

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Č.j.: 221/9444/2020/Mel

V Krásne nad Kysucou, 24.03.2021

Stavebné povolenie

Navrhovatelia **Patrik Čimbora, č. 103, 02302 Krásno nad Kysucou a Lenka Čimborová, Štiavnik č. 1254, 01355 Štiavnik** (ďalej len "navrhovatelia") dňa 30.11.2020 podali na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku registra „C“ parc. č. KN 3348/4 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Blažkov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Krásno nad Kysucou dňa 30.11.2020 pod č.j. 220/537/2020. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2021.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť navrhovateľov podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku registra „C“ parc. č. KN 3348/4 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Blažkov, ku ktorej majú stavebníci vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 7380, vedeného Správou katastra Čadca, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Účelom novostavby je vytvoriť novú plnohodnotnú obytnú jednotku pre jednu rodinu, s kompletným sociálnym a technickým vybavením. Objekt je rozdelený na hlavnú obytnú časť - denná časť v I.NP (prízemie), nočná časť v 2.NP (podkrovie) a technickú časť-technická miestnosť 1 .NP. Hlavná denná obytná časť riešená vo forme otvoreného priestoru prechádzajúceho plynulo do kuchynskej časti. V I.NP sa nachádza aj izba, ktorá bude slúžiť ako pracovňa, prípadne ako host'ovská izba. Prístupová cesta prechádza cez pozemky registra „E“ parc. č. KN 3348, KN 3349, KN 3350.

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

SO 01 Novostavba rodinného domu

Zastavaná plocha:

- | | |
|--|-----------------------|
| • objekt RD vrátane vonkajšieho zateplenia : | 96,88 m ² |
| • vonkajšia terasa : | 26,20 m ² |
| • vonkajšie závetria vstupov | 3,10 m ² |
| • SPOLU: | 126,18 m ² |

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Obostavaný priestor:	515 m ³
Výškové pomery:	
• výška komína:	+7,300 m
• výška hrebeňa strechy:	+6,800 m
• výška rímasy strechy:	+3,390 m
• ±0,000 - úroveň čistej podlahy 1 .NP:	+0,210 m od úrovne upraveného terénu
Podlahová plocha podlažia:	
• 1. NP (prízemie):	73,01 m ²
• 2. NP (podkrovie):	67,79 m ²
• SPOLU:	140,80 m ²

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 Žumpa + Splašková kanalizácia

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 Elektročasť – NN prípojka

Účel stavby:

Stavba je definovaná podľa § 43b stavebného zákona ako bytová budova – rodinný dom

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená od susedných pozemkov v zmysle situačného výkresu, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia
2. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. KN 3348/4 v extraviláne k. ú. Krásno nad Kysucou, m.č. Blažkov podľa geometrického plánu č. 17936667-41/2019, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely č. KN 3348/2.
3. Vodovodná prípojka – Bod napojenia je na skutkovom potrubí verejného vodovodu (správca SEVAK) v jeho koncovej časti v komunikácii, z ktorej je objekt prístupný.
4. Kanalizačná prípojka – Vnútna splašková kanalizácia rieši odvedenie splaškových vôd od jednotlivých zariadení predmetov objektu do kanalizačnej prípojky, ktorá ústi do novovybudovanej nepriepustnej žumpy, ktorej obsah bude pravidelne likvidovaný. Žumpa bude umiestnená na pozemku investora. Po vybudovaní verejnej kanalizácie je povinný sa napojiť na túto sieť na vlastné náklady.
5. Dažďová kanalizácia – Dažďové vody budú zvedené potrubím 140 x 3,6 mm od štyroch strešných dažďových zvodov na objekte a budú vedené pozemkom investora do trativodnej šachty na pozemku investora.
6. Elektrická prípojka – objekt bude napojený na rozvod NN novovybudovanou prípojkou. Meranie bude osadené na hranici pozemku, v skrinke osadenej na susednom pozemku pod navrhovaným objektom.
7. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Milan Ščury - Projekcia, 17. novembra 2868, 022 01 Čadca, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Stavba bude uskutočnená pod odborným dohľadom stavebného dozoru Ján Čimbora, Krčská 44/3, 14000 Praha 4, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46b stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
9. Prístup na pozemok je z účelovej komunikácie, nad ktorou vykonáva správu Mesto Krásno nad Kysucou. V zimnom období mesto nevykonáva pravidelnú údržbu miestnej komunikácie z dôvodu vysokej svažitosti terénu, preto v prípade nepriaznivých podmienok je potrebné pre prístup k stavbe použiť snehové reťaze.
10. Priestor, na ktorom sa vykonávajú stavebné práce musí byť označený ako stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

11. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
12. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
13. Za priestorové vytýčenie stavby je zodpovedný stavebník v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
14. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
15. Stavba bude dokončená do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
16. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
17. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
20. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
21. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
22. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
23. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniu susedných nehnuteľností.
24. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca **odborné stanovisko zo dňa 04.02.2020 pod č. OU-CA-OSZP-2020/000689-003:**

Výstavba je navrhovaná na p. CKN 3348/2, 3348/4 v k. ú. Krásno nad Kysucou. Druh pozemku na parcele 3348/2 - trvalý trávny porast. Parcela CKN č. 3348/4 ešte nie je zakreslená na katastri.

Na lokalite sú tohto času v minulosti rekultivované lúky. Parcela je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Pozemok bezprostredne nadväzuje na existujúcu výstavbu v tomto území, cca 10 m od existujúcej výstavby. V UP mesta Krásno nad Kysucou nie je parcela riešená na výstavbu, aleje v tesnej blízkosti (10 m) od existujúcej výstavby, ktorá je riešená aj v UP mesta na výstavbu.

Záujmové územie sa nachádza v území, kde platí prvý stupeň ochrany. Podľa RÚSES okresu Čadca (2013) sa v dotknutom území nenachádza žiadna časť prírody, ktorá si vyžaduje osobitnú ochranu podľa zákona. V území sa nenachádzajú územia európskeho významu NATURA 2000 a ani chránené biotopy.

Vzhľadom na vyššie uvedené „Rodinný dom na pozemku p. č. CKN 3348/2, 3348/4 v k. ú. Krásno nad Kysucou“ odporúčame umiestnenie stavby za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavebné a terénne úpravy uskutočňovať po miestnych komunikáciách.
2. Pri vegetačných úpravách nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumách pálkový, javorec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a novoanglická.
3. Pre vegetačné úpravy navrhujeme prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako sú napr. lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny, javor horský, baza čierna.
4. Na komínové teleso bude namontovaná mreža o veľkosti oka maximálne 5 x 5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.).
5. Odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Palárikova 91, 022 01 Čadca, rozhodnutie o trvalom odňatí zo dňa 18.12.2020 pod č. OU-CA-PLO1-2020/016015-002:

- Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby: „rodinného domu“ o celkovej výmere 317 m² k.ú. Krásno nad Kysucou.
- Rozsah a hranice trvalého odňatia pozemku sú stanovené v GP č. 41/2019, záznam podrobného merania, meračský náčrt 2.239. Poľnohospodárska pôda parcela CKN č. 3348/4 je umiestnená mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.
- podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a to použitie skrývky ornice v množstve 47,55 m³ na vylepšenie vlastností vrchnej vrstvy pôdy, na zúrodnenie okolitej pôdy po výstavbe a na vyrovnanie nerovností povrchu nezastavanej časti pozemku parcely CKN č. 3348/2 druh pozemku trvalý trávny porast vo vlastníctve žiadateľa tak, ako to uvádza v žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 16.12.2019 pod č. 6611934493:

Na základe žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 27.03.2019 pod č. 4300108033-130:

Vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s.

Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému konaniu.

- V predmetnej lokalite k. ú. Krásno nad Kysucou, sa v blízkosti parcely KN-C 3348/2 nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s., Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese, ako prílohu tohto vyjadrenia, (modrou prerušovanou VVN vedenia 110kV vzdušné, červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov. NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter. VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia zo dňa 24.04.2019 pod č. 4300108033-130:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. pre pripojenie Vášho odberného miesta.: nachádzajú
2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a nový bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrínke SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD, a.s. – pri dome č. 1064 (viď mapa).
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25 \text{ Ampér}$, charakteristika B.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, v pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE) bude vyhotoveným káblom min. AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť)
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste vzdialenom min. 2m a max. 30m od bodu pripojenia (stĺpa). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné uzatvoriť so SSD pripojovaciu zmluvu, uhradiť pripojovací poplatok a vybudovať zo strany odberateľa elektrický prívod po RE (vrátane) **v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.** Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektrický prívod umiestnený.
8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady. (odberateľov majetok)
9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

rozdávčač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

10. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej len „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla i e možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina Vyjadrenie k žiadosti o udelenie výnimky k umiestneniu merania zo dňa 20.12.2019 pod č. 4300108033-131:

Predmetom stanoviska spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) je posúdenie predloženej žiadosti o udelenie výnimky umiestnenia elektromerového rozvádzača do 30 m od odovzdávacieho miesta.

SSD ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy v súlade so Zásadami a podmienkami montáže a prevádzkovania merania elektriny S ÚHLASÍ s udelením výnimky pre umiestnenie elektromerového rozvádzača nad 30 m od odovzdávacieho miesta za dodržania nasledujúcich podmienok:

Technické podmienky:

- Zákazník sa pripojí v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou „Káblková prípojka NN“;
- Prívod NN od prípojkového skrine umiestnenej na podpernom bode SSD, a.s., po hlavný istič v rozvádzači merania RE bude prevedený káblom AYKY-J 4x25 mm² vedeným zemou.
- Zákazník vybuduje uzemnenie s prechodovým zemným odporom max. 15 Ohm, na ktoré bude pripojená zberňa PE na vývode v rozvádzači merania RE,
- Upozorňujeme na správne vyhotovenie rozvádzača merania v zmysle „Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny, príloha č.I“, zverejnených na webovej adrese www.ssd.sk.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie zo dňa 15.01.2020 pod č. O20036557:

1. S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu na parc.č. 3348/2, 3348/4 v k.ú. Krásno nad Kysucou súhlasíme.
2. Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území (aj napájacie potrubie). Pri realizácii VP dodržať STO 73 6005 pri súbehu a križovaní VP s ostatnými vedeniami.
3. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
4. Pre hodnotenie dodávky vody (kvality, množstva a tlaku vody) pre riešený objekt bude vzhľadom na dĺžku prípojky 47,0 m rozhodujúce miesto - bod napojenia na verejný vodovod. Z dôvodu

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP a osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody.

5. Odsúhlasujeme vodomernú šachtu s vnútornými rozmermi 1200x1000/1400 mm, so vstupným komínom 600x600 mm výšky 800 mm. Vo vstupnom komíne žiadame osadiť kapsové stúpačky.
6. Fakturačný vodomerný a navrtávací pás dodá naša spoločnosť. Vodomerný bude osadený vo vodomernom zostave na ráme typ SEVAK, a. s.
7. Lôžko hr.150mm a obsyp hr. 300mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8mm.
8. Na potrubie odporúčame uložiť vyhľadávací vodič typ CYKY 2x2,5 mm², resp. AYKY 2x4 mm². Vodič vyviesť do traťových šupátok až k poklopom s dostatočnou vôľou. Napojenie na jestvujúci vodič musí byť vlhkotesné (použiť zmršťovaciu pásku).
9. Odkanalizovanie do žumpy riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie v danej lokalite. Po vybudovaní VK musí majiteľ predmetnej nehnuteľnosti napojenie do žumpy zrušiť a splaškové odpadové vody odvádzať do VK.
10. Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
11. Fakturácia vodného bude vykonávaná na základe osadeného hlavného fakturačného meradla v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina od dátumu realizácie prípojky.
12. Samotné napojenie na verejný vodovod je podmienené vybavením Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody. Tlačiva a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., na Zákazníckom centre.
13. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu!
14. K termínu realizácie vodovodnej musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1 - 1,5 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
15. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805.
16. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastníka vodovodnej je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej prípojky na vlastné náklady.

SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie zo dňa 7.8.2020 pod č. TD/NS/0553/2020/Šo:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
2. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
3. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

4. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
5. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Adam Kušnier, email: adam.kusnier@spp-distribucia.sk) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
6. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
7. pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
8. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
9. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
10. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
11. stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
12. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
13. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
14. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
15. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
16. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
17. stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod..

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.11.2020 podali navrhovatelia Patrik Čimbora, č. 103, 02302 Krásno nad Kysucou a Lenka Čimborová, Štiavnik č. 1254, 01355 Štiavnik (ďalej len "navrhovatelia") žiadosť o vydanie stavebného povolenie na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku registra „C“ parc. č. KN 3348/4 v extraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Blažkov, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Krásno nad Kysucou dňa 30.11.2020 pod č.j. 220/537/2020. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2021. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Dňa 11.02.2021 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania podľa ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Znami účastníci konania boli poučení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania zo dňa 11.02.2021.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Doručuje sa:

1. Patrik Čimbora, č. 103, 023 02 Krásno nad Kysucou – stavebník
2. Lenka Čimborová, Štiavnik č. 1254, 013 55 Štiavnik – stavebník
3. Milan Ščury - Projekcia, 17. novembra 2868, 022 01 Čadca – projektant
4. Ján Čimbora, Krčská 44/3, 14000 Praha 4 – stavebný dozor
5. Dubeňová Jarmila, Blažkov 601, 023 02 Krásno nad Kysucou
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
7. Mesto Krásno nad Kysucou, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
8. Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemkoch registra „E“ parc. č. KN 3348, 3331, 3340, 3346, 3330. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Vyvesené dňa : 24.03.2021

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 24.03.2021 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie