie:

Pozemok CKN 12511 je v passporte miestnych komunikácií Mesta Krásno nad Kysucou vedený ako pozemok, na ktorom je umiestnená miestna obslužná komunikácia III. triedy s označením MK 22. Miestne komunikácie spadajú do zoznamu verejnoprospešných stavieb, ktoré Mesto Krásno nad Kysucou spravuje ako správca miestnych komunikácií.

Námietka číslo 2:

Stavebný úrad námietku **zamieta**. Odôvodnenie:

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Projekt nerieši prípojky elektrickej siete. Stavby nie sú napojené na verejnú elektrickú sieť.

Námietka číslo 3:

Stavebný úrad námietku **zamieta**. Odôvodnenie:

Stavebník predložil vyjadrenie Mesta Krásno nad Kysucou v ktorom Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 58 písm. e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len Vodný zákon) a ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, v znení zmien a doplnkov, na základe žiadosti o vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na stavby „Novostavby rekreačných chat 01 – 04“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. KN 11055/3-5, 11055/7, 11055/9, 11055/11 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Zákysučie súhlasí so stavebnými objektami 2x studňa a 4x žumpa pre stavebníka: Emil Sýkora, trvale bytom SNP 264, 023 02 Krásno nad Kysucou.

Námietka číslo 4:

Stavebný úrad námietku **zamieta**. Odôvodnenie:

Mesto Krásno nad Kysucou vydalo vyjadrenie k žiadosti o územnoplánovaciu informáciu, v ktorom sa vyjadrilo, že takáto výstava je prípustná v tejto oblasti. Charakter stavieb vyhovuje indexu špecifikácie 4-RO-06 nakoľko sa jedná o drevené rekreačné chaty.

Námietka číslo 5:

Stavebný úrad námietku **zamieta**. Odôvodnenie:

Uvedené nie je predmetom konania.

Námietka číslo 6:

Stavebný úrad námietku **zamieta**. Odôvodnenie:

Námietka bola odôvodnená ako námietka č. 4.

Námietka číslo 7:

Stavebný úrad námietku **zamieta**. Odôvodnenie:

Uvedené nie je predmetom konania. Stavebný úrad nemôže určovať, na akom pozemku má stavebník stavať.

Stavebný úrad prejednal predložený návrh a zistil, že umiestnenie stavieb je v súlade s ust. § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon). Umiestnenie stavieb vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle ust. §4 a §6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestňované stavby nie sú v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol o návrhu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre fyzickú osobu správny orgán vybral podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších doplnení a sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona o poplatkoch, časť V. Stavebná správa, Položka 59 písm. a) odst. 1 súhrnný poplatok vo výške 160,00 EUR.

P o u č e n i e

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Emil Sýkora, SNP 264, 023 02 Krásno nad Kysucou
2. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb na susedných pozemkoch. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa : 25.01.2023

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 25.01.2023 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie

Vybavuje: Ing. Michal Biroš, Tel: 041/43 08 928, Email: michal.biros@mestokrasno.sk

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

