

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Číslo záznamu: 8180/2020
Číslo spisu: 221
Vybavuje: Ing. Michal Biroš
Tel: 041/43 08 928
Email: michal.biros@mestokrasno.sk

V Krásne nad Kysucou, 01.07.2020

V e c : Jana Kuljovská, Oščadnica č. 178, 023 01 Oščadnica – žiadosť o vydanie spojeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ v k.ú. Krásno nad Kysucou v spojenom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľka **Jana Kuljovská, trvale bytom Oščadnica č. 178, 023 01 Oščadnica** dňa 12.06.2020 podala žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku registra “C” parcely č. KN 8442/1, 8442/2 v intraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť snavrhovateľky podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku registra “C” parcely č. KN 8442/1, 8442/2 v intraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov obe vedené ako trvalý trávny porast v intraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov, ku ktorej má stavebníčka vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 3146, vedeného Správou katastra Čadca, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Pozemok je prevažne rovinný s miernym sklonom v smere ulice a je slnečný. Z južnej strany pozemku sa nachádza obslužná komunikácia parc.č. 8441/8. Z východnej strany sa nachádza nezastavaný pozemok parc.č. 8441/10. Nachádza sa tam aj zastavaná parcela 8442/7, kde je postavený rodinný dom so súp. číslom 1171 a hospodárska budova bez súp. čísla. Zo západnej strany je umiestnená parc.č.8442/3, kde sú umiestnené rodinné domy. Zo severnej

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

strany je nezastavaná parcela č. 8439/3. Pozemok bude oplotený. Jedná sa o jednopodlažný nepodpivničený dom so sedlovou strechou. Pôdorysný tvar domu má obdĺžnikovitý tvar 14,38x7,88 m, výška strechy je 4,99 m. Hlavný vstup na pozemok je z južnej strany z obslužnej komunikácie ako aj vjazd na pozemok. Hlavný vstup do domu je z juhovýchodnej strany z obslužnej komunikácie. Dispozícia domu je rozdelená na dennú a nočnú časť. V juhovýchodnej časti je umiestnené zádverie, kde je vstup do domu. Dom je murovaný z tehlových tvárnic, založenie objektu je navrhnuté na betónových základových pásoch spojených s betónovou podkladovou doskou. Strecha je sedlová tvorená dreveným krovom so strešnou plechovou falcovanou krytinou v sklone 49% = 26°.

Objektová skladba povoľovanej stavby:

- Rodinný dom
- Elektrická prípojka – novo navrhovaná
- Vodovodná prípojka – novo navrhovaná
- Kanalizačná prípojka – novo navrhovaná - žumpa
- Spevnené plochy

Základné údaje charakterizujúce stavby:

Zastavaná plocha domu:	113,32 m ²
Plocha spevnených plôch terasy:	27,0 m ²
Plocha spevnených plôch zámková dlažba:	45,33 m ²
Plocha spevnených plôch betónová dlažba:	24,45 m ²
Okapový chodník:	8,2 m ²

Úžitková plocha: 1. NP: 88,69 m²

Obostavaný priestor: 502,54 m³

Výška objektu: 4,99 m od ±0,000

Parkovanie: 2 státi na spevnenej ploche na pozemku investora

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku registra „C“ parc. č. KN 8442/1, 8442/2, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Stavba bude umiestnená od susedných pozemkov:
 - parc.č. CKN 8442/7 vo vzdialenosti 2,0 m (najmenšia vzdialenosť)
 - parc. č. CKN 8441/10 vo vzdialenosti 3,0 m (najmenšia vzdialenosť)
 - parc. č. CKN 8442/3 vo vzdialenosti 5,9 m (najmenšia vzdialenosť)
 - parc.č. CKN 8441/8 vo vzdialenosti 4,6 m (najmenšia vzdialenosť) – miestna komunikácia
2. Vodovodná prípojka – Zásobovanie objektu rodinného domu vodou je riešené z verejného vodovodu, ktorého trasa vedie v komunikácii oproti pozemku investora. Vodovodná prípojka bude vybudovaná z tlakového potrubia HDPE PE 100, SDR 11 DN 25 (D32x 2,9) celkovej dĺžky 3,63 m. Na verejný rozvod bude napojená cez navrtavací pas Hawle. Za miestom napojenia sa osadí uzáver so zemnou súpravou. Od miesta napojenia na verejný vodovod bude vodovodná prípojka vedená priamo do objektu rodinného domu. Vodomerňa šachta je situovaná za miestom napojenia na verejný rozvod cca 1,5 m za hranicou investora. Vo vodomernej šachte bude umiestnená

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

vodomerná zostava Hawle DN 20 s vodomermom Sensus 420 dimenzie DN 20. Za vodomernou šachtou je vedený areálový rozvod vody z tlakového potrubia HDPE PE 100, SDR 11 DN 25 (D32 x 2,9) dĺžky 4,22 m. Vodomerná šachta je navrhnutá ako plastová šachta 1000x1300 mm a je vyrobená zvarením polypropylénových dosiek. Má kruhový pôdorysný tvar. Šachta je opatrená stúpadlami z polypropylénu. Jej strop je neprejazdný. Šachta je opatrená vodotesnými prestupmi pre RPE hadice. Vnútorňý rozmer šachty je 0,96x1,0 m. Šachta bude osadená na podkladnú vrstvu betónu hr. 150 mm so štrkovým násypom hr. 120 mm. vstup je riešený poklopom 600 x 600 mm. V šachte bude umiestnená vodomerná zostava s vodomermom.

3. Kanalizačná prípojka – Predkladaná projektová dokumentácia rieši odvedenie splaškových vôd pomocou vnútornej splaškovej kanalizácie od jednotlivých zariadení objektu do kanalizačnej prípojky, ktorá ústi do novovybudovanej nepriepustnej žumpy. Obsah žumpy bude pravidelne vyberaný a likvidovaný podľa zákon. Navrhovaná splašková kanalizácia bude vyhotovená z rúr PVC DN 150 dĺžky 6,3 m. Z objektu budú splaškové odpadové vody zaústené do železobetónovej prefabrikovanej žumpy o objeme 11,5 m³. Po vybudovaní verejnej kanalizácie je stavebník povinný sa napojiť na túto sieť pomocou prípojky na vlastné náklady.
4. Elektrická prípojka – Bude tvorená káblom AYKY-J 4 x 16 napojeným z obecnej sekundárnej siete z betónového stĺpa NN siete. Prípojka bude istená tromi poistkami PN00gG–40 A v poistkovej skrinke SPP 2, ktorá sa osadí na tomto stĺpe vo výške 2,8 m od úrovne terénu.
Z poistkovej skrinky sa závesný kábel AYKYz-J4 x 25 povedie vzduchom po dvoch jestvujúcich stĺpoch. Z druhého stĺpa sa potom kábel zvedie do zeme a zemou bude pokračovať do elektromerového rozvádzača RE, osadeného na hranici pozemku investora. Rozvádzač RE bude voľne prístupný a odčítateľný z cesty. Kábel vedený popod cestu sa uloží do chráničky. Spodný okraj elektromerového rozvádzača musí byť minimálne 60 cm nad zemou. Elekt. rozvádzač bude jednotarifný s ističom pred elektromerom In = 3 x 25 A. Prepojenie medzi RE a RP osadenom v dome sa prevedie káblom CYKY-J5 x 10 vedeným v zemi a v dome v stene. V RE sa prevedie prechod zo sústavy TNC na sústavu TNS. Na dno výkopu sa uloží zemniaci pás, ktorý sa pripojí k rozvádzaču RE (uzemnenie bodu rozdelenia PE- N). Pokiaľ prechodový odpor uzemnenia nebude dostačujúci prevedie sa prizemnenie na požadovanú hodnotu ďalšími zemničkami. Uloženie kábla do zeme sa prevedie podľa prílohy k technickej správe.
5. Prístup na pozemok je z účelovej komunikácie, nad ktorou vykonáva správu Mesto Krásno nad Kysucou.
6. Stavba bude uskutočnená prostredníctvom zhotoviteľa. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
7. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
8. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
9. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
10. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

11. Stavba bude dokončená do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
12. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
13. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
16. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
17. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
18. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
19. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniu susedných nehnuteľností.
20. V zmysle § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. je potrebné na ploche strešnej krytiny osadiť protisnehovú ochranu /zachytávač zosúvajúceho sa snehu/.
21. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 03.05.2020 pod č. 6612011581:

Na základe žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Mesto Krásno nad Kysucou, Ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou vyjadrenie zo dňa 28.05.2020:

Mesto Krásno nad Kysucou na základe projektovej dokumentácie dáva súhlas na zriadenie vodovodnej prípojky k novovybúdanému rodinnému domu na parcele KNC 8442/2 z miestnej komunikácie, kde je umiestnený bod napojenia. Zároveň žiadame k realizácii prípojky prizvať zamestnancov mestského úradu, pri ktorej sa vydá vodomer a uzatvorí zmluva o napojení. Vodovodná prípojka musí spĺňať všetky kritéria v rámci legislatívy.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 24.03.2020 pod č. 4300130522-168:

Vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia.

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. pre pripojenie Vášho odberného miesta.: nachádzajú

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

2. Pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínacie a istiace prvky v poistkovej skrinke SPP2, ktorá bude umiestnená na podpernom bode v majetku SSD, a.s. - pri parcele č. 8450/9.
3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n=3 \times 25$ Ampér, charakteristika B.
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, v pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD
5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE) bude vyhotovený káblom min. AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste vzdialenom min. 2m a max 30m od bodu pripojenia (stĺpa). Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektropotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
7. Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné vybudovať zo strany odberateľa elektrický prívod po RE (vrátane) v súlade s Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých bude tento elektrický prívod umiestnený.
8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady. (odberateľov majetok)
9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný kedykoľvek predložiť na vyžiadanie zo strany SSD k nahliadnutiu v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
10. Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zrealizuje vybudovanie

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

11. Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 24.03.2020 pod č. 4300130522-168:

Vyjadrenie k žiadosti o udelenie výnimky k umiestneniu merania.

SSD ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy v súlade so Zásadami a podmienkami montáže a prevádzkovania merania elektriny súhlasí s udelením výnimky pre umiestnenie elektromerového rozvádzača nad 30 m od odovzdávacieho miesta za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Prívod NN od bodu pripojenia po hlavný istič v rozvádzači merania RE bude prevedený káblom s minimálnym prierezom AYKYz-J 4x25,
2. hlavný istič pred meraním 3x25A s charakteristikou vedľa (B).
3. Rozvádzač merania bude umiestnený na parcele KNC 8442/2, s prístupom z miestnej komunikácie KNE 8442.
4. Zákazník vybuduje uzemnenie s prechodovým zemným odporom max. 15 Ohm, na ktoré bude pripojená zberňa PE na vývode v rozvádzači merania RE.
5. Upozorňujeme na správne vyhotovenie rozvádzača merania v zmysle „Zásady
6. a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny, príloha č.1“, zverejnených na webovej adrese www.ssd.sk.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 24.03.2020 pod č. 4300130522-168:

Vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s.

1. V predmetnej lokalite k. ú. Krásno nad Kysucou, sa v blízkosti parciel KN-C 8442/1,2 nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. - vzdušné NN vedenia nadzemné a podperné body.
Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese, ako prílohu tohto vyjadrenia, (modrou prerušovanou VVN vedenia 110kV vzdušné, červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov. NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca vyjadrenie zo dňa 16.06.2020 pod č. OU-CA-PLO1-2020/008370-002:

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcely CKN č. 8442/2, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu trvalý trávny porast na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca.
4. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné žiadať, nakoľko predmetné parcely CKN č. 8442/1, 8442/2 sú umiestnené v zastavanom území obce Krásno nad Kysucou.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina záväzné stanovisko zo dňa 19.06.2020 pod č. KPUZA-2020/12246-2/46900/KOP:

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetkých subjektov zúčastňujúcich sa na realizácii stavby.

Vyjadrenia účastníkov konania:

Ku dňu ústneho pojednávania, ktoré sa konalo dňa 01.07.2020 v zákonom stanovenej lehote podal námietku k návrhu o vydanie spojeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“:

„Prosím premiestniť trativod mimo časť môjho RD“ **Námietke číslo 1 sa zamieta**, bližšie v odôvodnení rozhodnutia.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.06.2020 podala navrhovateľka Jana Kuljovská, trvale bytom Oščadnica č. 178, 023 01 Oščadnica (ďalej len „stavebníčka“) žiadosť o vydanie spojeného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinný dom“ na pozemku registra „C“ parcely č. KN 8442/1, 8442/2 v intraviláne k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 12.06.2020 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 39a ods. 4 v spojení s ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo nariadené na deň 01.07.2020 o 09:00 hod., pričom o mieste a termíne ústneho pojednávania boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomené prostredníctvom doporučenej zásielky, pričom doručenky sú súčasťou spisu tvoriaceho spojené územné a stavebné konanie.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa dňa 01.07.2020 zúčastnili:

– Dušan Šustek, Kalinov č. 1651, 023 02 Krásno nad Kysucou, účastník konania;

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

– Ing. Michal Biroš, zamestnanec Mesta Krásno nad Kysucou – stavebné oddelenie

V zákonom stanovenej lehote bola podaná námietka zo strany účastníčka konania Dušana Šusteka, trvale bytom Kalinov č. 1651, 023 02 Krásno nad Kysucou v znení podľa jednotlivých úsekov:

Námietka číslo 1:

Stavebný úrad námietku **zamieta**. Odôvodnenie:

Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmäčaniu susedných nehnuteľností, čo je podmienka č. 19 uvedená vo výrokovvej časti tohto povolenia v časti Podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby. Stavebníčka ma v projekte pre stavebné povolenie navrhnuté zneškodňovanie dažďových vôd na svojom pozemku formou trativodu s dostatočnými odstupmi od existujúcich stavieb. Stavebníčka je povinná zabezpečiť, aby výstavbou trativodu nedošlo k spomínanému podmäčaniu susedných stavieb, avšak stavebný úrad nemôže nariadiť stavebníčke preloženie trativodu na inú časť pozemku nakoľko umiestnenie takejto stavby je v súlade s § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (Odstupy stavieb). V prípade ak by došlo k podmäčaniu nehnuteľnosti suseda, stavebný úrad nariadi stavebníčke odstránenie tohto stavu.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestňovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom ani so záväznými regulatívmi územného plánu mesta Krásno nad Kysucou. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 eur.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Prílohy: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Jana Kuljovská, Oščadnica č. 178, 023 01 Oščadnica - stavebníčka
2. Ing. arch. Viera Tišliarová, Š. Furdeka 30, 036 01 Martin – architekt
3. Katarína Kacerlová, Budatínska 3064/77, 851 06 Bratislava
4. Margita Masláková, č. 857, 023 02 Krásno nad Kysucou
5. Dušan Šustek, Kalinov 1651, 023 02 Krásno nad Kysucou
6. Veronika Šusteková, Kalinov 1651, 023 02 Krásno nad Kysucou
7. Mesto Krásno nad Kysucou, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
8. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemku EKN 8442 (parcela CKN 8441/8 je bez založeného listu vlastníctva) a na pozemku EKN 8441 (parcela CKN 8441/10 je bez založeného listu vlastníctva). Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa : 01.07.2020

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

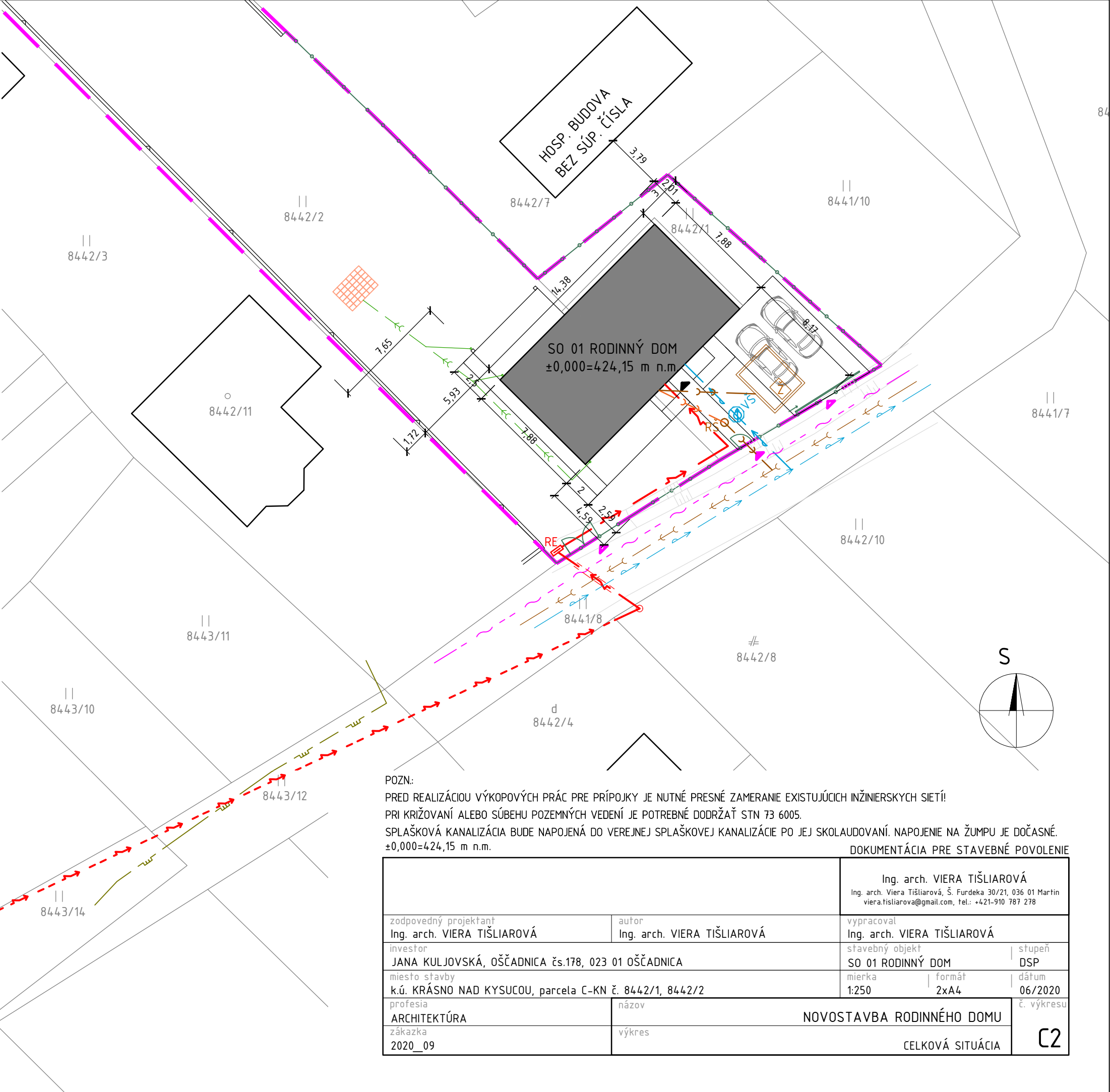
Na internetovej stránke zverejnené od 01.07.2020 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie

- LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:
- STL PLYNOVOD
 - VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - VEREJNÝ VODOVOD
 - HLAVNÉ VEDENIE NN
 - TELEKOMUNIKAČNÉ PODZEMNÉ VEDENIE TELEKOM

- LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO ŽUMPY
 - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO REVÍZNEJ ŠACHTY (PO SKOLAUDOVANÍ VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE)
 - PRÍPOJKA VODOVODU
 - PRÍPOJKA NN - VZDUŠNÉ VEDENIE
 - PRÍPOJKA NN - PODZEMNÉ VEDENIE CEZ CHRÁNIČKU

- LEGENDA:
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
 - OPLOTENIE
 - EXISTUJÚCE OPLOTENIE
 - EXISTUJÚCE OBJEKTY
 - RIEŠENÝ DOM 113,32 m²
 - TRATIVOD
 - REVÍZNA ŠACHTA - VYMEŇIŤ POKLOP ZA LIATINOVÝ
 - ŽUMPA
 - VODOMERNÁ ŠACHTA
 - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
 - VSTUP DO DOMU
 - VJAZD NA POZEMOK
 - VSTUP NA POZEMOK



POZN:
PRED REALIZÁCIU VÝKOPOVÝCH PRÁČ PRE PRÍPOJKY JE NUTNÉ PRESNÉ ZAMERANIE EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ!
PRI KRIŽOVANÍ ALEBO SÚBEHU POZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ STN 73 6005.
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA BUDE NAPOJENÁ DO VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PO JEJ SKOLAUDOVANÍ. NAPOJENIE NA ŽUMPU JE DOČASNÉ.
±0,000=424,15 m n.m.

Ing. arch. VIERA TIŠLIAROVÁ Ing. arch. Viera Tišliarová, Š. Furdeka 30/21, 036 01 Martin viera.tisliarova@gmail.com, tel.: +421-910 787 278		
zodpovedný projektant Ing. arch. VIERA TIŠLIAROVÁ	autor Ing. arch. VIERA TIŠLIAROVÁ	vypracoval Ing. arch. VIERA TIŠLIAROVÁ
investor JANA KULJOVSKÁ, OŠČADNICA čs.178, 023 01 OŠČADNICA	stavebný objekt SO 01 RODINNÝ DOM	stupeň DSP
miesto stavby k.ú. KRÁSNO NAD KYSUCOU, parcela C-KN č. 8442/1, 8442/2	mierka 1:250	formát 2xA4
profesia ARCHITEKTÚRA	názov NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	dátum 06/2020
zákazka 2020_09	výkres CELKOVÁ SITUÁCIA	č. výkresu C2