

Číslo záznamu: 8300/2020 V Krásne nad Kysucou,
21.07.2020
Číslo spisu: 221
Vybavuje: Bc. Ján Meliš
Tel: 041/43 08 928
Email: jan.melis@mestokrasno.sk

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA

Navrhovatelia Adam Buchta, trvale bytom Kalinov č. 1464, 023 02 Krásno nad Kysucou a Barbora Buchtová Kučerová, trvale bytom Blažkov, 023 02 Krásno nad Kysucou (ďalej len „stavebníci“) dňa 24.06.2020 podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Novostavba rodinného domu a garáže“

na pozemku registra “C“ parc. č. KN 3459/12 a 3459/14 k.ú. Krásno nad Kysucou, m.č.
Blažkov.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby RD:

Hlavný vstup do RD je navrhnutý z východnej strany do zádveria. Zo zádveria vedú dvere do WC, technickej miestnosti a do chodby, odtiaľ vedú dvere do pracovne a bezdverným otvorom do obývacej izby spojenej s jedálňou a kuchyňou. Z kuchyne je vstup do komory. Technická miestnosť má vstupné dvere z exteriéru na zásobovanie palivom.

Pri chodbe je situované dvojramenné schodisko do podkrovia. V podkroví sa nachádza chodba, kúpeľňa, spálňa, detská a hosťovská izba, každá so šatníkom. Spálňa a detská izba budú mať vstup na balkón situovaný na južnej strane. Novostavba rodinného domu sa bude nachádzať v Krásne nad Kysucou, KN 3459/12, 3459/14. Objekt bude dvojpodlažný (prízemie + podkrovie), obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Zastrešenie objektu bude sedlovou strechou s malými polvalbami. Pozemok je svahovitý.

Zastavaná plocha	142,52 m ²
Výška hrebeňa od ± 0,000	+ 7,400 m
Úroveň upraveného terénu od ± 0,000	-0,350m
Obostavený priestor	750 m ³
Obytná plocha	188,90 m ²

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Presah strechy 0,800 m

Popis stavby garáže:

Novostavba garáže sa bude nachádzať v Krásne nad Kysucou, KN 3459/12. Objekt bude dvojpodlažný (čiastočné podpivničenie + prízemie), obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Zastrešenie objektu bude sedlovou strechou a malou polvalbou. Pozemok je svahovitý. Objekt bude prístupný z miestnej komunikácie. Hlavný vstup do garáže je navrhnutý zo západnej strany cez sekciónálnu garážovú bránu. Na severnej strane sú situované bočné vstupné dvere do garáže. Pri týchto dverách v interiéri sa nachádza schodisko do suterénu, kde je situovaný sklad presvetlený anglickým dvorcom.

Zastavaná plocha	61,00 m ²
Výška hrebeňa od ± 0,000	+ 4,792 m
Úroveň upraveného terénu od ± 0,000	-0,150m
Obostavaný priestor	315 m ³
Úžitková plocha	70,87 m ²
Presah strechy	0,800 m

Stavebný úrad po posúdení predložených podkladov dospel k záveru, že sú splnené predpoklady pre spojenie územného a stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky a pripomienky k riešeniu stavby uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu do podkladov nahliadnuť na tunajšom úrade počas úradných dní (stavebný úrad Krásno nad Kysucou, úradné dni: *Pondelok* 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 15:00 hod; *Streda* 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 17:00 hod; *Piatok* 7:00 – 11:30 hod, 12:00 – 13:00 hod).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Jozef Grapa
Primátor mesta

Doručuje sa:

1. Adam Buchta, Kalinov č. 1464, 023 02 Krásno nad Kysucou – stavebník
2. Barbora Buchtová Kučerová, Blažkov 1486, 023 02 Krásno nad Kysucou – stavebník
3. KPSO spol. s.r.o., Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou – projektant
4. Jozef Kučerík, Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou – dozor
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkový 36, 811 04 Bratislava
6. Mesto Krásno nad Kysucou, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
7. Ing. Miloš Švábik, Blažkov 622, 02302 Krásno nad Kysucou
8. Ľudmila Masláková, Štúrova 1211/63, 024 04 Kysucké Nové Mesto
9. Miroslav Šuraba, Rudina č.392, 023 31 Rudina
10. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania na pozemkoch registra „E“ parc. č. KN 3459/1, 3459/2. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknuté orgány:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Vyvesené dňa : 21.07.2020

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 21.07.2020 do

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie